



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025 № 1065-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.06.2024 № 29РВ-590 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах

017232 *

Химки, Долгопрудный Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 19.11.2025 № 46:

1. В целях строительства автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Долгопрудный Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

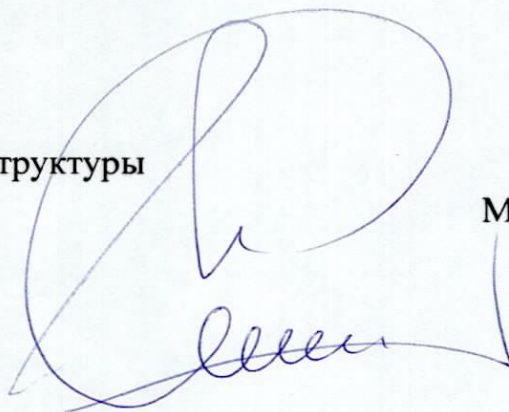
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



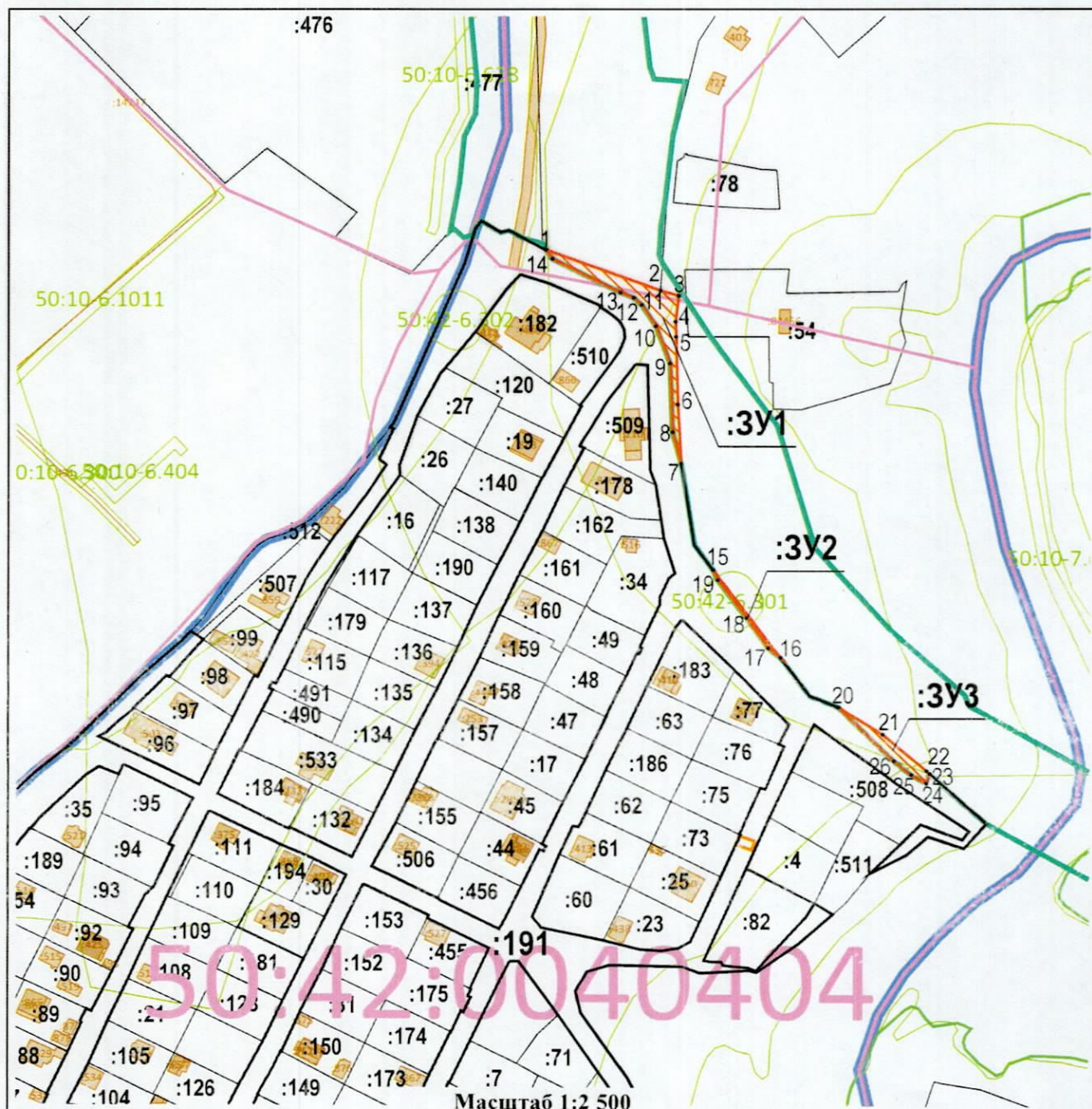
М.А. Шигабутдинов

Приложение 1к
распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 24.11.2025 № 1065-Р

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		50:42:0040404:191:3У1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		588 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50 зона 2, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	491 869,24	2 186 432,04	
2	491 851,82	2 186 479,54	
3	491 849,70	2 186 487,01	
4	491 838,73	2 186 485,73	
5	491 832,30	2 186 485,90	
6	491 803,32	2 186 486,69	
7	491 777,77	2 186 488,14	
8	491 791,35	2 186 484,59	
9	491 820,96	2 186 483,48	
10	491 836,83	2 186 477,52	
11	491 845,82	2 186 471,73	
12	491 848,84	2 186 468,38	
13	491 851,01	2 186 462,95	
14	491 865,41	2 186 434,69	
1	491 869,24	2 186 432,04	
Условный номер земельного участка		50:42:0040404:191:3У2	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		48 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50 зона 2, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	

1	2	3
15	491 732,11	2 186 501,54
16	491 694,42	2 186 529,32
17	491 698,54	2 186 524,30
18	491 711,73	2 186 515,32
19	491 727,83	2 186 503,45
15	491 732,11	2 186 501,54
Условный номер земельного участка		50:42:0040404:191:3У3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка		190 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50 зона 2, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
20	491 672,71	2 186 553,64
21	491 661,05	2 186 571,75
22	491 645,31	2 186 590,00
23	491 644,09	2 186 591,35
24	491 640,01	2 186 589,86
25	491 643,60	2 186 583,61
26	491 649,48	2 186 576,53
20	491 672,71	2 186 553,64



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Павельцево-Ивакино в городских округах Химки, Долгопрудный Московской области
- Изымаемый земельный участок
- 1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- :191 - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- :3Y1 - Обозначение образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Границы ОКС, по сведениям ЕГРН

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	-	50:42:0040404:191	ТСН «Клязьма-2»	Запись регистрации от 23.09.2009 № 50-50-42/028/2009-033	30350 (Тридцать тысяч триста пятьдесят)	588 (Пятьсот восемьдесят восемь) 48 (Сорок восемь) 190 (Сто девяносто)	Общая совместная собственность