

Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2026 № 31-ПА

#### О решении единственного участника ООО «ДГБ»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, Устава Общества с ограниченной ответственностью «Долгопрудненское городское благоустройство»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить полное наименование Общества с ограниченной ответственностью «Долгопрудненское городское благоустройство» (ИНН 5047304821, ОГРН 1245000134301) на полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Долгопрудный». Определить новое сокращенное наименование Общества на русском языке - ООО «УК Долгопрудный».
2. Утвердить прилагаемый Устав Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Долгопрудный» (далее - Устав) в новой редакции.
3. Директору Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Долгопрудный» Теплицкому Н.М. осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией новой редакции Устава в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
4. Настоящее постановление считать решением № 5 единственного участника

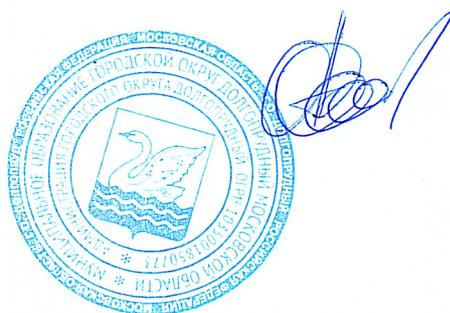
Общества с ограниченной ответственностью «Долгопруднеское городское благоустройство».

5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Коновалова В.В. - заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**О.А. Сотник**

Исп. Головина Т.А.

Тел. 8(495)408-84-00

Разослано: в дело – 1; прокуратура г. Долгопрудного – 1, Коновалов В.В. -1 (по МСЭД), Суловская Т.А. – 1, (по МСЭД), Ольховская Я.Н. – 1 (по МСЭД), Теплицкий Н.М. - 3.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа Долгопрудный  
от « 02 » 02. 2026 № 31-17А

Заведующий отделом  
делопроизводства и обращений  
граждан Управления муниципальной  
службы, кадров и документооборота  
Л.В. Луконина



**УСТАВ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОЛГОПРУДНЫЙ»**  
(новая редакция)

Российская Федерация  
Московская область  
городской округ Долгопрудный  
2026 год

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Долгопрудный» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту — Федеральный закон об обществах с ограниченной ответственностью).

1.2. Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Долгопрудненское городское благоустройство».

1.3. Ранее Общество именовалось: Общество с ограниченной ответственностью «Долгопрудненское городское благоустройство».

1.4. Учредителем Общества является муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области в лице администрации городского округа Долгопрудный.

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

## **2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

2.1. Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Долгопрудный».

2.2. Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «УК Долгопрудный».

2.3. Место нахождения Общества: 141701, Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, улица Циолковского, дом 6.

2.4. Адрес и место хранения документов Общества: 141701, Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, улица Циолковского, дом 6.

## **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

3.2. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

3.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения. В печати может быть также указано наименование Общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

3.4. Общество вправе участвовать самостоятельно или совместно с другими юридическими и физическими лицами в других коммерческих и некоммерческих организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего иностранного государства.

3.5. Общество в праве в установленном законом порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.6. Общество самостоятельно планирует и осуществляет собственную деятельность, определяет размер оплаты труда работников, цены на выполняемые работы и оказываемые услуги, а также порядок и форму расчетов по сделкам, если иное не предусмотрено законодательством.

3.7. Во внутреннем регламенте и в иных внутренних документах Общества могут содержаться положения, не противоречащие настоящему Уставу и действующему законодательству Российской Федерации.

3.8. Изменения, внесенные в настоящий Устав, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации соответствующих изменений, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако Общество и его учредитель не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

## **4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество создано в целях:

4.1.1. Реализации безопасного и качественного оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению специализированным жилым, жилым и нежилым фондом, всех форм собственности с правом представления интересов потребителей жилищно-коммунальных услуг и правом распоряжения общим имуществом многоквартирных домов согласно действующему законодательству, содержанию и ремонту общего имущества, предоставления коммунальных услуг, осуществление иной направленной на достижение целей управления специализированным жилым, жилым и нежилым фондом всех форм собственности деятельности, оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также содержание объектов коммунальной

и инженерной инфраструктуры.

