

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Долгопрудный, г Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21

Дата начала приема заявок: 26.03.2026г.

Дата окончания приема заявок: 21.04.2026г.

Дата определения участников: 27.04.2026г.

Дата аукциона: 28.04.2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения об аукционе
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения Участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона
 5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых Участниками и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе
 11. Порядок определения Участников аукциона
 12. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов
 13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого Имущества
 14. Переход права собственности на Имущество
 15. Вознаграждение Продавцу
 16. Заключительные положения
- Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;
- Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.
- Приложение № 3- Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1. Основные понятия

Предмет аукциона – имущество, находящееся в собственности муниципального образования городская округ Долгопрудный Московской области, реализуемое в ходе проведения аукциона, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами - Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта

идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Правительства Московской области в сети «Интернет» mosreg.ru, сетевое издание «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://оф-долгопрудный.рф/>, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 09.12.2025 № 663-ПА «Об утверждении Порядка определения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области и состава комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области».
- Решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 15.10. 2025 № 131-нр «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2026 год»;
- Постановлением администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 12.11.2025 г. № 602-ПА (в ред. от 05.02.2026г. № 47-ПА, от 26.02.2026г. № 98-ПА) «О приватизации имущественного комплекса».

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 12.11.2025 г. № 602-ПА (в ред. от 05.02.2026г. № 47-ПА, от 26.02.2026г. № 98-ПА) «О приватизации имущественного комплекса»; Договор на организацию и осуществление торгов от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области от 29.01.2026г.

3.2. Собственник выставяемого на торги имущества – Администрация городского округа Долгопрудный Московской области.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.4. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.5. Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

3.6. Сведения о недвижимом имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом (далее – Лот, Имущество):

Лот № 1.

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь – 2276,4 кв.м; количество этажей: 5, в том числе подземных этажей: 2; адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Долгопрудный, г Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21, кадастровый номер: 50:42:0000000:1615, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.08.2025 года сделана запись о регистрации № 50:42:0000000:1615-50/112/2025-10.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление, площадь – 9440 +/- 68 кв. м, местоположение: Московская область, г Долгопрудный, ул. Дирижабельная, кадастровый номер: 50:42:0010310:8450, находящийся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.04.2016 года сделана запись о регистрации № 50-50/042-50/042/005/2016-1107/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Ограничения (обременения) Земельного участка:

Ограничения на Земельный участок, обременения Земельного участка, особые отметки отражены в выписке из ЕГРН от 13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33217935.

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) земельный участок расположен:

в водоохранной зоне пруда Средний нижний 1679,87 кв.м; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:26587;

в прибрежной защитной полосе пруда Средний нижний 1679,87 кв.м.;

в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 9440,53 кв.м; в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м;

шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

О-1 (9440,53 кв.м.); Этажность/Высотность: 3/-

***Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.**

Начальная цена Лота № 1 – 140 827 888 (Сто сорок миллионов восемьсот двадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

НДС рассчитывается по налоговой ставке в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Из них:

Начальная цена Объекта 1 – 99 547 429 (Девяносто девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек, **кроме того НДС 22%.**

НДС рассчитывается по налоговой ставке в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Начальная цена Объекта 2 – 41 280 459 (Сорок один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 7 041 394 (Семь миллионов сорок одна тысяча триста девяносто четыре) рубля 40 копеек.

Размер задатка – 28 165 577 (Двадцать восемь миллионов сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек.

Срок внесения задатка – с 26.03.2026г. по 21.04.2026г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 22.04.2026г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения Участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 26.03.2026г. в 15:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 21.04.2026г. в 17:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 27.04.2026г.

4.5. Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 28.04.2026г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (**Приложение № 1**) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых Участниками и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе (Приложение № 1) Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810390350001935

Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/с 30101810900000000790

БИК 044030790

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810055040010531

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000653

БИК банка 044030653

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Продавцу в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке и в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами:

а) Участникам, за исключением Победителя или Единственного участника аукциона, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.2.2. Задаток Победителя или Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки поступивший задаток ему возвращается не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2.7. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов продажи, Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона.

9.2.8. В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения аукциона на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.9. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивает Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятых действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10 Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Правительства Московской области в сети «Интернет» mosreg.ru, в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://оф-долгопрудный.рф/>, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи недвижимого Имущества (Приложение № 2);
- г) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение № 3);
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57, по адресу электронной почты: kabanov@auction-house.ru.

