



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2026 № 100-Р

Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.06.2024 № 29РВ-590 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах

018138 *

Химки, Долгопрудный Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 04.02.2026 № 4:

1. В целях строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

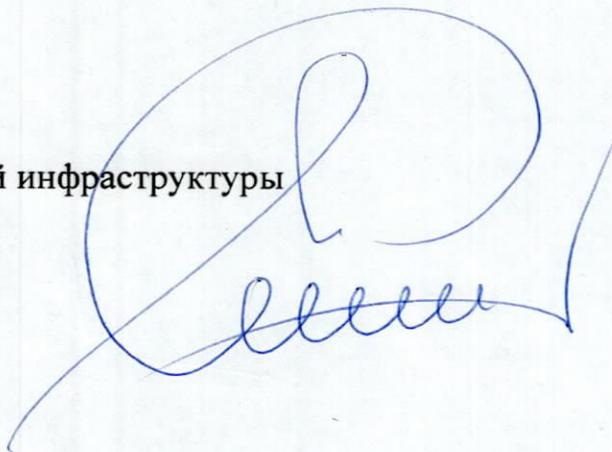
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several horizontal strokes, all enclosed within a large, irregular blue loop.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 18.08.2026 № 120-Р

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		50:42:0040402:243:3У1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		13 570 м ²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50 зона 2, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	492 720,46	2 187 331,32	
2	492 697,07	2 187 317,18	
3	492 696,77	2 187 317,00	
4	492 696,65	2 187 317,02	
5	492 684,75	2 187 318,82	
6	492 684,88	2 187 318,22	
7	492 689,73	2 187 316,89	
8	492 693,43	2 187 316,72	
9	492 695,20	2 187 315,58	
10	492 691,41	2 187 308,85	
11	492 625,33	2 187 206,70	
12	492 624,24	2 187 201,91	
13	492 615,81	2 187 191,00	
14	492 611,15	2 187 185,24	
15	492 611,08	2 187 185,15	
16	492 610,54	2 187 184,40	
17	492 610,50	2 187 184,39	
18	492 607,27	2 187 180,21	
19	492 599,26	2 187 169,30	
20	492 582,49	2 187 146,45	
21	492 561,82	2 187 118,28	
22	492 557,73	2 187 115,23	
23	492 554,16	2 187 109,54	
24	492 553,90	2 187 108,54	
25	492 547,82	2 187 099,42	
26	492 533,30	2 187 076,24	
27	492 524,87	2 187 059,65	

1	2	3
28	492 520,61	2 187 056,18
29	492 510,70	2 187 038,53
30	492 497,73	2 186 977,57
31	492 494,12	2 186 935,15
32	492 495,76	2 186 920,89
33	492 495,27	2 186 890,72
34	492 489,42	2 186 854,69
35	492 496,37	2 186 820,14
36	492 498,33	2 186 812,80
37	492 496,15	2 186 801,60
38	492 489,84	2 186 781,00
39	492 480,52	2 186 761,77
40	492 468,15	2 186 743,89
41	492 452,03	2 186 726,76
42	492 437,83	2 186 710,91
43	492 406,26	2 186 672,40
44	492 396,63	2 186 647,31
45	492 405,20	2 186 637,95
46	492 406,50	2 186 636,53
47	492 416,59	2 186 623,11
48	492 431,10	2 186 606,06
49	492 434,78	2 186 599,31
50	492 437,78	2 186 591,14
51	492 435,14	2 186 599,89
52	492 429,55	2 186 611,09
53	492 422,56	2 186 619,74
54	492 446,43	2 186 668,95
55	492 447,90	2 186 671,14
56	492 449,91	2 186 672,84
57	492 452,41	2 186 673,95
58	492 454,91	2 186 674,31
59	492 467,42	2 186 675,00
60	492 467,32	2 186 678,07
61	492 466,50	2 186 681,99
62	492 465,81	2 186 688,59
63	492 463,19	2 186 710,22
64	492 499,18	2 186 761,44
65	492 499,59	2 186 761,15
66	492 499,56	2 186 760,88
67	492 508,17	2 186 761,15
68	492 507,92	2 186 762,42
69	492 507,15	2 186 766,31
70	492 507,15	2 186 766,45
71	492 507,25	2 186 770,45
72	492 507,28	2 186 771,33
73	492 515,31	2 186 805,62
74	492 516,95	2 186 815,29
75	492 519,13	2 186 835,24

1	2	3
76	492 519,05	2 186 851,83
77	492 510,69	2 186 917,77
78	492 510,35	2 186 925,82
79	492 509,03	2 186 959,46
80	492 511,73	2 186 963,35
81	492 517,08	2 186 965,24
82	492 520,40	2 187 017,87
83	492 524,02	2 187 039,08
84	492 528,39	2 187 051,80
85	492 533,16	2 187 061,04
86	492 554,61	2 187 097,42
87	492 555,96	2 187 097,54
88	492 597,19	2 187 153,22
89	492 625,51	2 187 192,05
90	492 653,70	2 187 223,12
91	492 676,32	2 187 255,38
92	492 695,59	2 187 285,89
93	492 712,55	2 187 310,84
94	492 713,17	2 187 311,01
95	492 722,02	2 187 313,41
96	492 724,15	2 187 316,16
1	492 720,46	2 187 331,32
97	492 504,68	2 186 835,93
98	492 501,19	2 186 836,06
99	492 501,02	2 186 831,36
100	492 504,52	2 186 831,23
97	492 504,68	2 186 835,93
Условный номер земельного участка		50:42:0040402:243:3У2
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		16 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50 зона 2, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
97	492 504,68	2 186 835,93
98	492 501,19	2 186 836,06
99	492 501,02	2 186 831,36
100	492 504,52	2 186 831,23
97	492 504,68	2 186 835,93

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 18.02.2026 № 120-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Павельцево	Земли населенных пунктов	Под размещение складской базы	Запись регистрации от 03.03.2020 № 50:42:0040402:243-50/050/2020-5	50:42:0040402:243	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал»	Запись регистрации от 03.03.2020 № 50:42:0040402:243-50/050/2020-3	16636 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть)	13570 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят) 16 (Шестнадцать)	Постоянное (бессрочное) пользование