

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка, (м)
			min	max		
1	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Долгопрудный Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1 ниже.

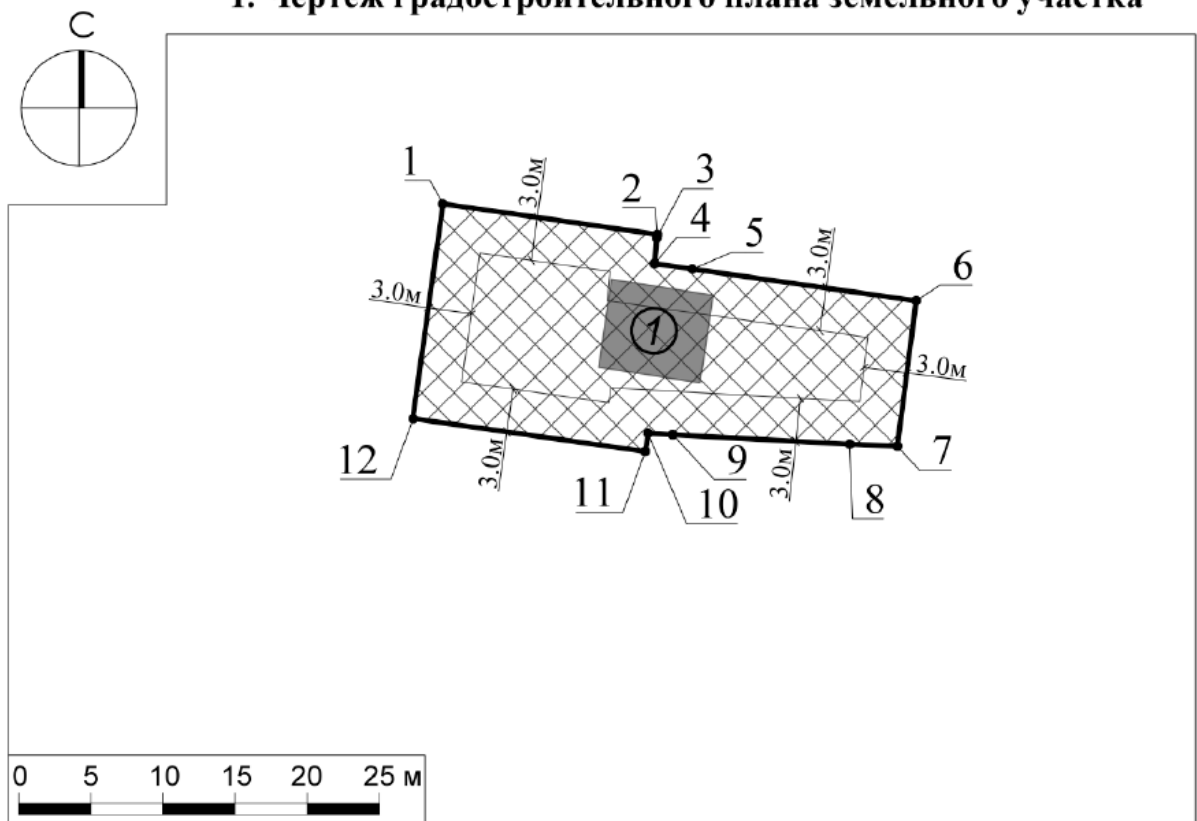


- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Долгопрудный Московской области в части рассматриваемой территории

						АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- существующие здания, строения, сооружения
- номер объекта капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

2. Существующее положение

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:360, расположен по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г.Долгопрудный, улица Шишкина 3б. Площадь земельного участка – 430 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:26, ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства, земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:361, ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства;

- с запада и юга - земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:361, ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства;

- с юго-востока – земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:3, ВРИ - Под жилую застройку Индивидуальную;

- с востока – неразграниченные земли государственной собственности, расположена автодорога ул.Шишкина.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

						АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.1.
 Вид на земельный участок с КН 50:42:0040135:360 со стороны ул.Шишкина



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.2.
 Вид на земельный участок с КН 50:42:0040135:360 с западной стороны



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.3.
Вид на земельный участок с КН 50:42:0040135:360 с северной стороны



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.4.
Вид на соседний земельный участок с КН 50:42:0040135:3 со стороны ул.Шишкина



