

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы
городского округа



В.В. Коновалов

«31» июля 2026 г.

Заключение

по результатам общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, шоссе Лихачевское, дом 31 корпус 2 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: проект схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, шоссе Лихачевское, дом 31 корпус 2 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с целью постановки земельного участка на кадастровый учет.

2. Заявитель: Администрация городского округа Долгопрудный.

3. Организация-разработчик: ООО «ГЕО-Решения», 141006, Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Индустриальная, д. 7, к. 3, +7 925 414-61-15, info@geo-r.pro.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 16.07.2026 по 30.07.2026.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: размещение на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный – <https://оф-долгопрудный.рф>; размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, шоссе Лихачевское, дом 31 корпус 2 и информационном стенде Отдела архитектуры, развития территорий и строительства администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 6.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: экспозиция по проекту была размещена с 16.07.2026 по 30.07.2026 в помещении Отдела архитектуры, развития территорий и строительства администрации городского округа Долгопрудный по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 6.

Во время проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
Поступило предложение включить в границы формируемого земельного участка территорию, прилегающую к контейнерной площадке (от точки н3-4 в сторону Лихачевского шоссе до забора коммерческой	33	Предложения и замечания соответствуют предмету

стоянки), так как указанная территория используется для подъезда к контейнерной площадке и временного складирования снега в зимний период.	общественных обсуждений и подлежат включению в протокол общественных обсуждений.
--	--

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, шоссе Лихачевское, дом 31 корпус 2 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества утвержден 31 июля 2026 года.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

1) общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами городского округа Долгопрудный Московской области;

2) общественные обсуждения считать состоявшимися;

3) Формируемый земельный участок образован в границах, определённых в соответствии с требованиями действующего законодательства и фактическим землепользованием. Границы установлены таким образом, чтобы обеспечить эксплуатацию многоквартирного дома и входящих в состав общего имущества собственников помещений объектов. Проектом схемы расположения земельного участка предусмотрено, что его границы не соприкасаются с въездом на контейнерную площадку. В связи с этим доводы о необходимости использования данной территории для подъезда к контейнерной площадке и временного складирования снега не могут служить основанием для расширения границ формируемого участка. Указанные функции могут осуществляться в рамках содержания прилегающей территории общего пользования, не входящей в состав земельного участка многоквартирного дома.

4) рекомендовать к утверждению схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, шоссе Лихачевское, дом 31 корпус 2 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

5) опубликовать настоящее заключение в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель общественных обсуждений

В.В. Коновалов

Секретарь общественных обсуждений

Е.В. Давыдова