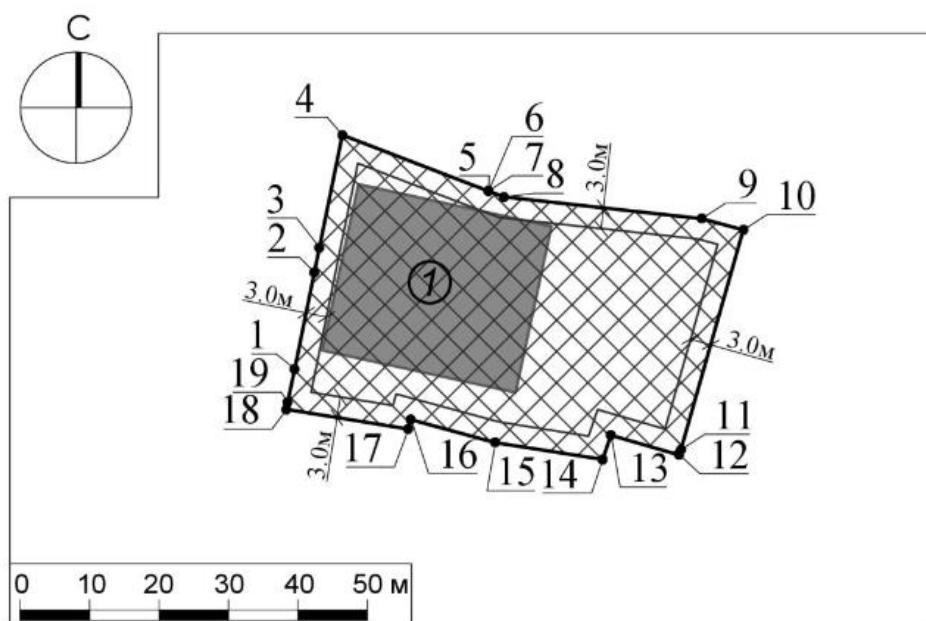




рис.1. Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования

Чертеж градостроительного плана РФ-50-3-09-0-00-2026-49281-0 от 26.06.2026 для земельного участка с кадастровым №50:30:0040113:1059 представлен на рисунке 2.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ¹		минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ²
	граница земельного участка		
	номер поворотной точки границ земельного участка		
	существующие здания, строения, сооружения		
	номер объекта капитального строительства		

рис.2

1.2. Существующее положение

1.2.1. Земельный участок с кадастровым №50:42:0040214:354 расположен в северной части населенного пункта г. Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с востока - с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в зоне застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-2);
- с севера- с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в зоне парков (Р-1);
- с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:42:0040214:2, находящимся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-2);
- с юга - с земельным участком с кадастровым номером 50:42:0040214:355, находящимся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-2).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис. 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата



Рис. 3. Космоснимок территории

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

24-26/У-ТЧ

Фотофиксация существующего состояния территории от 28.08.2026



Рис. 4. Панорамная фотофиксация местности

Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата

24-26/У-ТЧ

Земельный участок с кадастровым №50:42:0040214:354 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования (по документу) - «Для индивидуального жилищного строительства», площадь - 2081,0 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:42:0000000:86824 (Нежилое здание, 921,7 кв.м). Объект капитального строительства находится в собственности заявителя, подлежит сносу при реализации применения условно разрешенного вида использования для земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