11. Порядок определения Участников аукциона

11.1. В день определения Участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.8. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с Единственным участником аукциона, по начальной цене продажи Имущества.

В день подведения итогов аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

12. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного Единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя аукциона или лица, признанного Единственным участником аукциона, цену Имущества, предложенную Победителем, или начальную цену Имущества, в случае если лицо признано Единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) в случае отказа Единственного участника аукциона от заключения договора;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному Единственным участником, направляется уведомление о признании его Победителем или Единственным участником аукциона, с приложением

этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного Единственным участником аукциона.

13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого Имущества

13.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем либо Единственным участником аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, в размере, указанном в договоре купли-продажи, подлежат перечислению Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение данного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в соответствии с условиями Договора купли-продажи Имущества по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный) ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК (для оплаты за здание) 90111402043040000410; КБК (для оплаты за земельный участок) 90111406024040000430, ОКТМО 46716000.

Назначение платежа: «Оплата согласно Договору купли-продажи от «___» _____ 202_г. № _____».

13.4. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении

каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Собственника, указанный в договоре купли-продажи.

14. Переход права собственности на Имущество

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Вознаграждение Продавцу

Вознаграждение выплачивается Продавцу Победителем, либо Единственным участником аукциона в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 09.12.2025 № 663-ПА «Об утверждении Порядка определения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, Порядка установления размера и выплаты вознаграждения специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области и состава комиссии по определению специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области» и с Договором на организацию и осуществление торгов от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области от 29.01.2026г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным в установленном порядке.

Победитель либо Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение (НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 Налогового кодекса РФ) в связи с организацией и проведением аукциона посредством функционала информационной системы «Электронная торговая площадка» акционерного общества «Российский аукционный дом» в размере 4 (четыре) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона с учетом НДС на счет по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва.

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____, НДС не облагается».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Победителем, либо Единственным участником аукциона договора купли-продажи Имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Победителя, либо Единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Продавцу, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

16. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

На сайтах в сети Интернет www.auction-house.ru, www.lot-online.ru, www.torgi.gov.ru, mosreg.ru, <https://оф-долгопрудный.рф/> размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи недвижимого имущества;

Приложение № 3- Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее
Претендент, в лице _____,
(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента:

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента:

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи, адрес электронной почты:

принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего имущества:

Лот № __.

_____ **(далее – Имущество),**

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, извещение № _____.

2. В случае признания победителем, либо единственным участником аукциона:

2.1. В установленный в информационном сообщении срок заключить Договор купли-продажи Имущества.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток вносится Претендентом, в соответствии с регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и к документации не имею.

5. Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем, либо Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Настоящим обязуюсь в случае признания меня Победителем, либо Единственным участником аукциона оплатить Продавцу вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже Имущества в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен. Права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

8. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \ _____ \

М.П. " _____ " _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности
городского округа Долгопрудный Московской области (проект)

городской округ Долгопрудный
Московской области

« ____ » _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)

в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____

за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны,

в соответствии с Условиями приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 12.11.2025 № 602-ПА «О приватизации имущественного комплекса» (в ред. постановлений от 05.02.2026 № 47-ПА, от _____ № ____) и согласно итогам аукциона, проведенного в электронной форме, по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона № _____), состоявшегося _____ 2026 года (электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом»), победителем которого признано _____, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

здание: назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия – железобетонные.

Техническое состояние здания — неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт/реконструкция.

земельный участок: площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление.

Кадастровая стоимость: 54 872 360 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) земельный участок расположен:

в водоохранной зоне пруда Средний нижний 1679,87 кв.м; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:26587;

в прибрежной защитной полосе пруда Средний нижний 1679,87 кв.м.;

в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 9440,53 кв.м; в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м;

шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

О-1 (9440,53 кв.м.); Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.

1.2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании:

В отношении здания: на основании «Соглашения о расторжении Договора купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности г. Долгопрудный и в хозяйственном ведении МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», от 25.12.2023 г. № 3/23» от 28.07.2025; Решения Московского областного совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45 (государственная регистрация права собственности от 01.08.2025, запись регистрации № 50:42:0000000:1615-50/112/2025-10);

В отношении земельного участка: на основании Решения Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45; пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации; постановления администрации г. Долгопрудный Московской области от 29.05.2015 № 335-ПА «О разделе земельного участка, установлении вида разрешенного использования и отнесении к определенной

категории земель» (государственная регистрация права собственности от 05.04.2016, запись регистрации № 50-50/042-50/042/005/2016-1107/1).

