



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.02.2026 № 149-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.06.2024 № 29РВ-590 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области», распоряжением Министерства

018152 *

транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 17.02.2026 № 115-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 18.02.2026 № 6:

1. В целях строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

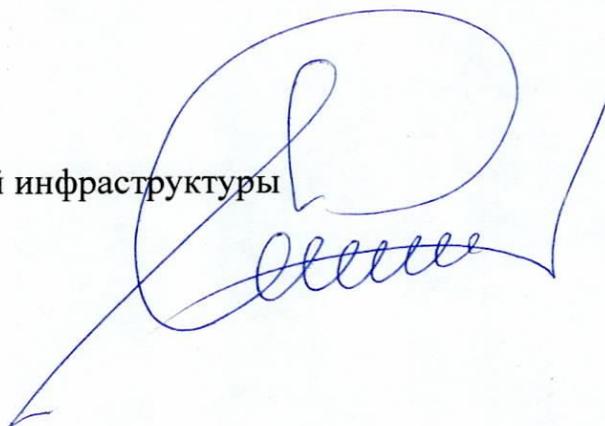
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Ш' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 28.02.2026 № 149-Р

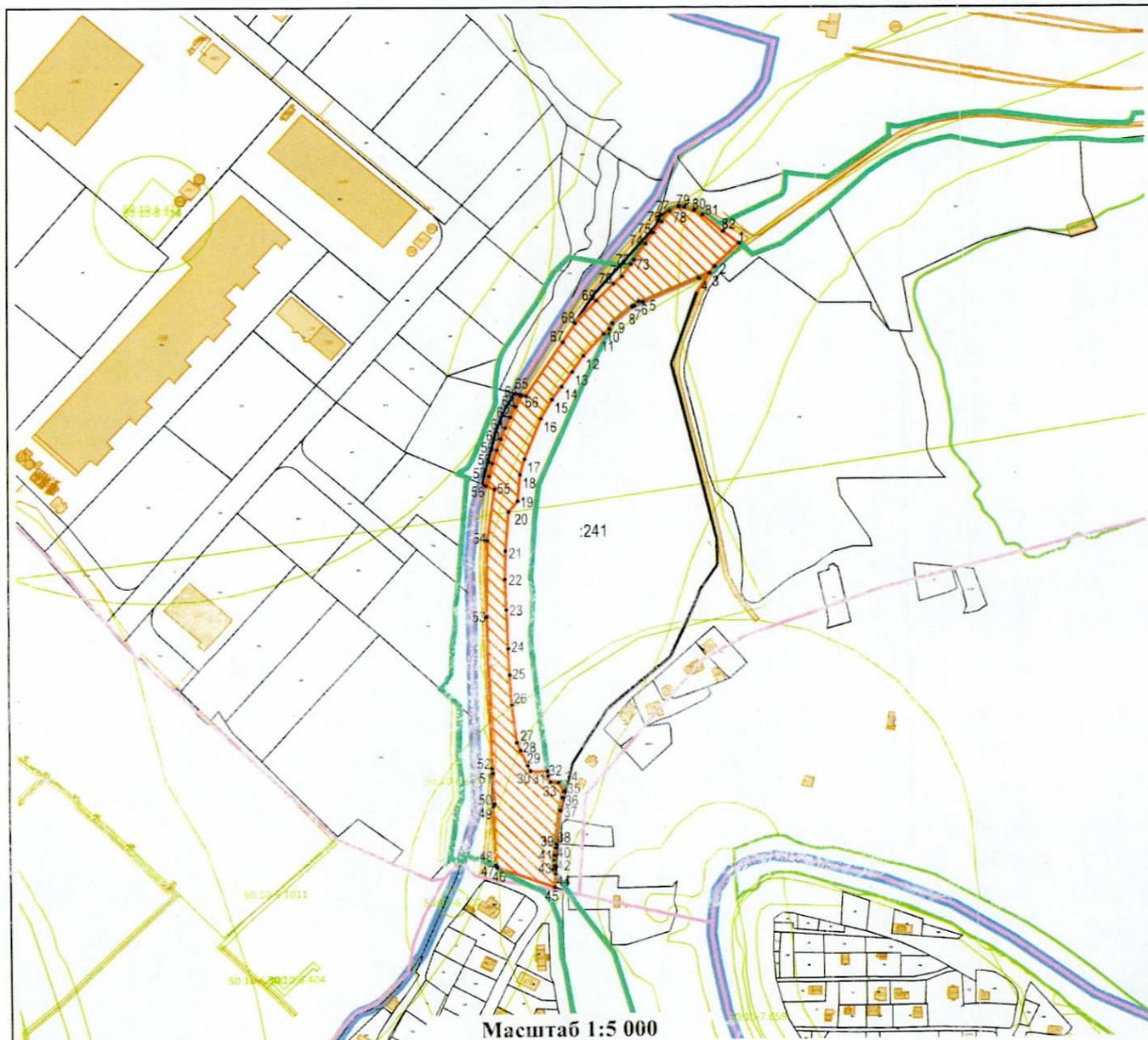
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 17.02.2026 № 115-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка _____		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		18 244 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50 зона 2, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	492 406,50	2 186 636,53
2	492 386,55	2 186 616,00
3	492 380,70	2 186 612,01
4	492 376,57	2 186 602,88
5	492 356,07	2 186 556,48
6	492 356,71	2 186 552,90
7	492 352,83	2 186 549,15
8	492 352,01	2 186 547,30
9	492 338,26	2 186 530,93
10	492 333,18	2 186 528,50
11	492 329,10	2 186 523,80
12	492 310,66	2 186 506,51
13	492 296,77	2 186 497,18
14	492 284,28	2 186 488,25
15	492 273,15	2 186 480,28
16	492 256,70	2 186 470,90
17	492 221,67	2 186 457,11
18	492 208,22	2 186 453,30
19	492 185,44	2 186 451,18
20	492 176,14	2 186 443,64
21	492 142,99	2 186 440,76
22	492 118,96	2 186 440,21
23	492 092,63	2 186 441,14
24	492 059,29	2 186 442,39
25	492 036,11	2 186 443,64
26	492 010,30	2 186 445,11
27	491 977,07	2 186 448,90