4.1.2. Осуществления деятельности (выполнения работ, оказания услуг) для решения социальных задач в сфере благоустройства, санитарного содержания, организации жилищно-коммунального хозяйства и озеленения.

4.1.3. Получения прибыли.

4.2. Предметом деятельности Общества является:

4.2.1. Выполнение (оказание) комплекса работ (услуг) по уборке территории, обслуживанию и ремонту линий уличного освещения, муниципального жилищного и нежилого фонда, сбору и вывозу, транспортированию отходов производства и потребления (далее — отходов) и крупногабаритного мусора (далее — КГМ).

4.2.2. Обеспечение проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирных домах, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, бюджетных средств и иных не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации источников финансирования.

4.2.3. Реализация на территории городского округа Долгопрудный Московской области задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

4.3. В соответствии с установленным настоящим Уставом, целями и предметом Общество осуществляет следующие виды деятельности:

4.3.1. Управление многоквартирными домами, управление элементами общедолевой собственности в соответствии с договорами управления многоквартирными домами, заключенными в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2. Обеспечение граждан коммунальными услугами, в том числе посредством заключения соответствующих договоров на предоставление жилищных и коммунальных услуг с организациями различных форм собственности.

4.3.3. Организация и обеспечение работы по водоснабжению и водоотведению, сбору, вывозу, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

4.3.4. Обеспечение контроля за соблюдением действующих правил и норм эксплуатации жилищного фонда, правильностью взимания установленных коммунальных платежей, доведением до населения информации, относящейся к сфере деятельности Общества в пределах его компетенции.

4.3.5. Обеспечение выполнения программ по оснащению жилищного фонда и других объектов жилищно-коммунальной сферы любых форм собственности приборами учета и регулирования потребления воды и энергоресурсов.

4.3.6. Создание базы данных по предприятиям, организациям, управляющим организациям, товариществ собственников жилья, осуществляющим поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные дома

либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (электронная информационная система).

4.3.7. Работы по сбору, вывозу, перегрузке, перевозке, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов и КГМ, строительных отходов.

4.3.8. Техническая эксплуатация, санитарное содержание и обслуживание линий уличного и дворового освещения жилых и нежилых зданий, помещений, переданных на обслуживание.

4.3.9. Техническая эксплуатация, санитарное содержание и обслуживание инженерных коммуникаций (внутренних и внешних систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, систем наружного освещения, электроэнергетического оборудования).

4.3.10. Уборка и иные работы по санитарному содержанию территорий.

4.3.11. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений, в том числе проведение мониторинга по данным вопросам в электронной системе.

4.3.12. Осуществление контроля за качеством и объемом работ и услуг, выполняемых и оказываемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства организациями различных форм собственности в соответствии с заключенными договорами, осуществление оплаты работ (услуг) с учетом предъявляемых штрафных санкций.

4.3.13. Осуществление рассмотрения предложений, заявлений и жалоб потребителей в отношении качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и принятия соответствующих мер к учету соответствующих предложений и (или) к устранению нарушений.

4.3.14. Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения.

4.3.15. Осуществление руководства и контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в весенне-зимний период.

4.3.16. Обеспечение организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

4.3.16.1. Формирование перечня многоквартирных домов для включения в региональную программу по капитальному ремонту в электронной системе (с получением пароля доступа).

4.3.16.2. Взаимодействие с региональным оператором, государственной жилищной инспекцией и др.

4.3.16.3. Внесение уточнений, корректировок и краткосрочное планирование.

4.3.16.4. Реализация краткосрочных планов по капитальному ремонту.

4.3.16.5. Технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту.

4.3.16.6. Составление отчетности.

4.3.17. Обеспечение информационного взаимодействия.

4.3.18. Работы по надлежащему текущему ремонту зданий, сооружений, и инженерных коммуникаций, а также работы по их восстановительному и капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению.

