



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2026 № 425-ПА

**О создании конкурсной комиссии
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными
домами, расположенными
на территории городского округа
Долгопрудный**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области и в целях организации мероприятий по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный, и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными

на территории городского округа Долгопрудный, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации городского округа Долгопрудный:

1) от 11.03.2022 № 94-ПА «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный»;

2) от 21.04.2023 № 223-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 11.03.2022 № 94-ПА «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный»;

3) от 14.02.2024 № 62-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 11.03.2022 № 94-ПА «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный»;

4) от 19.02.2024 № 76-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 11.03.2022 № 94-ПА «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный»;

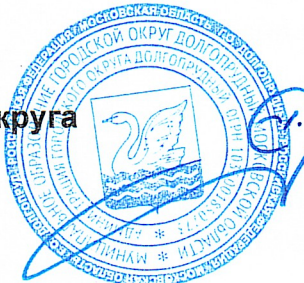
5) от 05.06.2025 № 291-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 11.03.2022 № 94-ПА «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный».

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Коновалова В.В. – заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий
полномочия главы городского округа**



С. В. Иванов

Исп. Полякова О.А.
Тел. 8(495) 408-71-71

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного - 1, Дахов Ю.В. - 1, Коновалов В.В. - 1, Ольховская Я.Н. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота)

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «20» 07. 2026 № 425-174

**Состав конкурсной комиссии
по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными
домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный**

Председатель комиссии:

Заместитель главы
городского округа Долгопрудный

В.В. Коновалов

Секретарь комиссии:

Старший эксперт
отдела развития ЖКХ
Управления жилищно-коммунального хозяйства

А.В. Мельников

Члены комиссии:

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства

М.А. Мартыненко

Депутат Совета депутатов
городского округа Долгопрудный
Московской области
(по согласованию)

В.В. Балакирев

Начальник отдела развития ЖКХ
Управления жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Полякова

Старший эксперт отдела развития ЖКХ
Управления жилищно-коммунального хозяйства

Г.Д. Фадеева

Старший юрисконсульт правового отдела
Юридического управления

Е.Н. Куладжей

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «20» 07. 2026 № 425-ПА

Положение
о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами, расположенными
на территории городского округа Долгопрудный

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный (далее – Положение, комиссия), определяет понятие, цели создания, функции и порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Долгопрудный и настоящим Положением.

1.3. Количество членов комиссии составляет не менее 5 человек. Персональный состав комиссии определяется постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

1.4. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, назначаемый постановлением администрации городского округа Долгопрудный, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем комиссии.

1.5. Срок полномочий комиссии составляет два года.

2. Цели, функции и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается в целях проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – конкурс) для последующего заключения договоров управления многоквартирными домами между собственниками помещений многоквартирных домов и управляющими организациями, отобранными по результатам конкурсов.

2.2. Задачей комиссии является отбор управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный.

2.3. В процессе отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами комиссия осуществляет функции по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрению заявок на участие в конкурсе и определению победителя конкурса.

2.4. В процессе работы комиссия оформляет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол конкурса.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

3.2. Решение комиссии принимаются простым большинством голосов членов, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии.

3.3. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.4. На заседаниях комиссии могут присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), в том числе ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Московской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Московской области.

3.5. На заседаниях комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

3.6. В ходе проведения заседаний комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрению заявок на участие в конкурсе и проведению процедуры конкурса, комиссия, в целях уточнения данных, изучения поступивших предложений участников конкурса и решения иных связанных с процедурой конкурса вопросов, вправе объявить перерыв в работе комиссии.

Во время работы комиссии осуществляется аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4. Обязанности членов комиссии

4.1. Председатель комиссии:

4.1.1. Осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения.

4.1.2. Организует избрание заместителя председателя комиссии в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.2. Назначает в случае своего отсутствия заместителя председателя комиссии председательствующим на заседаниях комиссии.

4.1.3. Объявляет состав комиссии.

4.1.4. Объявляет заседание правомочным.

4.1.5. Открывает и ведет заседания комиссии, объявляет перерывы.

4.1.6. Объявляет сведения, подлежащие объявлению на соответствующей процедуре конкурса.

4.1.7. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.1.8. В случае необходимости выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов или специалистов.

4.1.9. Подписывает протоколы заседания комиссии.

4.2. Заместитель председателя комиссии в случае отсутствия председателя и по назначению председателя выполняет все его функции в соответствии с настоящим Положением, в остальных случаях выполняет обязанности члена комиссии.

4.3. Секретарь комиссии или назначенный председателем член комиссии, выполняющий функции секретаря в его отсутствие:

4.3.1. Осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний, обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами.

4.3.2. По ходу заседаний комиссии оформляет соответствующие протоколы.

4.3.3. Подписывает протоколы заседания комиссии.

4.3.4. Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. Члены комиссии:

4.4.1. Участвуют в заседаниях комиссии, подписывают протоколы заседания комиссии.

5. Ответственность членов комиссии

5.1. Члены комиссии несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.