



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 272-ПА

**Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 29.01.2020 № 34-ПА «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции от 21.04.2026 № 264-ПА), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области,

Решения Комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности (КЧС и ОПБ) городского округа Долгопрудный от 23.04.2026 (протокол внеочередного заседания Комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности (КЧС и ОПБ) городского округа Долгопрудный № 2 от 23.04.2026) и протокола Комиссии по определению временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 23.04.2026, в целях обеспечения непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг и надлежащего содержания общего имущества собственников помещений

### **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Долгопрудный» (далее ООО «УК Долгопрудный») (ИНН 5047304821) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно перечню многоквартирных домов (приложение 1).

2. ООО «УК Долгопрудный» с 01.05.2026 до заключения договора управления с управляющей организацией по результатам общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, но не более 1 (одного) года.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый временной управляющей организацией, периодичность работ и услуг, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Долгопрудный (Мартыненко М.А.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении временной управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации, уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «УК Долгопрудный», об условиях

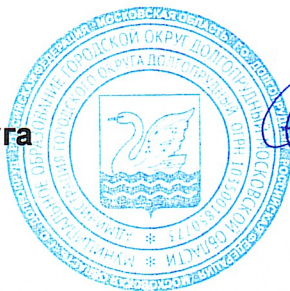
договора управления этими домами и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Коновалова В.В. – заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**О.А. Сотник**

Исп. Мельников А.В.

Тел. 8(495) 576-05-06

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного - 1, Черненко И.В. - 1, Коновалов В.В. - 1, Ольховская Я.Н. – 1, Поливанова М.А. - 1 (по межведомственной системе электронного документооборота).

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от «24» 04 2026 № 272-ПА

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Академика Лаврентьева, д. 27
2	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 9
3	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 36
4	Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д.22
5	Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 31
6	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 34

Приложение 2  
 к постановлению администрации  
 городского округа Долгопрудный  
 от 24.04.2026 № 278-07

Перечень обязательных работ и услуг  
 по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 7, 5 этажные, оборудованные  
 ОДПУ), расположенных по адресам:  
 Дихачевское шоссе, д. 31, ул. Заводская, д. 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкции (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>638 475,22</b>	<b>5,41</b>
1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>12 981,94</b>	<b>0,11</b>
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	7 081,06	0,06
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 900,88	0,05
2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</b>		<b>23 603,52</b>	<b>0,2</b>

2.1.	<p>Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	1 раз в день	11 801,76	0,1
2.2.	<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	1 раз в день	11 801,76	0,1
3.	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p>		<b>8 261,23</b>	<b>0,07</b>
3.1.	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наливных и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах</p>	1 раз в квартал	3 540,53	0,03
3.2.	<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>	<p>Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	4 720,70	0,04
4.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>		<b>23 603,52</b>	<b>0,2</b>
4.1.	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наливных, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов</p>	1 раз в квартал	11 801,76	0,1
4.2.	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	11 801,76	0,1

<p><b>5.</b> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение</p>		295 044,00	2,5
<p>5.1.</p>	1 раз в месяц	188 828,16	1,6
<p>5.2.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	106 215,84	0,9
<p><b>6.</b> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>		15 342,29	0,13
<p>6.1.</p> <p>Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков</p>	1 раз в месяц	9 441,41	0,08
<p>6.2.</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния</p>	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 900,88	0,05

<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>		<p><b>94 414,08</b></p>	<p><b>0,8</b></p>
<p>7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановления или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>59 008,80</p>	<p>0,5</p>
<p>7.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>35 405,28</p>	<p>0,3</p>
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>		<p><b>12 981,94</b></p>	<p><b>0,11</b></p>
<p>8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты</p>	<p>1 раз в день</p>	<p>10 621,58</p>	<p>0,09</p>
<p>8.2. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	<p>2 360,35</p>	<p>0,02</p>
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b></p>		<p><b>47 207,04</b></p>	<p><b>0,4</b></p>

9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	47 207,04	0,4
10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>46 026,86</b>	<b>0,39</b>
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	29 504,40	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		16 522,46	0,14
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>59 008,80</b>	<b>0,5</b>
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	23 603,52	0,2
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	35 405,28	0,3
II.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>2 595 207,02</b>	<b>21,99</b>

12.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>121 558,13</b>	<b>1,03</b>
12.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	33 044,93	0,28
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	17 702,64	0,15
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибров и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	17 702,64	0,15
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	17 702,64	0,15
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	35 405,28	0,3
13.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>664 439,09</b>	<b>5,63</b>
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	448 466,88	3,8
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	47 207,04	0,4

13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	168 765, 17	1,43
14.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в многоквартирных домах:</b>		<b>979 546,08</b>	<b>8,3</b>
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	979 546,08	8,3
15.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>684 502,08</b>	<b>5,80</b>
15.1.	Проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентилляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	212 431,68	1,8
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электроосетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	236 035,20	2
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	236 035,20	2
16.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>145 161,65</b>	<b>1,23</b>
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	59 008,80	0,5
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	70 810,56	0,6

