



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Председателю Совета депутатов
г.о. Долгопрудный

Балабанову Д.В..

ПРОКУРАТУРА ГОРОДА
ДОЛГОПРУДНОГО

пр-т Пацаева, д. 7, г. Долгопрудный,
Московская область, 141700

09.12.2025 № /Прдп-45-25

На № от

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г.о. ДОЛГОПРУДНЫЙ
ПОЛУЧЕНО
Вх. № 281-09-12 2025 г.

ПРОТЕСТ

на Решение от 21.11.2025 № 166-нр «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, руб/м² на 2026 год»

Прокуратурой г. Долгопрудного изучено Решение Совета депутатов от 21.11.2025 № 166-нр «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, руб/м² на 2026 год» (далее - Решение).

Так, установлено, что отдельные положения Решения не соответствуют требованиям Жилищного Кодекса РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 156 ЖК РФ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления. Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В нарушение указанной нормы в Решении утвержден размер платы для всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в то время

как в ч. 3 ст. 156 ЖК конкретизирована категория таких граждан, а именно «размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

В силу ч. 4 ст. 158 ЖК РФ если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

При этом ч. 7 ст. 156 ЖК РФ устанавливает, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В этой связи Решение от 21.11.2025 № 166-нр «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, руб/м² на 2026 год» необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест.
2. Привести в соответствие с действующим законодательством Решение от 21.11.2025 № 166-нр «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, руб/м² на 2026 год».

3. О результатах рассмотрения настоящего протеста сообщить в прокуратуру г. Долгопрудного в установленный законом срок.

Прокурор города

Д.В. Холоденко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A71023DDEF40F092E62B2822265D0267
Владелец Холоденко Дмитрий Валерьевич
Действителен с 19.05.2025 по 12.08.2026