4.3.19. Капитальный и текущий ремонт общего имущества, жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций (включая пожары, взрывы, стихийные бедствия, обледенения (ледяные

дожди), обильные снегопады, низкие температуры (ниже  $-26^{\circ}\text{C}$ ), ливни, ураганные ветры), а также для принятия мер по недопущению чрезвычайных ситуаций, включая возникновение угрозы повреждения и (или) разрушения общего имущества, жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

4.3.20. Ремонт, реконструкция и модернизация общедомового имущества, жилых и нежилых помещений в целях обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, оказание поддержки общественным объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках полномочий органов местного самоуправления. Ремонт жилых помещений ветеранов и участников ВОВ.

4.3.21. Организация управления, технического обслуживания, санитарного содержания, текущего и капитального ремонта многоквартирных жилых домов (в том числе находящихся в ветхом состоянии, аварийных, нерентабельных в управлении жилых домов), в состав которых входят объекты муниципального жилищного фонда.

4.3.22. Оказание содействия в организации и осуществлении переселения при реализации Программы реновации жилищного фонда в городском округе Долгопрудный Московской области.

4.3.23. Оказание на договорной основе услуг по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

4.3.24. Выполнение на договорной основе санитарно-технических, плотничных, столярных, стекольных, электромонтажных и изоляционных работ, внешних и внутренних отделочных работ в зданиях и других строительных объектах, в том числе штукатурных работ и работ по устройству покрытий полов и облицовке стен.

4.3.25. Оказание на договорной основе услуг по монтажу инженерного оборудования зданий и сооружений, в том числе услуг по монтажу водопроводных систем (холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения), канализационных систем и санитарно-технического оборудования; услуг по монтажу отопительных, вентиляционных, холодильных систем и оборудования, систем кондиционирования воздуха.

4.3.26. Выполнение общестроительных, строительно-монтажных, ремонтных и отделочных работ, в том числе, работ по капитальному ремонту систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации, внутренних систем электроснабжения, слаботочных систем, дренажей, фасадов, кровель.

4.3.27. Обеспечение текущего содержания и ремонта жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, выполнения работ по обслуживанию лифтового хозяйства в многоквартирных домах, внутриквартальных и внутридомовых территорий.

4.3.28. Благоустройство придомовой территории, в том числе проведение мероприятий по выпилровке, вырубке аварийных и фаутовых деревьев, кронирование деревьев и обрезке ветвей и сопутствующие работы; ремонту

проездов и тротуаров; ремонту, реконструкции и модернизации детских, спортивных, контейнерных площадок, элементов благоустройства; вывозу снега и прочее.

4.3.29. Эксплуатация в соответствии с техническими нормами полигонов по переработке и захоронению твердых и жидких бытовых отходов.

4.3.30. Изготовление мебели.

4.4. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

4.5. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

5.3. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

## **6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество в установленном порядке может создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

6.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.3. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества.

6.4. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

6.5. Филиалы и представительства действуют на основании положений, утверждаемых директором Общества. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

6.6. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

## 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7.1. Уставный капитал Общества образуется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 204 479 000 (Двести четыре миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) рублей, что соответствует 100 (ста) процентам уставного капитала, принадлежащим муниципальному образованию городской округ Долгопрудный Московской области.

7.2. На момент утверждения настоящего Устава уставный капитал оплачен полностью.

7.3. Любое изменение уставного капитала производится по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, а в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 15 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью — на основании отчета независимого оценщика.

7.6. Общество с ограниченной ответственностью вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение размера уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества осуществляется с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано не позднее чем в шестимесячный срок объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов и зарегистрировать такое уменьшение в установленном

законодательством порядке.

7.8. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

7.9. В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала. При этом в уведомлении об уменьшении уставного капитала указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 20 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

## **8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества на совершение подобной сделки не требуется.

8.3. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества, либо ее часть третьим лицам.

8.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

8.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества (из числа участников Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества) и само Общество путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли

после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

8.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, вправе запросить у Общества сведения о лицах, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества. Эти сведения должны быть предоставлены Обществом обратившемуся с запросом участнику Общества в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня получения такого запроса. Участники Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, вправе воспользоваться данным правом в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

8.7. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, которым оно вправе воспользоваться в течение двадцати дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, или отказа всех таких участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

8.8. При отказе отдельных участников Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества, в отношении которых применяются правила о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

8.9. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет ее недействительность.