1.3. Недвижимое имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Стороны подтверждают, что на день заключения Договора Недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цена Недвижимого имущества, порядок расчетов

2.1. Цена Недвижимого имущества установлена по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, с учетом НДС (22%), в том числе:

стоимость здания – _____ (_____) рублей ___ копеек (без учета НДС);

стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей ___ копеек (НДС не облагается);

- **НДС (22%)** в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, рассчитанный от стоимости здания (без земельного участка, без учета НДС), установленной по результатам аукциона, сверх указанной стоимости здания.

2.2. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем безналично, единовременно.

Оплата налога на добавленную стоимость (НДС) возлагается на Покупателя и производится Покупателем сверх стоимости здания, определенной по результатам торгов, в порядке, установленном действующим законодательством, если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если Покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС, рассчитанного сверх стоимости здания, определенной по результатам торгов) перечисляется Покупателем Продавцу в порядке, установленном договором.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с п. 2.2 Договора производится в следующем порядке:

Вариант 1: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка, без учета НДС) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

- **НДС (22%)** в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно в течение 10-ти дней с момента подписания Договора в порядке, установленном действующим законодательством, сверх стоимости здания (без земельного участка), определенной по результатам торгов.

Копии платежных поручений (в том числе по уплате НДС), с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

Вариант 2: для физических лиц:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, **с учетом НДС (22%)**, вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, **НДС не облагается**, вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

Копии платежных поручений, с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Цены Недвижимого имущества (с учетом НДС) является дата поступления денежных средств в бюджет на банковские реквизиты, указанные в п.2.5 Договора.

2.5. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный) ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК (для оплаты за здание) 90111402043040000410; КБК (для оплаты за земельный участок) 90111406024040000430, ОКТМО 46716000.

Назначение платежа: «Оплата согласно Договору купли-продажи от «___» _____ 2026г. № _____».

3. Порядок приема-передачи, государственная регистрация Недвижимого имущества

3.1. Передача Продавцом Недвижимого имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту в течение трёх дней после уплаты и зачисления денежных средств, в соответствии с п.2.3 Договора.

3.2. С даты подписания Покупателем передаточного акта ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несёт Покупатель.

3.3. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество (в том числе подать заявления о государственной регистрации, представить другие документы и выполнить иные действия, необходимые для государственной регистрации) в течение пяти рабочих дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Недвижимого имущества.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец:

4.1.1. обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. вправе требовать своевременной оплаты Цены Недвижимого имущества (в том числе, по оплате НДС) в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. использовать здание и земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Правил землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области;

и иных нормативных правовых актов, в том числе в сфере санитарного законодательства;

4.2.2. оплатить и принять Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора;

4.2.3. нести все расходы, связанные с оформлением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (при необходимости).

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств

по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Цены Недвижимого имущества, в соответствии с п.2.3 Договора, взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству, оформляются в виде соглашений, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

При этом изменения существенных условий Договора не допускаются.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все уведомления, направляемые в соответствии с Договором должны составляться в письменной форме, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным почтовым отправлением; доставлены с нарочным по адресу Стороны или направлены на электронную почту Стороны.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в судебные органы и инстанции в установленном порядке.

6.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть и составляют в том же количестве экземпляров, что и Договор.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр договора направляется в электронном виде.

Приложение к Договору:

Передаточный акт

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области

ИНН ____ КПП _____, ОГРН _____

Лицевой/счет № _____ в _____

Телефон/факс 8 (495) 408-08-27

Электронная почта: dolgo@mosreg.ru

Покупатель:

_____, Местонахождение (адрес): _____,
ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
р/сч. № _____ в _____ к/счет № _____ БИК _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ИНН ____; ОГРНИП _____; документ, удостоверяющий личность _____,
паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем
выдан _____, код подразделения _____); место регистрации
_____)

Тел _____

Электронная почта: _____

8. Подписи и печати сторон

от Продавца:

Администрация
городского округа Долгопрудный

_____ (_____)

МП

от Покупателя:

_____ (_____)

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
по Договору купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной
собственности городского округа Долгопрудный Московской области
от «___» _____ 2026г № _____

городской округ Долгопрудный
Московской области

«___» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)

в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____

за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, от «___» _____ 2026 г. №___ (далее - Договор) передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

- **здание:** назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия – железобетонные; кадастровый номер 50:42:0000000:1615; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21.

- **земельный участок:** площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой

деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление; кадастровый номер: 50:42:0010310:8450; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная.

2. Продавец передал, а Покупатель принял Недвижимое имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта, Покупатель претензий по состоянию Недвижимого имущества на момент передачи не имеет и обязуется не предъявлять их в дальнейшем.

3. Покупатель оплатил в установленном порядке денежные средства в размере _____ (_____) **рублей** ___ **копеек** (с учетом НДС) в соответствии с п. 2.3 Договора, денежные средства в полном объеме поступили на указанные в Договоре банковские реквизиты Продавца.

Копии платежных поручений об оплате денежных средств Покупателем предоставлены Продавцу в установленный срок.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр акта направляется в электронном виде.

Подписи и печати Сторон:

от Продавца:

Администрация
городского округа Долгопрудный

_____ (_____)

МП

от Покупателя:

_____ (_____)

М.П.

Наименование и правовая форма юридического лица

Реквизиты

Продавцу

ООО/АО «_____» в лице
_____, уведомляет о том, что доли Российской
Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований
в уставном капитале ООО/АО «_____» не превышают 25%/отсутствуют.

Генеральный директор/Представитель по
доверенности _____ Подпись/Печать (при наличии)



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2025 № 602-ПА

О приватизации имущественного комплекса

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях обеспечения исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 15.10.2025 № 131-нр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящийся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области имущественный комплекс (далее – недвижимое имущество) в составе:

здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21 (общая площадь: 2276,4 кв. м; кадастровый номер

50:42:0000000:1615);

земельный участок (под зданием), местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная (площадь: 9440 +/- 68 кв.м; кадастровый номер 50:42:0010310:8450).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложение).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

2) направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договор купли-продажи для заключения по результатам торгов.

5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

И.о. главы городского округа



П.Ю. Нуштаев

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Кузнецова А.П. – 1 (по МСЭД); Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1; Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:
имущественный комплекс в составе:

здание: назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия - железобетонные. Техническое состояние объекта — неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт/реконструкция.

земельный участок (под зданием): площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление. Кадастровая стоимость: 54 872 360 руб.

Сведения об оборотоспособности земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) оборотоспособность земельного участка ограничена, так как земельный участок расположен:

в водоохранной зоне пруда Средний нижний 1679,87 кв.м; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:26587; в прибрежной защитной полосе пруда Средний нижний 1679,87 кв.м.; в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 9440,53 кв.м; в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м; шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

O-1 (9440,53 кв.м.); Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.

2. Адрес/местоположение:

здание: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21;
земельный участок (под зданием): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная.

3. Кадастровые номера:

здание - 50:42:0000000:1615;

земельный участок (под зданием): 50:42:0010310:8450.

4. Размещение недвижимого имущества: имущественный комплекс в составе: отдельно стоящего нежилого здания и земельного участка (под зданием).

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1981 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование городского округа Долгопрудный Московской области:

в отношении здания: на основании «Соглашения о расторжении Договора купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности г. Долгопрудный и в хозяйственном ведении МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», от 25.12.2023 г. № 3/23» от 28.07.2025; Решения Московского

областного совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45 (государственная регистрации права собственности от 01.08.2025, запись регистрации № 50:42:0000000:1615-50/112/2025-10);

в отношении земельного участка (под зданием); на основании Решения Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45; пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; постановления администрации г. Долгопрудный Московской области от 29.05.2015 № 335-ПА «О разделе земельного участка, установлении вида разрешенного использования и отнесении к определенной категории земель» (государственная регистрации права собственности от 05.04.2016, запись регистрации № 50-50/042-50/042/005/2016-1107/1).

7. Обременения права: здания – нет; земельного участка (под зданием) - нет.

8. Способ приватизации имущественного комплекса:
продажа на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 160 737 374 (Сто шестьдесят миллионов семьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

стоимость здания – 119 456 915 (Сто девятнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20% - 19 909 485,83 руб.);

стоимость земельного участка (под зданием) - 41 280 459 (Сорок один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

10. «Шаг аукциона» - 8 036 868 (Восемь миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 70 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

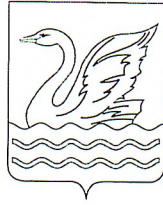
11. Размер задатка - 32 147 474 (Тридцать два миллиона сто сорок семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 80 копеек, что составляет 20 процентов начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:
Безналичная, одновременно.

13. Оплата недвижимого имущества:
производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026 № 47-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 12.11.2025 № 602-ПА «О приватизации имущественного комплекса»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», в связи с определением по результатам конкурсного отбора, проведенного 23.01.2026, специализированной организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, и в целях обеспечения реализации Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 15.10.2025 № 131-нр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 12.11.2025 № 602-ПА «О приватизации имущественного комплекса»

(далее – постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015» заменить словами «Договора на организацию и осуществление торгов от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области от 29.01.2026 (далее – договор), заключенного между администрацией городского округа Долгопрудный, действующей от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, и акционерным обществом «Российский аукционный дом»;

2) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Поручить акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - специализированная организация) организацию и проведение аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации и заключенному договору.»;

3) подпункты 2 и 3 пункта 4 постановления изложить в следующей редакции:

«2) направить в специализированную организацию документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договор купли-продажи для заключения по результатам торгов согласно прилагаемому проекту (приложение).»;

4) пункты 9, 10 и 11 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9. Начальная цена продажи - 140 827 888 (Сто сорок миллионов восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

стоимость здания – 99 547 429 (Девяносто девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек, без учета НДС. (Сумма НДС (22%) рассчитывается от стоимости здания, определенной по результатам аукциона, и перечисляется Покупателем сверх стоимости здания, определенной по результатам торгов, в порядке, установленном действующим законодательством);

стоимость земельного участка (под зданием) - 41 280 459 (Сорок один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

10. «Шаг аукциона» - 7 041 394 (Семь миллионов сорок одна тысяча триста девяносто четыре) рубля 40 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 28 165 577 (Двадцать восемь миллионов сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек, что составляет 20 процентов начальной цены продажи.».

2. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.) направить настоящее постановление специализированной организации для подготовки аукционной документации и проведения торгов по продаже имущественного комплекса в составе: здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,

ул. Дирижабельная, д. 21; земельный участок (под зданием), местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, с учетом указанных изменений.

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



О.А. Сотник

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1; Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 05.02. 2026 № 47-ПА

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности
городского округа Долгопрудный Московской области (проект)

городской округ Долгопрудный
Московской области

« ____ » _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и
Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)

в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____

за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии с Условиями приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 12.11.2025 № 602-ПА «О приватизации имущественного комплекса» (в ред. постановления от _____ № _____) и согласно итогам аукциона, проведенного в электронной форме, по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона № _____), состоявшегося _____ 2026 года (электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом»), победителем которого признано _____, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого

имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

- **здание:** назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия – железобетонные; кадастровый номер 50:42:0000000:1615; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21.

Техническое состояние здания — неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт/реконструкция;

- **земельный участок (под зданием):** площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление; кадастровый номер: 50:42:0010310:8450; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная.

Сведения об оборотоспособности земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) оборотоспособность земельного участка ограничена, так как земельный участок расположен:

в водоохранной зоне пруда Средний нижний 1679,87 кв.м; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:26587;

в прибрежной защитной полосе пруда Средний нижний 1679,87 кв.м.;

в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 9440,53 кв.м; в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м;

шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

О-1 (9440,53 кв.м.); Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.

1.2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании:

в отношении здания: на основании «Соглашения о расторжении Договора купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности г. Долгопрудный и в хозяйственном ведении МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», от 25.12.2023 г. № 3/23» от 28.07.2025; Решения Московского областного совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45 (государственная регистрация права собственности от 01.08.2025, запись регистрации № 50:42:0000000:1615-50/112/2025-10);

В отношении земельного участка (под зданием): на основании Решения Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45; пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; постановления администрации г. Долгопрудный Московской области от 29.05.2015 № 335-ПА «О разделе земельного участка, установлении вида разрешенного использования и отнесении к определенной категории земель» (государственная регистрация права собственности от 05.04.2016, запись регистрации № 50-50/042-50/042/005/2016-1107/1).

1.3. Недвижимое имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Стороны подтверждают, что на день заключения Договора Недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цена Недвижимого имущества, порядок расчетов

2.1. Цена Недвижимого имущества установлена по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, с учетом НДС (22%), в том числе:

стоимость здания – _____ (_____) рублей __ копеек (без учета НДС);

стоимость земельного участка (под зданием) - _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается);

- НДС (22%) в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, рассчитанный от стоимости здания (без земельного участка, без учета НДС), установленной по результатам аукциона, сверх указанной стоимости здания.