16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способов повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонтонов	15 342,29	0,13
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2 131 397,86</b>	<b>18,06</b>
<b>17.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>271 440,48</b>	<b>2,30</b>
17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	94 414,08	0,8
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	2 раза в год	82 612,32	0,7
17.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	47 207,04	0,4
17.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	47 207,04	0,4
<b>18.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:</b>		<b>685 682,26</b>	<b>5,81</b>
18.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	141 621,12	1,2
18.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	254 918,02	2,16
18.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	289 143,12	2,45
<b>19.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>573 565,54</b>	<b>4,86</b>
19.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	171 125,52	1,45

19.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	165 224,64	1,4
19.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	73 170,91	0,62
19.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	93 233,90	0,79
19.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в день	70 810,56	0,6
<b>20.</b>	<b>Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.</b>		<b>388 277,90</b>	<b>3,29</b>
20.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	215 972,21	1,83
20.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	172 305,70	1,46
21.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов</b>	2 раза в год	<b>35 405,28</b>	<b>0,3</b>
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	177 026,40	1,5
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>5 365 080,10</b>	<b>45,46</b>

**Перечень обязательных работ и услуг**

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 5, 6 - 9 этажные, оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:

ул. Ак.Лаврентьева, д. 27, ул. Циолковского, д. 34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>1 049 929,67</b>	<b>5,01</b>
1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>23 52,35</b>	<b>0,11</b>
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	12 574,01	0,06
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	10 478,34	0,05
2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</b>		<b>20 956,68</b>	<b>0,1</b>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятия мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение, затромбование таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	8 382,67	0,04
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	12 574,01	0,06
3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>14 669,68</b>	<b>0,07</b>

3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	6 287,00	0,03
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	8 382,67	0,04
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>20 956,68</b>	<b>0,1</b>
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	12 574,01	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	8 382,67	0,04
5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>523 917,00</b>	<b>2,5</b>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при	1 раз в месяц	335 306,88	1,6

	<p>необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение</p>			
5.2.	<p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	188 610,12	0,9
6.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p>		<b>27 243,68</b>	<b>0,13</b>
6.1.	<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков</p>	<p>1 раз в месяц</p>	16 765,34	0,08
6.2.	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	10 478,34	0,05
7.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>		<b>146 696,76</b>	<b>0,7</b>
7.1.	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатации качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>	<p>1 раз в день</p>	83 826,72	0,4

7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	62 870,04	0,3
8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>23 52,35</b>	<b>0,11</b>
8.1.	выявление зыбкости, выгучивания, нагибания трещин в тепле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	18 861,01	0,09
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	4 191,34	0,02
9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>		<b>83 826,72</b>	<b>0,4</b>
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	83 826,72	0,4
10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>81 731,05</b>	<b>0,39</b>
10.1.	проверка состояния основания, верхнего слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное	52 391,70	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		29 339,35	0,14

		устранение.		
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>83 826,72</b>	<b>0,4</b>
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	20 956,68	0,1
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	62 870,04	0,3
<b>II.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>6 909 417,40</b>	<b>32,97</b>
<b>12.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>163 462,10</b>	<b>0,78</b>
12.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	48 200,36	0,23
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	20 956,68	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах; зонтов над шахтами	2 раза в год	20 956,68	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	20 956,68	0,1

12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	52 391,70	0,25
<b>13.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>1 179 861,08</b>	<b>5,63</b>
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	796 353,84	3,8
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	83 826,72	0,4
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	299 680,52	1,43
<b>14.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</b>		<b>1 739 404,44</b>	<b>8,3</b>
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	1 739 404,44	8,3
<b>15.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1 318 175,17</b>	<b>6,29</b>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	521 821,33	2,49

15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	419 133,60	2
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	377 220,24	1,8
<b>16.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>182 323,12</b>	<b>0,87</b>
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	104 783,40	0,5
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	56 583,04	0,27
16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способов повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонятелей	20 956,68	0,1
17.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов.</b>		<b>419 133,60</b>	<b>2</b>
17.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.	Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в	209 566,80	1

17.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	209 566,80	1
18.	<b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.</b>		<b>1 907 057,88</b>	<b>9,1</b>
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	1 341 227,52	6,4
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	314 350,20	1,5
18.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	146 696,76	0,7
18.4.	Обеспечение проведения технического обслуживания лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	104 783,40	0,5
III.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>3 992 247,54</b>	<b>19,05</b>
19.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>651 752,75</b>	<b>3,11</b>
19.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	295 489,19	1,41
19.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пологтен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примыков, текстильных матов)	2 раза в год	146 696,76	0,7
19.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	104 783,40	0,5
19.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	104 783,40	0,5

