

Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2026 № 207-ПА

**Об организации и проведении
в электронной форме аукциона
на право заключения договора
аренды недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.03.2024 № 21-нр «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести в электронной форме аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования городской округ Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 36, пом. V, кадастровый номер 50:42:0010218:396.

Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, необходимые для разработки аукционной документации для проведения торгов в электронной форме, технические характеристики объекта и существенные условия договора аренды прилагаются.

2. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):
направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов в электронной форме;

подготовить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для заключения по результатам торгов.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



О.А. Сотник

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

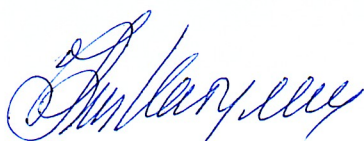
Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Черненко И.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1, Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 01.04.2026 № 207-ПА

**Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене,
необходимые для разработки аукционной документации для проведения
торгов в электронной форме, технические характеристики объекта
и существенные условия договора аренды**

N п/п	Наименование условий/ характеристик	Описание
Аукцион № 1		
1	Адрес	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 36, пом. V
2	Сведения об объекте	
	Наименование	Нежилое помещение
	Назначение	Нежилое
	Кадастровый №	50:42:0010218:396
	Площадь, кв. м.	111,5
	Этаж	№ 1
	Размещение и наличие коммуникаций	Нежилое помещение в многоквартирном доме; имеются два входа: отдельный вход и вход через подъезд; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и канализование
3	Материал наружных стен	Кирпич
4	Перекрытия	Железобетон
5	Срок аренды	5 (пять) лет
6	Техническое состояние недвижимого имущества	Удовлетворительное
7	Целевое использование	Офис, оказание услуг в области ногтевого сервиса, массажа, салон красоты, оказание косметических и косметологических услуг, ателье, пункт выдачи заказов, парикмахерская, торговая деятельность
8	Предмет торгов	Годовая арендная плата (с учетом НДС 22%)
9	Способ определения начальной цены торгов	Рыночная оценка
10	Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 22%), руб.	2 542 129,00
11	Внесение задатка при подаче заявки	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов, что составляет 127 106,45 руб.

12	Обеспечение исполнения договора	Не требуется и претендентом не вносится
13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов
14	«Шаг аукциона», руб.	127 106,45
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки арендной платы, методики расчета арендной платы изменение (увеличение) арендной платы по договору производится арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Аукцион открытый по составу участников торгов
20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду при условии получения письменного согласия арендодателя
21	Реквизиты для внесения арендной платы	Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды



Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 01.04.2026 № 207-ПА

**Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене,
необходимые для разработки аукционной документации для проведения
торгов в электронной форме, технические характеристики объекта
и существенные условия договора аренды**

N п/п	Наименование условий/ характеристик	Описание
Аукцион № 1		
1	Адрес	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 36, пом. V
2	Сведения об объекте	
	Наименование	Нежилое помещение
	Назначение	Нежилое
	Кадастровый №	50:42:0010218:396
	Площадь, кв. м.	111,5
	Этаж	№ 1
	Размещение и наличие коммуникаций	Нежилое помещение в многоквартирном доме; имеются два входа: отдельный вход и вход через подъезд; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и канализование
3	Материал наружных стен	Кирпич
4	Перекрытия	Железобетон
5	Срок аренды	5 (пять) лет
6	Техническое состояние недвижимого имущества	Удовлетворительное
7	Целевое использование	Офис, оказание услуг в области ногтевого сервиса, массажа, салон красоты, оказание косметических и косметологических услуг, ателье, пункт выдачи заказов, парикмахерская, торговая деятельность
8	Предмет торгов	Годовая арендная плата (с учетом НДС 22%)
9	Способ определения начальной цены торгов	Рыночная оценка
10	Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 22%), руб.	2 542 129,00
11	Внесение задатка при подаче заявки	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов, что составляет 127 106,45 руб.

12	Обеспечение исполнения договора	Не требуется и претендентом не вносится
13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов
14	«Шаг аукциона», руб.	127 106,45
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки арендной платы, методики расчета арендной платы изменение (увеличение) арендной платы по договору производится арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Аукцион открытый по составу участников торгов
20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду при условии получения письменного согласия арендодателя
21	Реквизиты для внесения арендной платы	Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды

