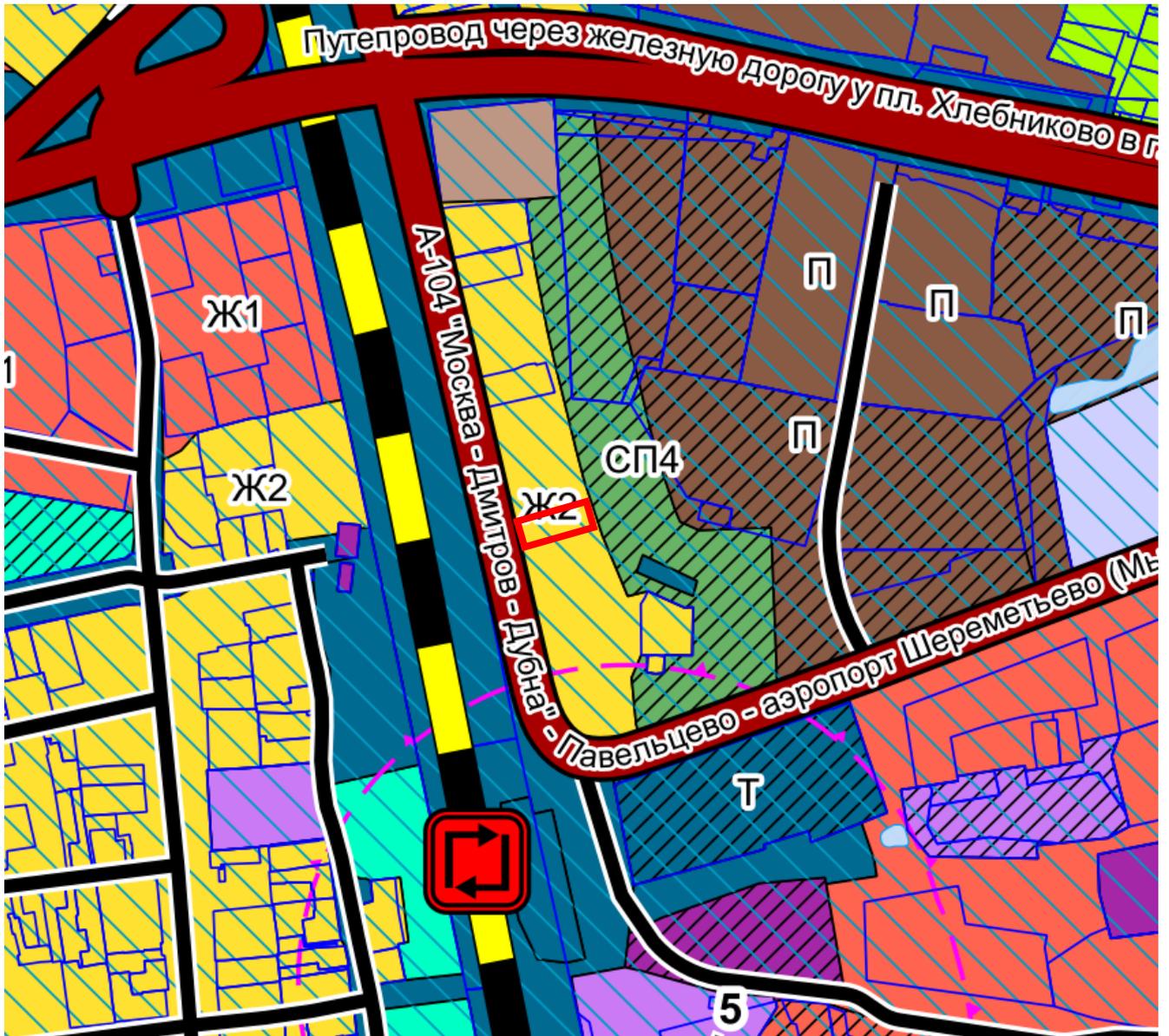


Фрагмент карты функционального зонирования



Граница зем.участка с КН 50:42:0030301:369

Границы

- Московской области
- городского округа Долгопрудный Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны *

- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- СП4 Зона озелененных территорий специального назначения

Объекты регионального и межмуниципального значения

- Автомобильные дороги существующие

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Улицы и дороги местного значения (существующие)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата

ЗК-369-02-2026

Лист

5

Формат 4

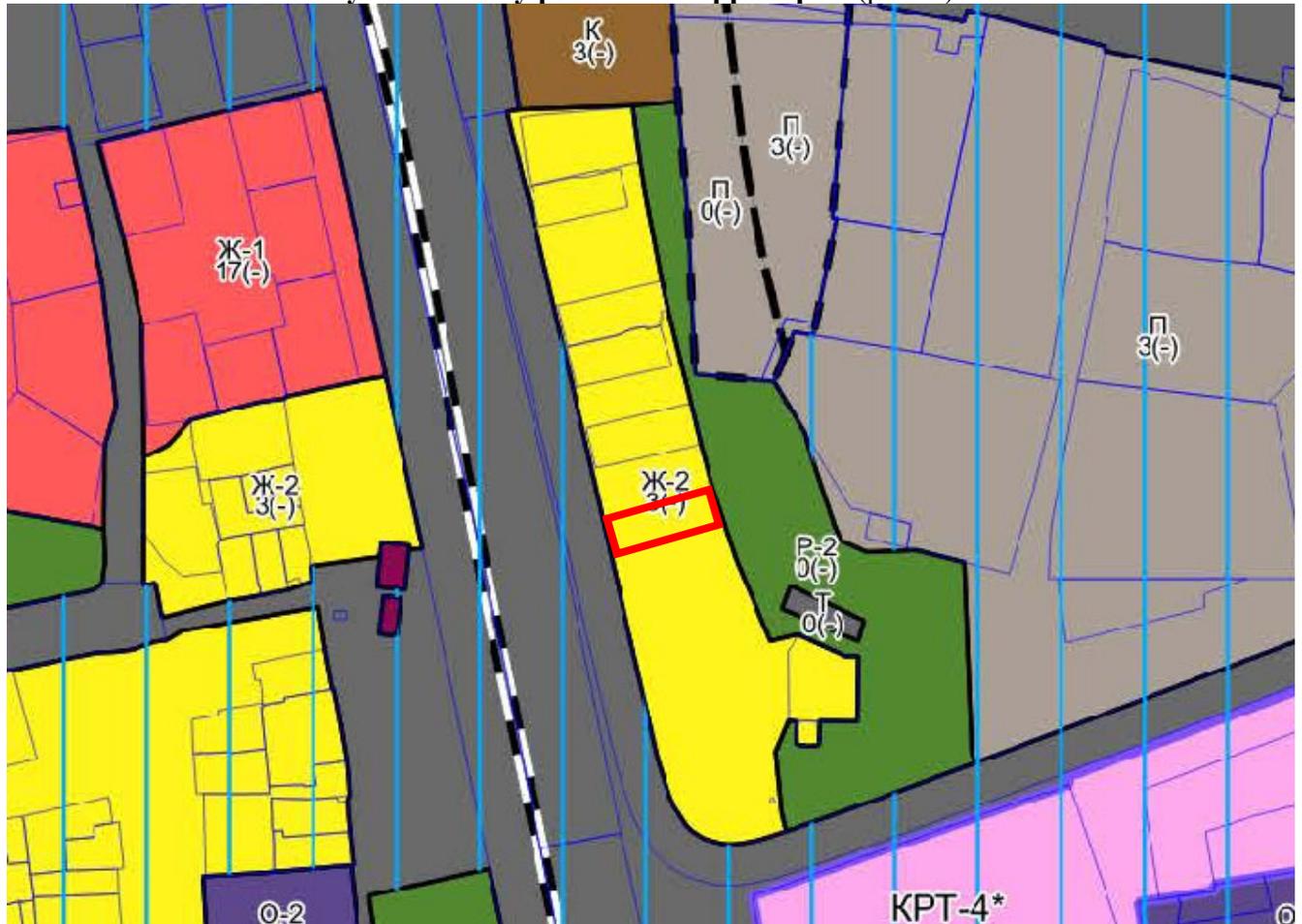
Информация о документах градостроительного зонирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Долгопрудный Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 22.06.2021 № 375-ПА/н/1 (в редакции изменений, утвержденными постановлением Администрации г.о. Долгопрудный от 11.11.2025 № 600-ПА/н), земельный участок с кадастровым номером 50:42:0030301:369 расположен в территориальной зоне **Ж-2** «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажа.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером **50:42:0030301:369** площадью 1052 кв.м.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «**блокированная жилая застройка**» код **2.3** в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «Ж-2» установлены следующие предельные размеры земельных участков: **min - 200 кв.м, max - 3 000 кв.м.**

Фрагмент карты градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (рис. 1)



Граница земельного участка с КН 50:42:0030301:369

Населённых пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

----- Железнодорожные пути

Территориальные зоны

- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Р-2 - Природно-рекреационная зона

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата

3К-369-02-2026

Лист

6

Формат 4

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику ****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1* ^{***}	400	4 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

3К-369-02-2026

Лист

7

Формат 4

Фрагмент публичной кадастровой карты с месторасположением участка

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	25.12.2025
Кадастровый номер	50:42:0030301:369
Кадастровый квартал	50:42:0030301
Адрес	Российская Федерация, Московская область, г.о. Долгопрудный, г Долгопрудный, мкр Хлебниково, ул Заводская Свернуть
Площадь уточненная	1 052 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	-
Форма собственности	-



 земельный участок с КН 50:42:0030301:369

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис. 3

Космоснимок рассматриваемой территории (рис. 3)



 Земельный участок с КН 50:42:0030301:369

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Коп.уч.	Лист

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата

3К-369-02-2026

Лист

10

Формат 4

Фотофиксация местности (дата съемки 12.02.2026 год) - рис. 4

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подпись	Дата

ЗК-369-02-2026

Лист

11

Формат 4

Фото 4



Фото 5



Фото 6



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата

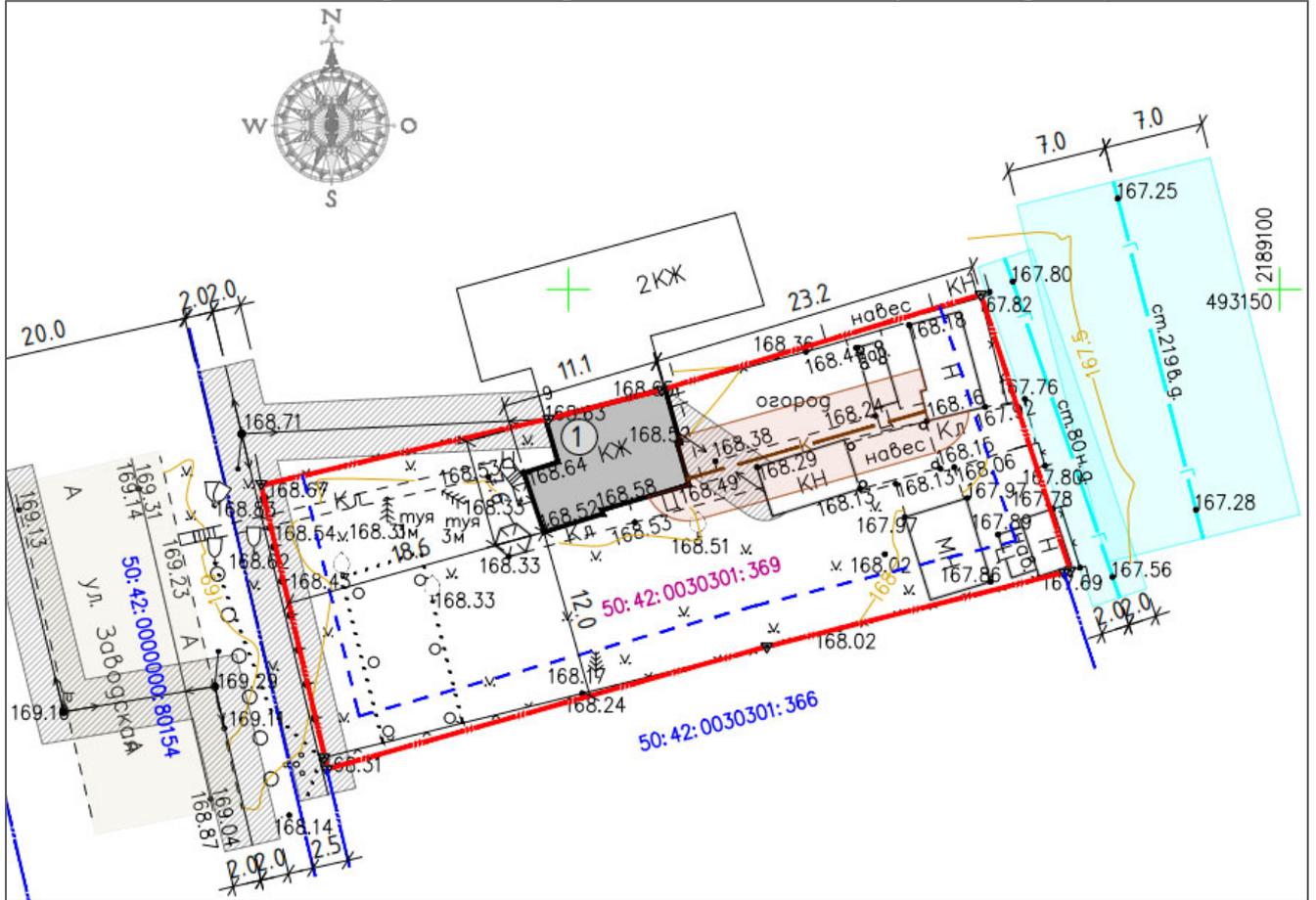
ЗК-369-02-2026

Лист

12

Формат 4

Схема планировочных ограничений земельного участка (рис. 5)



Условные обозначения:

- Граница рассматриваемого ЗУ с КН 50:42:0030301:369
- Граница смежных ЗУ поставленных на учет в ЕГРН
- Отступ от соседних земельных участков (0-3м)
- Рассматриваемое здание
- Существующие сооружения
- Дороги с твердым покрытием

Экспликация:

- ① Существующий блок жилого дома с КН 50:42:0000000:43280

Условные обозначения инженерных сетей:

- канализация подземн.
- газопровод подземн.

Условные обозначения охранных зон сетей

- Охранная зона газопровода: 2,0м-7,0м
- Охранная зона канализации: 3,0м
- Охранная зона электроснабжения: 2,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата

ЗК-369-02-2026

Лист

15

Формат 4