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.5.
Вид на соседний земельный участок с КН 50:42:0040135:355 со стороны ул.Шишкина



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.6.
Вид на соседний земельный участок с КН 50:42:0040136:46 со стороны ул.Шишкина

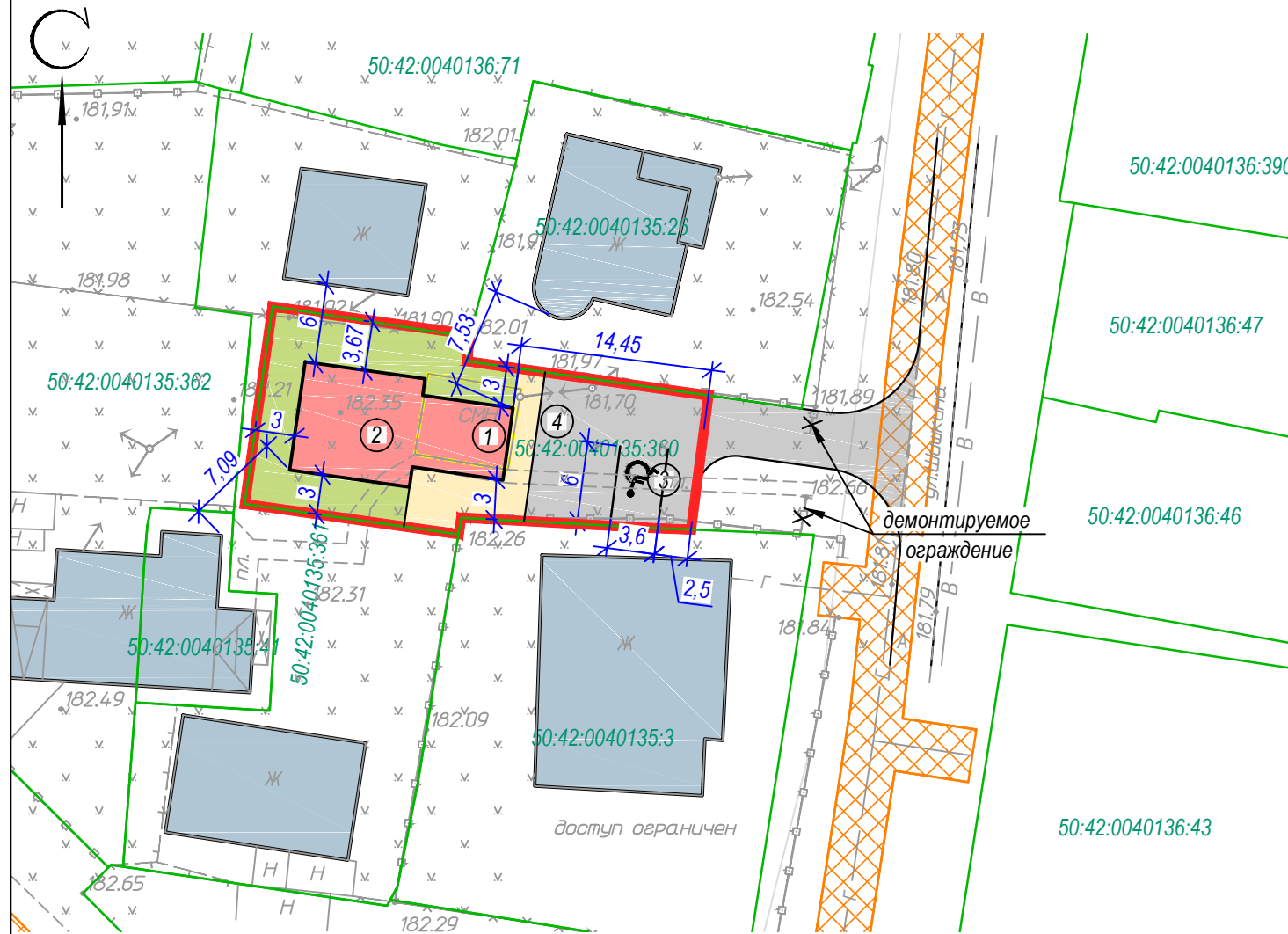


						АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		






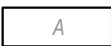

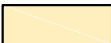


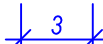
Приложение 1

M 1 : 500.

