



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026 № 533-ПА

О приватизации объекта недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Денталь-К» (далее – ООО «Денталь-К») о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества – нежилое помещение (кадастровый номер – 50:42:0010310:10894) общей площадью 112,6 кв. м, расположенное на 1-ом этаже здания по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Академика Лаврентьева, д. 29, находящееся в собственности

муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области и сданное в аренду субъекту малого предпринимательства – ООО «Денталь-К» (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

1) подготовить соглашение о расторжении договора аренды, заключенного с ООО «Денталь-К»;

2) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения (обнародования) в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить (обнародовать) в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



С.В. Иванов

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Ольховская Я.Н. – 1 (по МСЭД), Дахов Ю.В. – 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики: нежилое помещение общей площадью 112,6 кв. м. Материал стен —кирпич. Техническое состояние — удовлетворительное.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Академика Лаврентьева, д. 29.

3. Кадастровый номер: 50:42:0010310:10894.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж № 1. Имеется отдельный вход.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1979 год.

6. Собственник недвижимого имущества: Муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права 22.12.2017 № 50:42:0010310:10894-50/042/2017-1) на основании Договора о передаче жилых и нежилых зданий и помещений, инженерных сетей и имущества в муниципальную собственность от 22.10.1993 (Акт передачи жилых и нежилых зданий и помещений ДНПП в муниципальную собственность и оперативное управление муниципального предприятия «ГЖУ-3» от 01.11.1993).

7. Обременения права: аренда.

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Денталь-К» по Договору аренды недвижимости, находящейся в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, от 05.05.2025 № 8-УИО (государственная регистрация произведена 20.05.2025 № 50:42:0010310:10894-50/415/2025-4).

8. Способ приватизации недвижимого имущества:

возмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства – Общества с ограниченной ответственностью «Денталь-К», являющегося с 05 мая 2025 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

9. Цена продажи - 20 305 656 (Двадцать миллионов триста пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету об оценке от 25.08.2026 № 0209/26/16.

10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

11. Оплата недвижимого имущества:

в рассрочку в течение 8 (восьми) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