2.2. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем безналично, единовременно.

Оплата налога на добавленную стоимость (НДС) возлагается на Покупателя и производится Покупателем сверх стоимости здания, определенной по результатам торгов, в порядке, установленном действующим законодательством, если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если Покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС, рассчитанному сверх стоимости здания, определенной по результатам торгов) перечисляется Покупателем Продавцу в порядке, установленном договором.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с п. 2.2 Договора производится в следующем порядке:

Вариант 1: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка, без учета НДС) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

- **НДС (22%)** в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно в течение 10-ти дней с момента подписания Договора в порядке, установленном действующим законодательством, сверх стоимости здания (без земельного участка), определенной по результатам торгов.

Копии платежных поручений (в том числе по уплате НДС), с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

Вариант 2: для физических лиц:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС (22%), вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается, вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

Копии платежных поручений, с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Цены Недвижимого имущества (с учетом НДС) является дата поступления денежных средств в бюджет на банковские реквизиты, указанные в п.2.5 Договора.

2.5. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный) ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК (для оплаты

за здание) 90111402043040000410; КБК (для оплаты за земельный участок) 90111406024040000430, ОКТМО 46716000.

Назначение платежа: «Оплата согласно Договору купли-продажи от «___» _____ 2026г. № _____».

3. Порядок приема-передачи, государственная регистрация Недвижимого имущества

3.1. Передача Продавцом Недвижимого имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту в течение трёх дней после уплаты и зачисления денежных средств, в соответствии с п.2.3 Договора.

3.2. С даты подписания Покупателем передаточного акта ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несёт Покупатель.

3.3. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество (в том числе подать заявления о государственной регистрации, представить другие документы и выполнить иные действия, необходимые для государственной регистрации) в течение пяти рабочих дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Недвижимого имущества.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец:

4.1.1. обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. вправе требовать своевременной оплаты Цены Недвижимого имущества (в том числе, по оплате НДС) в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. использовать здание и земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Правил землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области;

и иных нормативных правовых актов, в том числе в сфере санитарного законодательства;

4.2.2. оплатить и принять Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора;

4.2.3. нести все расходы, связанные с оформлением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (при необходимости).

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Цены Недвижимого имущества, в соответствии с п.2.3 Договора, взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству, оформляются в виде соглашений, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

При этом изменения существенных условий Договора не допускаются.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все уведомления, направляемые в соответствии с Договором должны составляться в письменной форме, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным почтовым отправлением; доставлены с нарочным по адресу Стороны или направлены на электронную почту Стороны.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в судебные органы и инстанции в установленном порядке.

6.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть и составляются в том же количестве экземпляров, что и Договор.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр договора направляется в электронном виде.

Приложение к Договору:

Передаточный акт

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области
ИНН ____ КПП _____, ОГРН _____

Лицевой/счет № _____ в _____
Телефон/факс 8 (495) 408-08-27
Электронная почта: dolgo@mosreg.ru

Покупатель:

_____, Местонахождение (адрес): _____,
ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
р/сч. № _____ в _____ к/счет № _____ БИК _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
ИНН ____; ОГРНИП _____; документ, удостоверяющий личность _____,
паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем
выдан _____, код подразделения _____); место регистрации
_____)
Тел _____
Электронная почта: _____

8. Подписи и печати сторон

от Продавца:

Администрация
городского округа Долгопрудный

_____ (_____)
мп

от Покупателя:

_____ (_____)
м.п.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
по Договору купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной
собственности городского округа Долгопрудный Московской области
от «____» _____ 2026г №_____

городской округ Долгопрудный
Московской области

«____» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и
Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)

в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____

за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, от «____» _____ 2026 г. №_____ (далее - Договор) передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

- **здание:** назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия – железобетонные; кадастровый номер 50:42:0000000:1615; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21.

- **земельный участок (под зданием):** площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты

культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление; кадастровый номер: 50:42:0010310:8450; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная.

2. Продавец передал, а Покупатель принял Недвижимое имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта, Покупатель претензий по состоянию Недвижимого имущества на момент передачи не имеет и обязуется не предъявлять их в дальнейшем.

