



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 96-ПА

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 24.09.2025 № 482-ПА «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 29.01.2020 № 34-ПА «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции от 17.09.2025 № 470-ПА), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 24.09.2025 № 482-ПА «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых

собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление) следующие изменения:

1) приложение 1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) приложение 2 «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Долгопрудный, руб/м² на 2026 год» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Коновалова В.В. - заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



О.А. Сотник

Исп. Будкина Т.И.
Тел. (495) 576-21-72

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Коновалов В.В. – 1 (по МСЭД), Иванова Л.С. – 1 (по МСЭД), Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД), Ольховская Я.Н. – 1 (по МСЭД), МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» - 1 (по МСЭД).

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 26.02.2026 № 96-ПА

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация**

№ п/п	Адрес МКД	Этажность	Категория	Общая площадь МКД	Площадь жилых помещений МКД	Площадь нежилых помещений МКД	Плата на СИР	Плата на ИТП	Плата на ТДВДГО	Плата на обслуживание ВДГО	Мусорные окамы	Плата на 2026 год	Размер платы за содержание МКД в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Долгопрудный г, Академика Лаврентьева ул, 7	5	7	3175,40	3175,40	0	44,21		0,12	0,78		45,11	143242,29
2	Долгопрудный г, Гранитный туп, 11	5	7	2712,50	2710,40	0	44,21		0,12	0,98		45,31	122808,22
3	Долгопрудный г, Гранитный туп, 13	5	7	2676,90	2677,30	0	44,21		0,12	0,87		45,20	121013,96
4	Долгопрудный г, Гранитный туп, 9	5	7	2656,10	2651,60	0	44,21		0,12	1,50		45,83	121522,83
5	Долгопрудный г, Заводская ул, 10	2	11	957,15	736,86	219,5	38,60		0,12	1,55		40,27	38512,62
6	Долгопрудный г, Заводская ул, 12	3	9	889,90	889,90	0	42,77	1,2	0,11	1,46		45,54	40526,05
7	Долгопрудный г, Заводская ул, 14	2	11	1005,82	999,26	0	38,60		0,12	1,02		39,74	39710,59
8	Долгопрудный г, Институтский пер, 6	5	8	4859,10	4415,20	443,90	43,10	1,20	0,12	0,67		45,09	219096,82
9	Долгопрудный г, Корабельная ул, 1	17	2	11372,60	11336,32	49,80	57,67			0		57,67	656637,54
10	Долгопрудный г, Лихачевское ш, 13к3	6	7	3358,70	3358,70	0	44,21			0		44,21	148488,13

11	Долгопрудный г, Молодежная ул, 16	9	5	2867,30	2174,20	693	56,06		0,11	0,40	56,57	162197,50
12	Долгопрудный г, Московское ш, 43к1	5	7	3556,40	3552,60	0	44,21		0,12	1,37	45,70	162353,82
13	Долгопрудный г, Московское ш, 43к2	5	7	2585,60	2585,60	0	44,21		0,12	1,55	45,88	118627,33
14	Долгопрудный г, Нагорная ул, 2к1	5	7	3465,70	3465,70	0	44,21		0,12	1,30	45,63	158139,89
15	Долгопрудный г, Нагорная ул, 7/11	3	9	1539,10	1462,90	75,20	42,77		0,11	1,53	44,41	68307,02
16	Долгопрудный г, Нагорная ул, 9А	3	9	2499,20	2498,60	0	42,77		0,11	1,22	44,10	110188,26
17	Долгопрудный г, Октябрьская ул, 22к1	5	7	6921,50	6814,31	67,50	44,21		0,12	0,98	45,31	311814,81
18	Долгопрудный г, Октябрьская ул, 22к2	5	7	5016,20	5018,90	0	44,21		0,12	1,12	45,45	228109,01
19	Долгопрудный г, Речная ул, 24	9	4	5068,60	5077,40	99,40	55,10			0	55,10	285241,68
20	Долгопрудный г, Речная ул, 6	3	9	1550,10	1550,10	0	42,77		0,11	1,41	44,29	68653,93
21	Долгопрудный г, Речная ул, 6А	3	9	1517,60	1519,60	40,60	42,77		0,11	1,35	44,23	69007,65
22	Долгопрудный г, Речная ул, 8	3	9	1539	1538,40	0	42,77		0,11	1,21	44,09	67828,06
23	Долгопрудный г, Спортивная ул, 1	5	7	2463,30	2463,30	0	44,21		0,12	0,85	45,18	111291,89
24	Долгопрудный г, Театральная ул, 10	5	7	2679,90	2679,90	0	44,21			0,80	45,01	120622,30
25	Долгопрудный г, Театральная ул, 12	5	7	2711,40	2711,40	0	44,21		0,12	0,77	45,10	122284,14
26	Долгопрудный г, Театральная ул, 14	5	7	2679,20	2679,20	0	44,21		0,12	0,78	45,11	120858,71
27	Долгопрудный г, Флотская ул, 3	4	7	3283,09	3283,09	0	44,21		0,12	0,73	45,06	147936,04
28	Долгопрудный г, Флотская ул, 4	4	8	1997,50	1997,50	0	43,10		0,12	1,02	44,24	88369,40