Экспликация зданий и сооружений



Условные обозначения


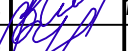
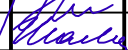

- | | |
|---|---|
|  | Граница земельного участка с КН 50:42:0040135:360 |
|  | Границы смежных земельных участков, учтенные в ЕГРН |
| 50:42:0040135:360 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Существующие объекты капитального строительства |
|  | Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:77304, реестровый номер 50:42-6.164 |
|  | Демонтируемое здание |
|  | Проектируемое здание |
|  | Существующие твердые покрытия |
|  | Проектируемое покрытие из асфальтовой крошки проезда и площадок |
|  | Проектируемое покрытие тротуарной плиткой дорожки |
|  | Газон |
|  | Специализированное место парковки автомобилей инвалидов (размер 6,0х3,6 м) |
|  | Расстояние от реконструируемого здания до границ участка |

Инженерные объекты:

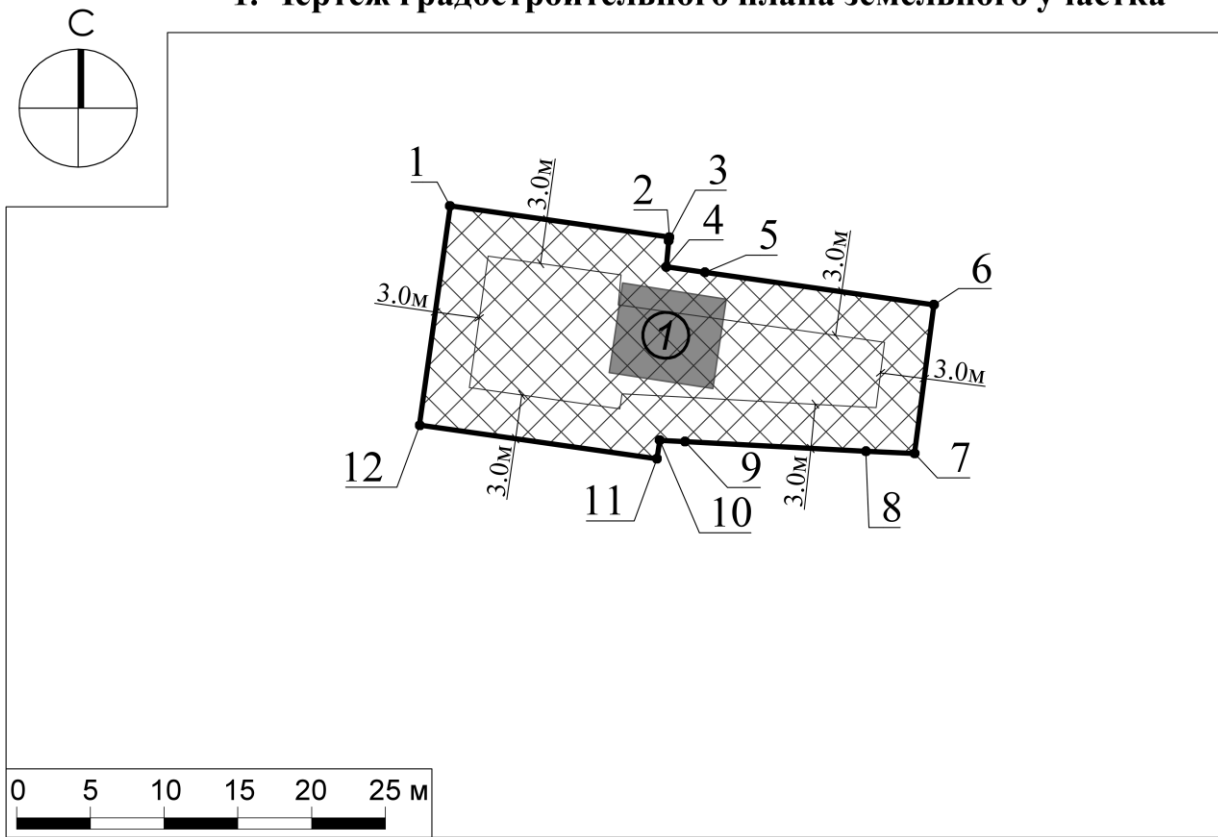
Н/в ЛЭП

— В — — — — — водопровод

— Г — газопровод

						АП 40-07-2025-П-УРВИ			
						Чернов Дмитрий Петрович "Магазин"			
						Московская область, городской округ Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, ул.Шишкина 3б, кадастровый номер участка 50:42:0040135:360			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Леликов В.В.			10.2025		П	1	
ГАП		Уварова Е.И.							
Исполнитель		Исаева Е.А.				Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта . М 1 : 500.			
									

