



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2026 № 206-ПА

**Об организации и проведении  
в электронной форме аукциона  
на право заключения договора  
аренды недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.03.2024 № 21-нр «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести в электронной форме аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования городской округ Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 55, корп. 2, пом. 109, кадастровый номер 50:42:0000000:32231.

Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, необходимые для разработки аукционной документации для проведения торгов в электронной форме, технические характеристики объекта и существенные условия договора аренды прилагаются.

2. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):  
направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов в электронной форме;

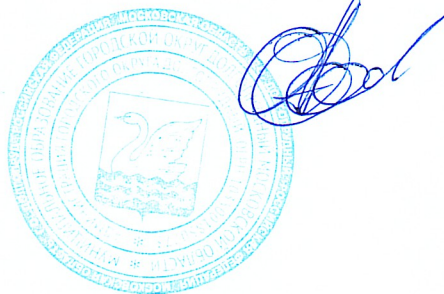
подготовить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для заключения по результатам торгов.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясова Д.М. – заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**О.А. Сотник**

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Черненко И.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1, Ольховская Я.Н. – 1 (по МСЭД).

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от 01.04.2026 № 206-ПА

**Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене,  
необходимые для разработки аукционной документации для проведения  
торгов в электронной форме, технические характеристики объекта  
и существенные условия договора аренды**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование условий/ характеристик</b>	<b>Описание</b>
<b>Аукцион № 1</b>		
<b>1</b>	<b>Адрес</b>	Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 55, корп. 2, пом. 109
<b>2</b>	<b>Сведения об объекте</b>	
	Наименование	Нежилое помещение
	Назначение	Нежилое
	Кадастровый №	50:42:0000000:32231
	Площадь, кв. м.	32,2
	Этаж	№ 01
	Размещение и наличие коммуникаций	Нежилое помещение в многоквартирном доме; отдельный вход отсутствует; вход через подъезд; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и канализование
<b>3</b>	<b>Материал наружных стен</b>	Железобетон
<b>4</b>	<b>Перекрытия</b>	Железобетон
<b>5</b>	<b>Срок аренды</b>	5 (пять) лет
<b>6</b>	<b>Техническое состояние недвижимого имущества</b>	Удовлетворительное
<b>7</b>	<b>Целевое использование</b>	Офис, оказание услуг в области ногтевого сервиса, массажа, салон красоты, ателье, парикмахерская
<b>8</b>	<b>Предмет торгов</b>	Годовая арендная плата (с учетом НДС 22%)
<b>9</b>	<b>Способ определения начальной цены торгов</b>	Рыночная оценка
<b>10</b>	<b>Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 22%), руб.</b>	503 975,00
<b>11</b>	<b>Внесение задатка при подаче заявки</b>	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов, что составляет 25 198,75 руб.
<b>12</b>	<b>Обеспечение исполнения договора</b>	Не требуется и претендентом не вносится

13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов
14	«Шаг аукциона», руб.	25 198,75
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки арендной платы, методики расчета арендной платы изменение (увеличение) арендной платы по договору производится арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Аукцион открытый по составу участников торгов
20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду при условии получения письменного согласия арендодателя
21	Реквизиты для внесения арендной платы	Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды



Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от 01.04.2026 № 206-ПА

**Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене,  
необходимые для разработки аукционной документации для проведения  
торгов в электронной форме, технические характеристики объекта  
и существенные условия договора аренды**

N п/п	Наименование условий/ характеристик	Описание
<b>Аукцион № 1</b>		
1	<b>Адрес</b>	Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 55, корп. 2, пом. 109
2	<b>Сведения об объекте</b>	
	Наименование	Нежилое помещение
	Назначение	Нежилое
	Кадастровый №	50:42:0000000:32231
	Площадь, кв. м.	32,2
	Этаж	№ 01
	Размещение и наличие коммуникаций	Нежилое помещение в многоквартирном доме; отдельный вход отсутствует; вход через подъезд; имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и канализование
3	<b>Материал наружных стен</b>	Железобетон
4	<b>Перекрытия</b>	Железобетон
5	<b>Срок аренды</b>	5 (пять) лет
6	<b>Техническое состояние недвижимого имущества</b>	Удовлетворительное
7	<b>Целевое использование</b>	Офис, оказание услуг в области ногтевого сервиса, массажа, салон красоты, ателье, парикмахерская
8	<b>Предмет торгов</b>	Годовая арендная плата (с учетом НДС 22%)
9	<b>Способ определения начальной цены торгов</b>	Рыночная оценка
10	<b>Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 22%), руб.</b>	503 975,00
11	<b>Внесение задатка при подаче заявки</b>	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов, что составляет 25 198,75 руб.
12	<b>Обеспечение исполнения договора</b>	Не требуется и претендентом не вносится

13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов
14	«Шаг аукциона», руб.	25 198,75
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки арендной платы, методики расчета арендной платы изменение (увеличение) арендной платы по договору производится арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Аукцион открытый по составу участников торгов
20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду при условии получения письменного согласия арендодателя
21	Реквизиты для внесения арендной платы	Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды

*Е.В. Сахаров*