3. Покупатель оплатил в установленном порядке денежные средства в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (с учетом НДС) в соответствии с п. 2.3 Договора, денежные средства в полном объеме поступили на указанные в Договоре банковские реквизиты Продавца.

Копии платежных поручений об оплате денежных средств Покупателем предоставлены Продавцу в установленный срок.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр акта направляется в электронном виде.

Подписи и печати Сторон:

от Продавца:

Администрация
городского округа Долгопрудный

_____ (_____)

МП

от Покупателя:

_____ (_____)

М.П.





Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 98-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 12.11.2025 № 602-ПА «О приватизации имущественного комплекса»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области», в целях обеспечения реализации Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 15.10.2025 № 131-нр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 12.11.2025 № 602-ПА (в ред. от 05.02.2026 № 47-ПА) «О приватизации имущественного комплекса» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:

здание: назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей:

5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия – железобетонные.

Техническое состояние здания - неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт/реконструкция.

земельный участок: площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли

населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление.

Кадастровая стоимость: 54 872 360 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) земельный участок расположен:

в водоохранной зоне пруда Средний нижний 1679,87 кв.м; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:26587;

в прибрежной защитной полосе пруда Средний нижний 1679,87 кв.м.;

в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 9440,53 кв.м; в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м;

шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

О-1 (9440,53 кв.м.); Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.»;

2) пункт 7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7. **Обременения права:** здания – не зарегистрировано; земельного участка – не зарегистрировано.».

2. Проект договора купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области (с передаточным актом) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.) направить настоящее постановление в АО «Российский аукционный дом» для подготовки аукционной документации и проведения торгов по продаже имущественного комплекса в составе: здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21; земельный участок, местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, с учетом указанных изменений.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



О.А. Сотник

Исп. Лаврентьева Т.М.

Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1; Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 26.02. 2026 № 98-ПА

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности
городского округа Долгопрудный Московской области (проект)

городской округ Долгопрудный
Московской области

« ____ » _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и
Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)

в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____

за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии с Условиями приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 12.11.2025 № 602-ПА «О приватизации имущественного комплекса» (в ред. постановлений от 05.02.2026 № 47-ПА, от _____ № _____) и согласно итогам аукциона, проведенного в электронной форме, по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона № _____), состоявшегося _____ 2026 года (электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом»), победителем которого признано _____, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

здание: назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия – железобетонные.

Техническое состояние здания — неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт/реконструкция.

земельный участок: площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление.

Кадастровая стоимость: 54 872 360 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) земельный участок расположен:

в водоохранной зоне пруда Средний нижний 1679,87 кв.м; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:26587;

в прибрежной защитной полосе пруда Средний нижний 1679,87 кв.м.;

в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 9440,53 кв.м; в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м;

шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

О-1 (9440,53 кв.м.); Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.

1.2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании:

в отношении здания: на основании «Соглашения о расторжении Договора купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности г. Долгопрудный и в хозяйственном ведении МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», от 25.12.2023 г. № 3/23» от 28.07.2025; Решения Московского областного совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45 (государственная регистрация права собственности от 01.08.2025, запись регистрации № 50:42:0000000:1615-50/112/2025-10);

в отношении земельного участка: на основании Решения Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45; пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации; постановления администрации г. Долгопрудный Московской области от 29.05.2015 № 335-ПА «О разделе земельного участка, установлении вида разрешенного использования и отнесении к определенной

категории земель» (государственная регистрация права собственности от 05.04.2016, запись регистрации № 50-50/042-50/042/005/2016-1107/1).

1.3. Недвижимое имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Стороны подтверждают, что на день заключения Договора Недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цена Недвижимого имущества, порядок расчетов

2.1. Цена Недвижимого имущества установлена по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС (22%), в том числе:

стоимость здания – _____ (_____) рублей ____ копеек (без учета НДС);

стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается);

- НДС (22%) в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, рассчитанный от стоимости здания (без земельного участка, без учета НДС), установленной по результатам аукциона, сверх указанной стоимости здания.

2.2. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем безналично, единовременно.