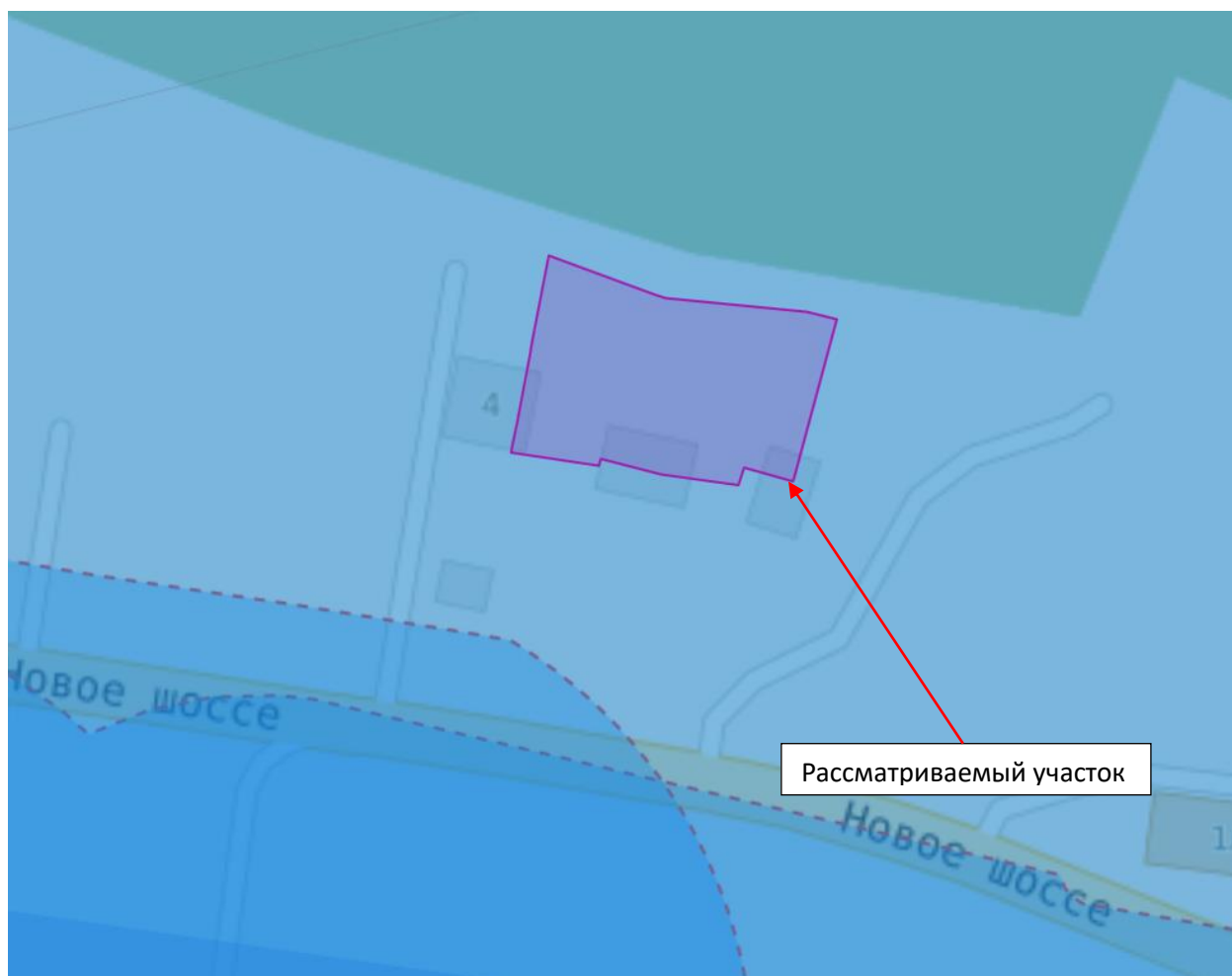


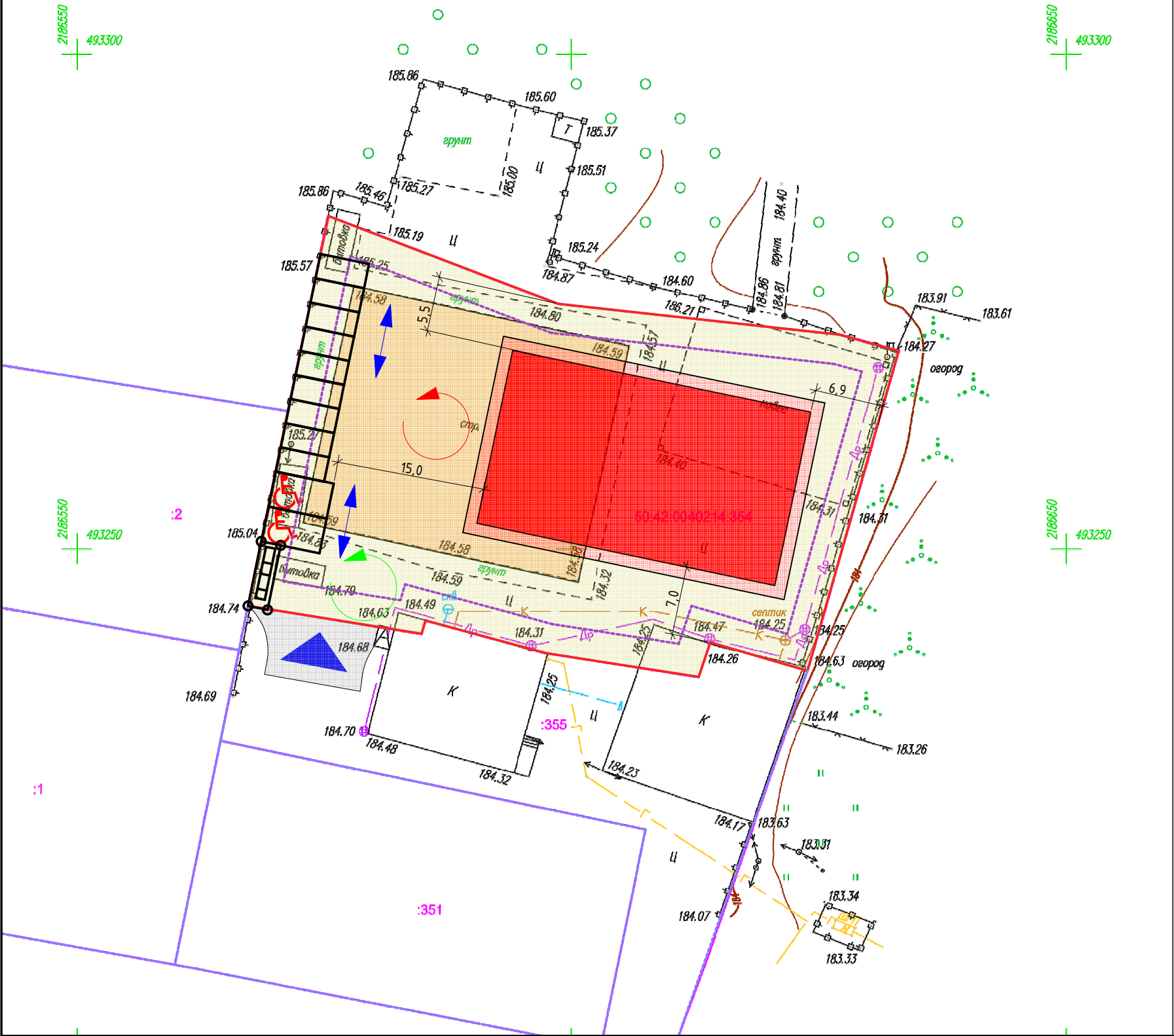
рис.5. Планировочные ограничения. Выкопировка из публичной кадастровой карты городского округа Долгопрудный Московской области.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-09-0-00-2026-49281-0 от 26.06.2026:

- Земельный участок полностью расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский; секторе 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Земельный участок полностью расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М 1:500



Условные обозначения	
	границы рассматриваемого земельного участка с кадастровым №50:42:0040214:354
	границы смежных земельных участков
	въезд-выезд на земельный участок для автомобильного транспорта
	основные пути автомобильного транспорта
	основные пути движения пожарной техники/основные пути движения мусороудборочной техники
	существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 50:42:0000000:86824 (подлежит сносу)
	проектируемое 1-этажное нежилое здание магазина
	проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части на рассматриваемом земельном участке
	проектируемое асфальтовое покрытие тротуарной части на рассматриваемом земельном участке
	планируемая контейнерная площадка с мусорными контейнерами и ограждением
	планируемые 11 м/м для парковки транспорта посетителей и работников проектируемого нежилого здания, эксплуатация которого планируется как "магазин" (в т.ч. 2 м/м с габаритными размерами 6,0*3,6 м для МГН)
	Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели (уточняются проектом)		
Наименование	Площадь, кв.м	%
С земельного участка	2081	100
С проектируемого нежилого здания	550	26,4
С покрытий проект. проездов (асфальт)	1407	67,6