29	Долгопрудный г, Флотская ул, 5	9	5	2334,40	2334,40	0	56,06	0,11	0,51	-2,2	54,48	127178,11
30	Долгопрудный г, Центральная ул, 9	3	9	2485,25	2485,25	0	42,77		0,99		43,76	108754,54
31	Долгопрудный г, Циолковского ул, 6	5	8	5243,71	4356,51	887,2	43,10	0,12	0,49		43,71	229202,56
32	Долгопрудный г, Якорная ул, 10/18	2	10	1313,90	1313,90	0	39,55	0,12	0,62		40,29	52937,03
33	Долгопрудный г, Якорная ул, 6	3	10	974,98	974,98	0	39,55		0		39,55	38560,46

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 26.02.2026 № 96-11А

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Долгопрудный, руб/м² на 2026 год

Категория МКД	МКД в зависимости от набора услуг	Плата за содержание жилого помещения в МКД	в том числе				Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
			Содержание общего имущества в МКД	в том числе	Услуги по управлению МКД	в том числе		
			Содержание придомовой территории	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Санитарное содержание МОП	Расчетный центр	Ведение базы данных о собственниках и нанимателях помещений	Диспетчерская служба

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	жилые дома свыше 17 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства	59,87	41,23	10,66	9,10	7,55	9,64	1,61	0,43	1,02	9,00
2	жилые дома свыше 10 этажей до 17 этажей	57,67	41,40	10,66	9,10	7,55	8,27	1,55	0,43	1,02	8,00
3	жилые дома свыше 10 этажей с газовыми плитами	53,77	38,15	10,80	9,10	5,55	8,12	1,40	0,43	1,02	7,50
4	7-10-ти этажные жилые дома с электрическими плитами	55,10	39,46	10,80	9,10	5,55	8,15	1,43	0,43	1,02	7,50
5	7-10-ти этажные жилые дома с газовыми плитами	56,06	39,89	10,82	9,10	5,55	8,17	1,45	0,43	1,02	8,00
6	4-6-ти этажные жилые дома оборудованные мусоропровод, газовыми плитами (без лифтов)	44,30	29,18	10,82	0,00	5,55	7,76	1,15	0,43	1,02	7,36
7	4-6-ти этажные жилые дома ЦО, ХВС, ГВС, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	44,21	27,94	10,82	0,00	5,55	8,90	1,15	0,43	1,02	7,36

8	4-6-ти этажные жилые дома ЦО, ХВС, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	43,10	27,23	10,82	0,00	5,55	8,51	1,12	0,43	1,02	7,36
9	3-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, газовыми плитами, газовыми колонками	42,77	27,71	10,47	0,00	5,12	7,69	1,12	0,43	1,02	7,36
10	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, ГВС, канализация, газовыми плитами, газовыми колонками	39,55	27,29	11,25	0,00	4,42	6,99	1,03	0,43	1,02	5,26
11	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, газовыми плитами, газовыми колонками	38,60	25,53	11,25	0,00	3,83	6,97	1,01	0,43	1,02	6,11
12	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, газовыми плитами.	31,21	19,11	7,36	0,00	3,07	6,41	0,82	0,43	1,02	5,70

13	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованной системой ХВС, канализация, отопление от АОГВ, газовыми плитами.	33,01	20,52	8,08	0,00	3,07	6,79	0,86	0,43	1,02	5,70
14	2-х этажные жилые дома, оборудованные ЦО, ХВС, канализация, электроплитами.	33,21	20,72	8,08	0,00	3,07	6,79	0,86	0,43	1,02	5,70

Примечание:

- 1 Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
- 2 Плата за содержание жилого помещения вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.
- 3 Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества не включается в размер платы за содержание жилого помещения и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.
- 4 При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования

1	Содержание системы внутридомового газового оборудования для МКД	<p>расходы на услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО). В соответствии с внесенными изменениями в Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.09.2015 № 255-РВ (в ред. от 9.02.2025 № 25-РВ) «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», размер платы за работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в МКД определяется исходя из состава внутридомового газового оборудования многоквартирного дома и цен на работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, утвержденных АО «Мособлгаз» на очередной период регулирования на основании Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам России от 27.12.2013 № 269-э/8, с учетом ежегодной индексации. Таким образом, данная статья расходов, которая ранее включалась в состав платы за содержание жилого помещения в размере 0,87 кв./м. – 1,13 кв./м в зависимости от категории МКД, исключена и будет взиматься дополнительно индивидуально для каждого МКД.</p>									
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	Обслуживание домофона без видеонаблюдения в подъезде с 1 входом	расходы за обслуживание запирающих устройств (домофоны), в случаях, если домофонная система приобретена и (или) включена в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо указанная система была установлена в многоквартирном доме на момент ввода в эксплуатацию и отнесена к общему имуществу, передавалась управляющей организации в соответствии с актом приема-передачи. В соответствии с внесенными изменениями в Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.09.2015 № 255-РВ	1,5 руб/м2
3	Содержание крышных котельных		1,2 руб/м2
4	Содержание ИТП		1,0 руб/м2
5	Обслуживание подьемников для маломобильных групп населения		1,0 руб/м2
6	Диагностика внутрисетевых газового оборудования в домах сроком службы свыше 30 лет	0,12 руб/м2 (2,4,5,13-17 этажные МКД), 0,11 руб/м2 (3,8-12 этажные МКД), 0,10 руб/м2 (6-7 этажные МКД) в соответствии с внесенными изменениями в Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.09.2015 № 255-РВ при наличии в составе общего имущества собственников оборудования	