1	2	3
28	491 970,22	2 186 452,00
29	491 957,13	2 186 457,93
30	491 952,26	2 186 460,13
31	491 952,18	2 186 474,34
32	491 948,05	2 186 474,82
33	491 942,92	2 186 476,67
34	491 942,41	2 186 483,60
35	491 934,81	2 186 487,73
36	491 929,27	2 186 486,77
37	491 918,59	2 186 484,33
38	491 889,51	2 186 481,04
39	491 886,39	2 186 480,69
40	491 879,88	2 186 479,53
41	491 875,74	2 186 479,29
42	491 870,78	2 186 479,01
43	491 867,52	2 186 478,63
44	491 863,50	2 186 480,32
45	491 851,82	2 186 479,54
46	491 869,25	2 186 432,02
47	491 870,59	2 186 431,10
48	491 871,93	2 186 430,46
49	491 922,42	2 186 429,09
50	491 924,47	2 186 430,03
51	491 950,78	2 186 428,98
52	491 955,01	2 186 428,20
53	492 086,82	2 186 424,61
54	492 151,79	2 186 425,75
55	492 195,78	2 186 432,01
56	492 198,93	2 186 424,96
57	492 207,21	2 186 427,39
58	492 218,11	2 186 430,26
59	492 229,45	2 186 434,02
60	492 239,15	2 186 437,40
61	492 248,78	2 186 441,12
62	492 258,08	2 186 445,49
63	492 267,35	2 186 449,81
64	492 276,48	2 186 454,52
65	492 277,27	2 186 454,95
66	492 276,31	2 186 458,43
67	492 322,23	2 186 489,43
68	492 338,17	2 186 499,69
69	492 357,40	2 186 517,44
70	492 372,01	2 186 531,88
71	492 378,23	2 186 538,73
72	492 388,74	2 186 546,52
73	492 392,38	2 186 549,05
74	492 406,32	2 186 558,72
75	492 415,91	2 186 565,09

1	2	3
76	492 425,31	2 186 572,28
77	492 434,38	2 186 578,90
78	492 438,16	2 186 586,40
79	492 437,78	2 186 591,14
80	492 434,78	2 186 599,31
81	492 431,10	2 186 606,06
82	492 416,59	2 186 623,11
1	492 406,50	2 186 636,53



Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области
-  - Изымаемый земельный участок
-  1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :241 - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Границы ОКС, по сведениям ЕГРН
-  - Границы муниципального деления

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Павельцево	Земли населенных пунктов	Под размещение складской базы	-	50:42:0040402:241	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал»	Запись регистрации от 01.03.2012 № 50-50-42/007/2012-048	67661 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один)	18244 (Восемнадцать тысяч двести сорок четыре)	Аренда