



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025 № 692-ПА/н

**Об утверждении размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
помещений муниципального и государственного
жилищного фонда городского округа Долгопрудный
Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 20.03.2023 № 28-нр «Об утверждении Порядка формирования, утверждения, сбора и использования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области», постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 20.12.2024 № 757-ПА/н «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,15.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма помещений муниципального и государственного жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области с 01.01.2026 по 31.12.2026 в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации городского округа Долгопрудный:

1) от 25.12.2024 № 767-ПА/н «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

2) от 30.06.2025 № 337-ПА/н «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник «Долгопрудный» и разместить его в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) с 01 января 2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Коновалова В.В. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



О.А. Сотник

Исп. Баранова Л.Б.
Тел. (495) 408-84-00

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Курсова С.В. - 1 (по МСЭД), Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Кузнецова А.П. – 1 (по МСЭД), Коновалов В.В. – 1 (по МСЭД), Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД), Панченко Н.А. – 1 (по МСЭД), Ольховская Я.Н. -1 (по МСЭД).

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный

от 26.12.2025 № 692 -ПА/Н

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области

Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб./кв.м	K1	K2	K3	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./кв.м в месяц
1	2	3	4	5	6	$7=(4+5+6)/3$	8	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	170,23	0,9	1,1	1	1,000	0,15	25,53
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	170,23	0,9	1	1	0,967	0,15	24,69
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	170,23	1	1	1	1,000	0,15	25,53

1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	170,23	1,2	1,2	1	1,133	0,15	28,93
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	170,23	1,1	1,1	1	1,067	0,15	27,25
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	170,23	1	1	1	1,000	0,15	25,53
1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	170,23	1,2	1,2	1	1,133	0,15	28,93
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	170,23	1,1	1,1	1	1,067	0,15	27,25
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	170,23	1	1	1	1,000	0,15	25,53
От 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	170,23	1,2	1,2	1	1,133	0,15	28,93
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	170,23	1,1	1,1	1	1,067	0,15	27,25

	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	170,23	1	1	1	1,000	0,15	25,53
--	--	--------	---	---	---	-------	------	-------

Примечание:

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Chafes