



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2025 № 1086-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.06.2024 № 29РВ-590 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах

017243 *

Химки, Долгопрудный Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 26.11.2025 № 47:

1. В целях строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

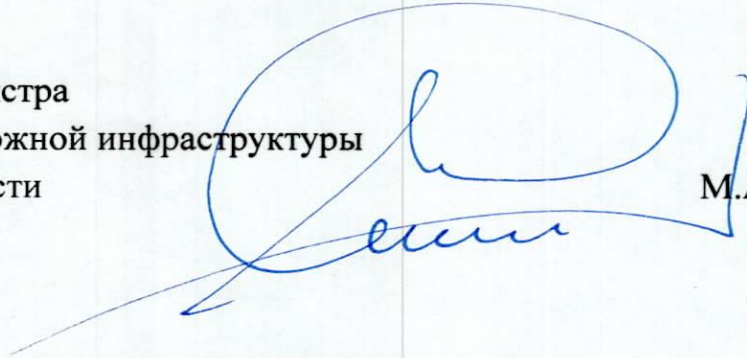
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



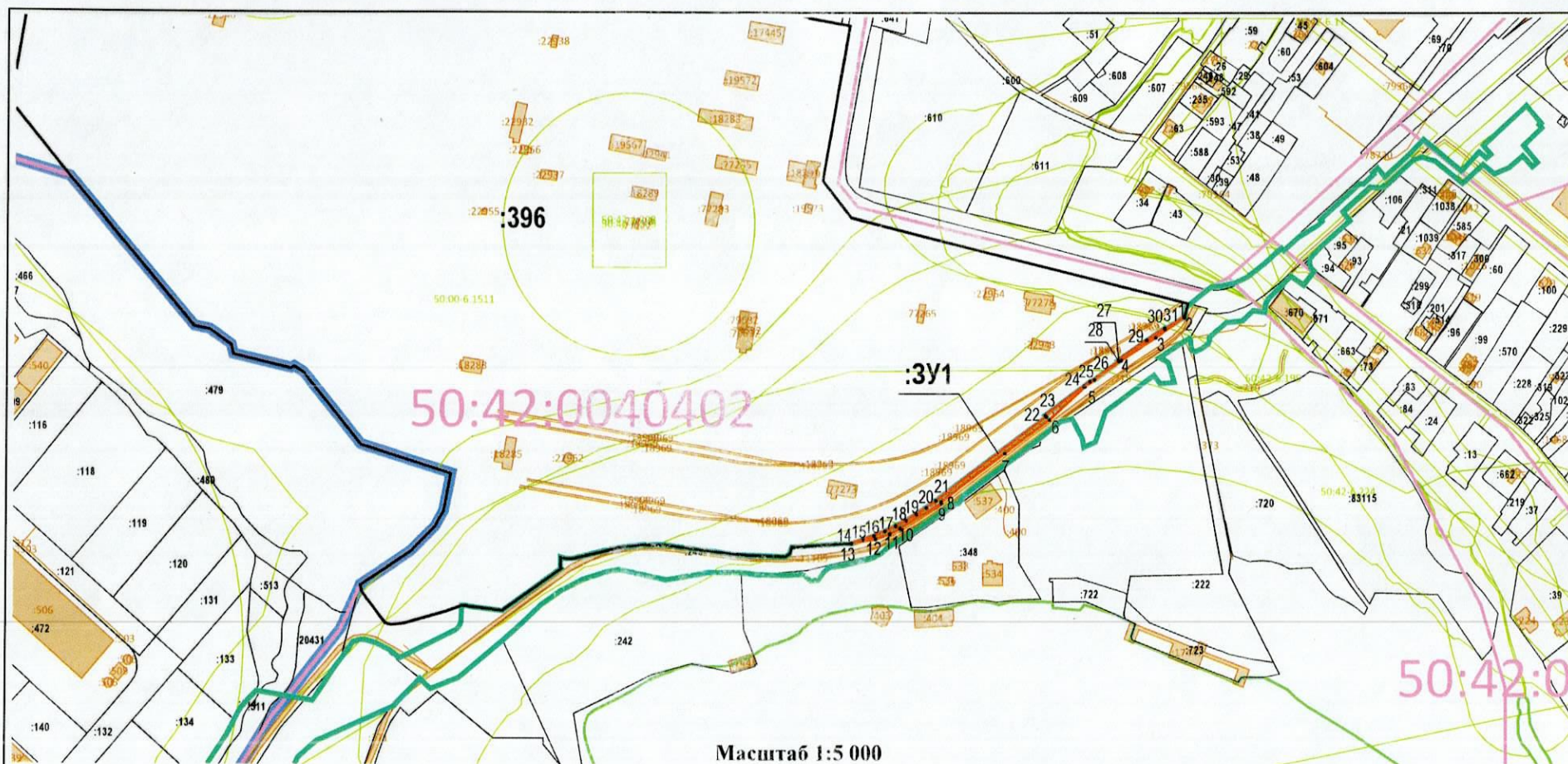
М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 03.12.2025 № 1086-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 969 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50 зона 2, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	492 713,17	2 187 311,01
2	492 712,55	2 187 310,84
3	492 695,59	2 187 285,89
4	492 676,32	2 187 255,38
5	492 653,70	2 187 223,12
6	492 625,51	2 187 192,05
7	492 597,19	2 187 153,22
8	492 555,96	2 187 097,54
9	492 554,61	2 187 097,42
10	492 533,16	2 187 061,04
11	492 528,39	2 187 051,80
12	492 524,02	2 187 039,08
13	492 520,40	2 187 017,87
14	492 523,45	2 187 027,90
15	492 526,96	2 187 037,77
16	492 530,91	2 187 047,48
17	492 535,30	2 187 056,99
18	492 540,12	2 187 066,30
19	492 545,36	2 187 075,37
20	492 551,01	2 187 084,20
21	492 557,05	2 187 092,76
22	492 628,08	2 187 189,24
23	492 629,29	2 187 188,35
24	492 654,16	2 187 222,15
25	492 658,08	2 187 227,47
26	492 659,79	2 187 231,48
27	492 675,42	2 187 253,15

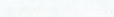
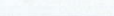
1	2	3
28	492 676,38	2 187 252,47
29	492 693,42	2 187 278,00
30	492 703,33	2 187 293,64
31	492 702,66	2 187 294,10
1	492 713,17	2 187 311,01



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области
-  - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- :396** - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы ОКС, по сведениям ЕГРН

-  - Изымаемый земельный участок
- :391** - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
-  - Границы муниципального деления

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, микрорайон Павельцево, Новое шоссе, участок 30/1	Земли населенных пунктов	Склады	-	50:42:0040402:396	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал»	Запись регистрации от 10.12.2020 № 50:42:0040402:396-50/215/2020-4	370955 (Триста семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят пять)	969 (Девятьсот шестьдесят девять)	Собственность