8.10. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.11. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долей или частью доли, а также удостоверяется в том, что отчуждаемые доля или часть доли полностью оплачены.

Полномочие лица, отчуждающего долю или часть доли в уставном капитале Общества, на распоряжение ими подтверждается документами, на основании которых доля или часть доли ранее была приобретена соответствующим лицом, а также выпиской из единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о принадлежности лицу отчуждаемых доли или части доли в уставном капитале Общества и полученной нотариусом в электронной форме в день удостоверения сделки.

8.12. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 8.9 настоящего Устава.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за не уведомление Общества о совершенной сделке.

8.13. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества. Согласие остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества,

не требуется.

8.14. Участник Общества в праве передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

8.15. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Залог доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации в порядке, установленном пунктом 3 статьи 22 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, и возникает с момента такой государственной регистрации.

К нотариальному удостоверению договора залога доли или части доли в уставном капитале общества, за исключением случаев, если на момент нотариального удостоверения договора залога доля или часть доли еще не принадлежит залогодателю, применяются правила, предусмотренные пунктами 13 и 13.1 статьи 21 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

8.16. Продажа или иной способ отчуждения доли (части доли) в уставном капитале Общества, принадлежащей муниципальному образованию городской округ Долгопрудный Московской области, производится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Согласие Общества на совершение такой сделки не требуется.

Порядок продажи доли (части доли) в уставном капитале Общества, принадлежащей муниципальному образованию городской округ Долгопрудный Московской области, регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативными документами муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области.

Поскольку отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества, принадлежащей муниципальному образованию городской округ Долгопрудный Московской области, осуществляется в порядке приватизации, сделки по отчуждению такой доли (части доли) нотариальному удостоверению не подлежат.

## **9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

9.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

9.2. Порядок приобретения Обществом доли или части доли в своем уставном капитале регламентируется Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

## **10. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА**

10.1. Общество может размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

10.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала.

## **11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА**

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.4. В случае, если в течение указанного в пункте 11.3 настоящего Устава срока выплаты части распределенной прибыли Общества, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение трех лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли Общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока распределенная и невостребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

## **12. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона об обществах

с ограниченной ответственностью с момента государственной регистрации Общества.

12.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12.4. Общество и не уведоmintшие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

12.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

12.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

### **13. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА**

13.1. Органами управления Общества являются:

общее собрание участников Общества;

единоличный исполнительный орган - Директор.

13.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

### **14. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ**

14.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

14.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества;
- 2) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- 3) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 4) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 5) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 6) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии общества;
- 7) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 10) принятие решения о согласии на совершение сделок на сумму от 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей;
- 11) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;
- 12) утверждение условий договора с Директором Общества;
- 13) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа (Директора) Общества.

14.3. Общее собрание участников Общества утверждает годовые результаты деятельности Общества в период с 01 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным годом.

Общее собрание участников Общества решает вопросы:

- о назначении директора Общества;
- об избрании ревизионной комиссии Общества;
- об утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, за исключением прибыли, распределенной по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года)

и убытков Общества по результатам финансового года.

14.4. В Обществе, состоящем из одного участника - муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично и оформляются письменно в виде постановления администрации городского округа Долгопрудный.

14.5. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола общего собрания всеми участниками Общества, присутствовавшими на собрании, либо иным способом, утвержденным решением общего собрания участников Общества, принятым участниками единогласно, за исключением случаев обязательного нотариального удостоверения.

## **15. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА**

15.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен общему собранию участников Общества.

15.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

На момент создания Общества Директор назначается в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» до первого общего собрания участников Общества.

В последствии Директор Общества избирается сроком на 5 лет.

15.3. По решению общего собрания участников Общества полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

15.4. Директор на время своего отпуска, командировки или временной нетрудоспособности вправе назначить из числа должностных лиц Общества временно исполняющего обязанности директора. Полномочия временно исполняющего обязанности директора оформляются в соответствии с действующим законодательством.