Оплата налога на добавленную стоимость (НДС) возлагается на Покупателя и производится Покупателем сверх стоимости здания, определенной по результатам торгов, в порядке, установленном действующим законодательством, если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если Покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС, рассчитанного сверх стоимости здания, определенной по результатам торгов) перечисляется Покупателем Продавцу в порядке, установленном договором.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с п. 2.2 Договора производится в следующем порядке:

Вариант 1: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка, без учета НДС) в размере _____ (_____) рублей ____ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

- **НДС (22%)** в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно в течение 10-ти дней с момента подписания Договора в порядке, установленном действующим законодательством, сверх стоимости здания (без земельного участка), определенной по результатам торгов.

Копии платежных поручений (в том числе по уплате НДС), с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

Вариант 2: для физических лиц:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, с учетом НДС (22%), вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, НДС не облагается, вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

Копии платежных поручений, с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Цены Недвижимого имущества (с учетом НДС) является дата поступления денежных средств в бюджет на банковские реквизиты, указанные в п.2.5 Договора.

2.5. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный) ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК (для оплаты за здание) 90111402043040000410; КБК (для оплаты за земельный участок) 90111406024040000430, ОКТМО 46716000.

Назначение платежа: «Оплата согласно Договору купли-продажи от «___» _____ 2026г. № _____».

3. Порядок приема-передачи, государственная регистрация Недвижимого имущества

3.1. Передача Продавцом Недвижимого имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту в течение трёх дней после уплаты и зачисления денежных средств, в соответствии с п.2.3 Договора.

3.2. С даты подписания Покупателем передаточного акта ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несёт Покупатель.

3.3. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество (в том числе подать заявления о государственной регистрации, представить другие документы и выполнить иные действия, необходимые для государственной регистрации) в течение пяти рабочих дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Недвижимого имущества.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец:

4.1.1. обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. вправе требовать своевременной оплаты Цены Недвижимого имущества (в том числе, по оплате НДС) в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. использовать здание и земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Правил землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области;

и иных нормативных правовых актов, в том числе в сфере санитарного законодательства;

4.2.2. оплатить и принять Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора;

4.2.3. нести все расходы, связанные с оформлением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (при необходимости).

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств

по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Цены Недвижимого имущества, в соответствии с п.2.3 Договора, взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству, оформляются в виде соглашений, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

При этом изменения существенных условий Договора не допускаются.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все уведомления, направляемые в соответствии с Договором должны составляться в письменной форме, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным почтовым отправлением; доставлены с нарочным по адресу Стороны или направлены на электронную почту Стороны.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в судебные органы и инстанции в установленном порядке.

6.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть и составляются в том же количестве экземпляров, что и Договор.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр договора направляется в электронном виде.

Приложение к Договору:

Передаточный акт

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области

ИНН ____ КПП _____, ОГРН _____

Лицевой/счет № _____ в _____

Телефон/факс 8 (495) 408-08-27

Электронная почта: dolgo@mosreg.ru

Покупатель:

_____, Местонахождение (адрес): _____,

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

р/сч. № _____ в _____ к/счет № _____ БИК _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ИНН ____; ОГРНИП _____; документ, удостоверяющий личность _____,
паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем
выдан _____, код подразделения _____); место регистрации
_____)

Тел _____

Электронная почта: _____

8. Подписи и печати сторон

от Продавца:

от Покупателя:

Администрация
городского округа Долгопрудный

_____ (_____)

_____ (_____)

мп

М.П.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
по Договору купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной
собственности городского округа Долгопрудный Московской области
от « ____ » _____ 2026г № _____

городской округ Долгопрудный
Московской области

« ____ » _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и
Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)

в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____

за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, от « ____ » _____ 2026 г. № _____ (далее - Договор) передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

- **здание:** назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия – железобетонные; кадастровый номер 50:42:0000000:1615; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21.

- **земельный участок:** площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой

деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление; кадастровый номер: 50:42:0010310:8450; адрес/местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная.

2. Продавец передал, а Покупатель принял Недвижимое имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта, Покупатель претензий по состоянию Недвижимого имущества на момент передачи не имеет и обязуется не предъявлять их в дальнейшем.

3. Покупатель оплатил в установленном порядке денежные средства в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (с учетом НДС) в соответствии с п. 2.3 Договора, денежные средства в полном объеме поступили на указанные в Договоре банковские реквизиты Продавца.

Копии платежных поручений об оплате денежных средств Покупателем предоставлены Продавцу в установленный срок.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр акта направляется в электронном виде.

Подписи и печати Сторон:

от Продавца:

Администрация
городского округа Долгопрудный

_____ (_____)
МП

от Покупателя:

_____ (_____)
М.П.