20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		<b>1 223 870,11</b>	<b>5,84</b>
20.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	251 480,16	1,2
20.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	458 951,29	2,19
20.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	513 438,66	2,45
21.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>1 49 929,67</b>	<b>5,01</b>
21.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	335 306,88	1,6
21.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	293 393,52	1,4
21.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	129 931,42	0,62
21.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	165 557,77	0,79
21.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в день	125 740,08	0,6
22.	<b>Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.</b>		<b>689 474,77</b>	<b>3,29</b>
22.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	383 507,24	1,83
22.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	305 967,53	1,46
23.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов</b>	2 раза в год	<b>62 870,04</b>	<b>0,3</b>

24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	314 350,20	1,5
<b>ВСЕГО:</b>		11 951 594,60	57,03

**Перечень обязательных работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 2, 17 этажные,  
оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:  
ул. Парковая, д.36, Лихачевское шоссе, д. 22**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>708 086,28</b>	<b>5,62</b>
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>20 159,04</b>	<b>0,16</b>
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкции с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	11 339,46	0,09

1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	8 819,58	0,07
2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</b>		<b>20 159,04</b>	<b>0,16</b>
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	11 339,46	0,09
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	8 819,58	0,07
3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>8 819,58</b>	<b>0,07</b>
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	3 779,82	0,03
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 039,76	0,04
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>12 599,40</b>	<b>0,1</b>

4.1.	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов</p>	1 раз в квартал	7 559,64	0,06
4.2.	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	5 039,76	0,04
5.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b></p>		<b>314 985,00</b>	<b>2,5</b>
5.1.	<p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение</p>	1 раз в месяц	201 590,40	1,6
5.2.	<p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.</p>	113 394,60	0,9

6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>16 379,22</b>	<b>0,13</b>
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков	1 раз в месяц	10 079,52	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	6 299,70	0,05
7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>88 195,80</b>	<b>0,7</b>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	50 397,60	0,4
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	37 798,20	0,3
8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>13 859,34</b>	<b>0,11</b>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	11 339,40	0,09

8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 519,88	0,02
9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>		<b>75 596,40</b>	<b>0,6</b>
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	75 596,40	0,6
10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>49 137,66</b>	<b>0,39</b>
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	31 498,50	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		17 639,16	0,14
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>88 195,80</b>	<b>0,7</b>
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	50 397,60	0,4

11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	37 798,20	0,3
II.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>4 094 805,00</b>	<b>32,50</b>
12.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>98 275,32</b>	<b>0,78</b>
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	28 978,62	0,23
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	12 599,40	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	12 599,40	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	12 599,40	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	31 498,50	0,25
13.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>709 346,22</b>	<b>5,63</b>

13.1.	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>	1 раз в месяц	478 777,20	3,8
13.2.	<p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>	1 раз в месяц	50 397,60	0,4
13.3.	<p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	1 раз в год	180 171,42	1,43
14.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:</b></p>		<b>1 045 750,20</b>	<b>8,3</b>
14.1.	<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание колллективных приборов учета</p>	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	1 045 750,20	8,3
15.	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b></p>		<b>792 502,26</b>	<b>6,29</b>
15.1.	<p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки</p>	1 раз в год	313 725,06	2,49
15.2.	<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	1 раз в месяц	251 988,00	2

15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	226 789,20	1,8
17.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.</b>		<b>302 385,60</b>	<b>2,4</b>
17.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.	Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю.	176 391,60	1,4
17.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволгов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	125 994,00	1
18.	<b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.</b>		<b>1 146 545,40</b>	<b>9,1</b>
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	806 361,60	6,4
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	188 991,00	1,5
18.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	88 195,80	0,7
18.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	62 997,00	0,5

III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2 463 182,70	19,55
19.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>391 841,34</b>	<b>3,11</b>
19.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	177 651,54	1,41
19.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	88 195,80	0,7
19.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	62 997,00	0,5
19.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	62 997,00	0,5
20.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:</b>		<b>628 710,06</b>	<b>4,99</b>
20.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	125 994,00	1
20.2.	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при налгичии колеейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	239 388,60	1,9
20.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	263 327,46	2,09
21.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>714 385,98</b>	<b>5,67</b>
21.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	201 590,40	1,6
21.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	125 994,00	1
21.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в день	226 789,20	1,8

Многоквартирного дома				
21.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	95 015,38	0,77
21.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в день	62 997,00	0,5
22.	<b>Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.</b>		<b>501 456,12</b>	<b>3,98</b>
22.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	250 728,06	1,99
22.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	250 728,06	1,99
23.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния газов, проходов, выходов</b>	2 раза в год	<b>37 798,20</b>	<b>0,3</b>
24.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения</b>	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	<b>188 991,00</b>	<b>1,5</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>7 266 073,98</b>	<b>57,67</b>