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

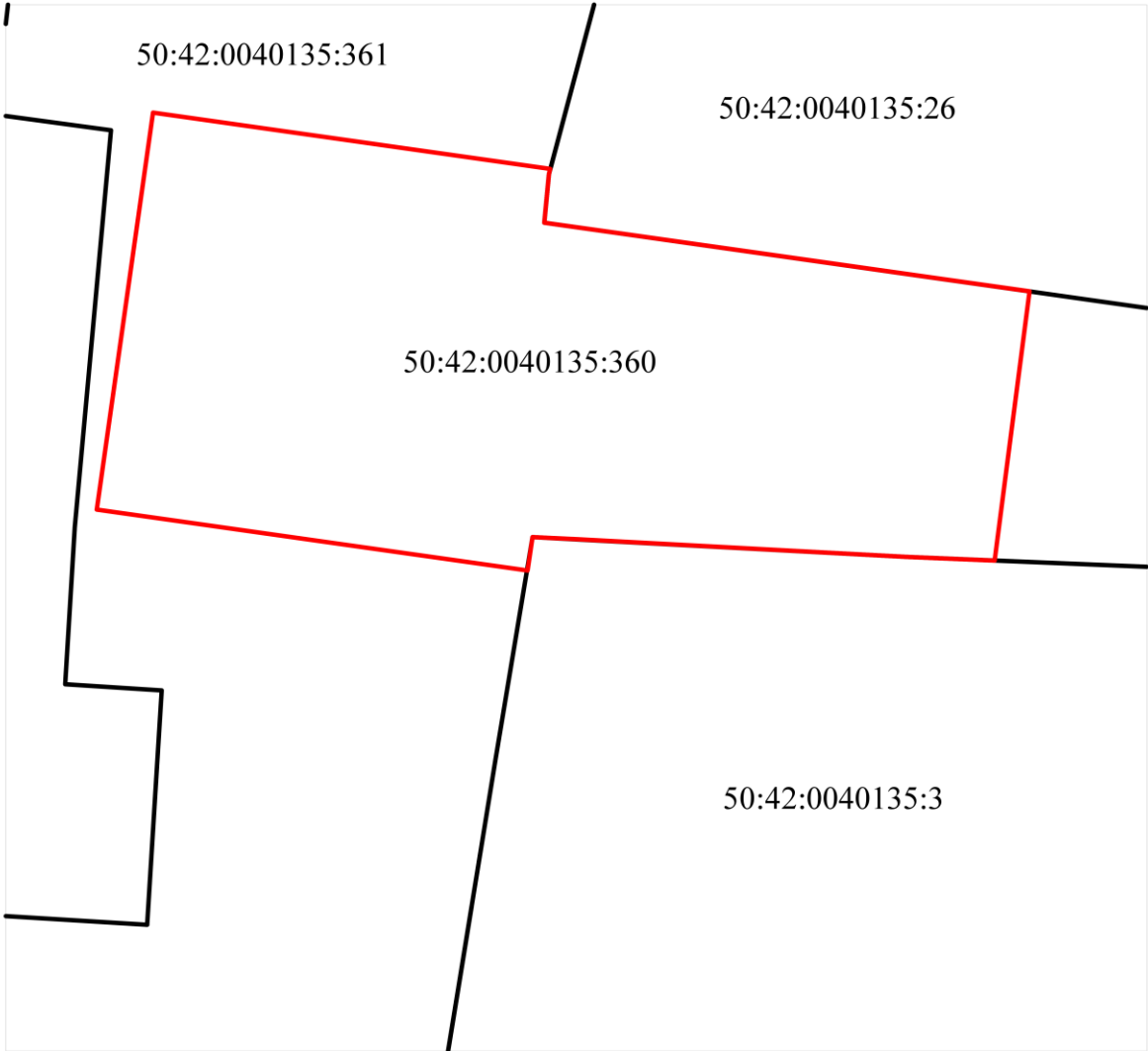
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
- граница земельного участка
- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- 0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- существующие здания, строения, сооружения
- ① номер объекта капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	<div> <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div> </div>		