15.5. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;
- 5) принимает решение об использовании фондов Общества с согласия

учредителя;

6) издает приказы, утверждает (принимает) локальные акты и иные документы, регулирующие внутреннюю деятельность Общества (в том числе по вопросам, регулирующим трудовые отношения с работниками Общества), дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

7) выносит на рассмотрение общего собрания участников Общества вопрос о целесообразности и необходимости переоценки основных фондов Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) определяет организационную структуру, а также утверждает штатное расписание Общества, а также его филиалов и представительств;

9) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

10) распределяет обязанности между заместителями Директора Общества;

11) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества;

12) обеспечивает организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

13) не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения очередного общего собрания участников Общества представляет на рассмотрение годовой отчет Общества;

14) обеспечивает организацию и планирование работы подразделений, филиалов и представительств Общества, осуществляет контроль над их деятельностью;

15) обеспечивает оплату установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей;

16) создает безопасные условия труда работников Общества;

17) определяет виды стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и др.), порядок и условия их применения, а также устанавливает формы, систему и размер оплаты труда работников Общества;

18) представляет на утверждение общего собрания участников Общества кандидатуру аудитора;

19) обеспечивает раскрытие Обществом информации в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

20) обеспечивает предоставление по запросу участников Общества информации, документов и материалов о деятельности общества в объеме и в сроки, установленные в соответствующих запросах;

21) обеспечивает сохранность архивных фондов, материалов на любых носителях, в печатной и электронной форме, в том числе не принятых к бухгалтерскому учету, результатов интеллектуальной и научно-технической деятельности и прав на них, нематериальных активов;

22) решает другие вопросы текущей деятельности Общества, необходимые для достижения целей деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

15.6. Решение Директора, принятое с нарушением требований Федерального

закона об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава, нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

## **16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА (ДИРЕКТОРА)**

16.1. Единоличный исполнительный орган Общества (директор), а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Он несет ответственность перед Обществом за причиненные Обществу виновными действиями (бездействием) убытки, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

16.2. Единоличный исполнительный орган Общества (директор) несет ответственность за достоверность, своевременность и надлежащее раскрытие информации, содержащейся в отчетности Общества.

16.3. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или настоящего Устава уполномочено выступать от имени Общества, несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе, если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

## **17. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА**

17.1. Общество ведет бухгалтерский учет, представляет финансовую отчетность в порядке и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации.

17.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации, несет единоличный исполнительный орган Общества (Директор) в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Общества.

17.3. Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.4. Результаты деятельности Общества отражаются в документах, составляющих бухгалтерскую отчетность Общества, а также в годовом отчете.

17.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и иными федеральными законами.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

17.6. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые по мнению единоличного исполнительного органа Общества привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

17.7. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией Общества.

17.8. Финансовый год Общества начинается 01 января и заканчивается 31 декабря.

17.9. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики обеспечивает сохранность, приведение в надлежащий порядок, длительное хранение и использование (выдачу справок по запросам юридических и физических лиц) документов по личному составу. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, документы по личному составу Общества передаются на государственное хранение.

Состав документов, сроки их хранения и уничтожения определяются в соответствии с порядком, установленном законодательством Российской Федерации.

17.10. По месту нахождения исполнительного органа Общества должны храниться следующие документы Общества:

решение об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия путем его преобразования в Общество;

устав Общества и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке, документ о государственной регистрации Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Общества;

положение о филиале или представительстве Общества;

годовые отчеты;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

документы бухгалтерского учета; документы бухгалтерской отчетности;

протоколы общих собраний участников (решения участника, являющегося владельцем уставного капитала Общества), заседаний ревизионной комиссии Общества;

бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании участников;

отчеты независимых оценщиков;

списки аффилированных лиц Общества;

списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, и лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления участниками своих прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

уведомления о заключении соглашений, направленные Обществу;

копии документов технической инвентаризации и (или) кадастровые паспорта, на принадлежащие Обществу объекты недвижимого имущества;

судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;

копии всех договоров, соглашений, заключенных Обществом или унитарным предприятием, правопреемником которого является Общество, в отношении используемых Обществом и (или) ранее предоставленных соответствующему унитарному предприятию земельных участков, а также нотариально заверенные копии или оригиналы решений уполномоченных органов государственной власти о предоставлении Обществу (унитарному предприятию) земельных участков, включая государственные акты о предоставлении земельных участков;

оригиналы всех договоров и соглашений, заключенных Обществом в письменной форме, а также актов выполненных работ/услуг и иных документов, связанных с их исполнением;

документы архивных фондов, материалы на любых носителях информации, в печатной и электронной форме, в том числе непринятые к бухгалтерскому учету, результаты интеллектуальной и научно-технической деятельности, права на них, сведения и информация в них содержащиеся, нематериальные активы;

иные документы, предусмотренные законодательством, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников, директора Общества.

Указанные документы Общества должны быть доступны для участников.

На период, пока единственным участником Общества является муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области, копии документов, указанных в настоящем пункте, а также иная информация о деятельности Общества должны направляться в администрацию городского округа Долгопрудный в 5-дневный срок с момента поступления в Общество обращения от муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области о необходимости их предоставления.

## **18. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ**

## ОБЩЕСТВА

18.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией. Ревизионная комиссия назначается решением общего собрания участников Общества в количестве трех человек. Члены ревизионной комиссии назначаются сроком на один год.

Члены ревизионной комиссии не могут занимать должности в органах управления Общества.

18.2. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за добросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним документом Общества (Положением о ревизионной комиссии Общества), утверждаемым решением общего собрания участников Общества.

18.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания участников Общества.

18.4. По решению общего собрания участников Общества членам ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников Общества.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, лица, занимающие должности в органах управления Общества, работники Общества, обязаны представлять затребованную членами ревизионной комиссии документацию (в том числе в оригиналах) и информацию (в том числе доступ к программным продуктам, используемым для ведения бухгалтерского учета) о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также обеспечивать членам ревизионной комиссии возможность осмотра имущества Общества находящегося в собственности или на иных правах у Общества.

18.5. Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Обществом законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность, наличие признаков банкротства, причин банкротства, законность, обоснованность и целесообразность совершаемых Обществом операций, финансово-хозяйственную деятельность Общества, порядок использования и содержания принадлежащего Обществу имущества, ревизионная комиссия участвует в проведении инвентаризации имущества, активов и обязательств Общества.

18.6. Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются директору Общества для принятия соответствующих мер.

18.7. По результатам ревизии, при возникновении угрозы интересам Общества или его участников, или выявлении злоупотреблений должностных лиц ревизионная комиссия вправе потребовать принятия решения общего собрания

участников Общества.

18.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и подтверждения достоверности его годовой финансовой отчетности Общество имеет право привлекать на договорной основе профессиональную аудиторскую организацию (аудитора).

18.9. Аудитор утверждается в соответствии с пунктом 14.3 Устава Общества.

## **19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

19.1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может в любое время прекратить свою деятельность при наличии единогласного решения общего собрания участников Общества, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

19.3. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) осуществляется по решению общего собрания участников Общества или в соответствии с действующим законодательством по решению суда.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

19.4. Формирование имущества обществ, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

19.5. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное Общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

19.6. Мероприятия по реорганизации (преобразованию, ликвидации) Общества осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

19.7. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и настоящего Устава.

19.8. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

19.9. В случае добровольной ликвидации Общества единоличный исполнительный орган (Директор) выносит на рассмотрение общего собрания участников Общества вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

19.10. Общее собрание участников Общества добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

19.11. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество

прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

19.12. В случае ликвидации Общества документы по личному составу и другие документы Общества, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, передаются в установленном порядке на государственное хранение в соответствующий архив.

19.13. При реорганизации или ликвидации Общества, а также при прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, Общество обязано обеспечить сохранность данных сведений и их носителей путем разработки и осуществления мер режима секретности, защиты информации, противодействия иностранным техническим разведкам, охраны и пожарной безопасности.