С покрытий проект. тротуаров (асфальт)	124	6
С существующего объекта капитального строительства	921,7	44,3

Примечания

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании данных публичной кадастровой карты для участка с кадастровым №50:42:0040214:354 площадью 2081,0 кв.м.
2. Рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
3. Подъезд к проектируемому объекту обеспечивается через земельные участки с кадастровыми номерами 50:42:0040214:351, 50:42:0040214:355 (принадлежат на праве собственности Заявителю).
4. При реализации разрешения на применение условно разрешенного вида использования земельного участка "Магазин", Заявитель намерен:
– разработать и утвердить Проект санитарно-защитной зоны планируемого магазина, обосновывающий расположение санитарно-защитной зоны по границе земельного участка, а также содержащий все необходимые мероприятия, направленные на дополнительную защиту прилегающей территории от возможного влияния планируемой деятельности, и обязательные к выполнению Заявителем.

Гарантийная запись

Проектная документация для использования земельного участка с условно разрешенным видом "Магазин" на территории Московской области разработана в соответствии с нормами, правилами, техническими условиями, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений; технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации; обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства.

Главный архитектор проекта ООО "Немезида" Орешкина А. В.

						№ 24-26/УБ			
						Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Орешкина				Схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Орешкина						1	1
						Схема земельного участка М 1:500	 ООО «Немезида»		