

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначе- ние ВРИ)	Пределевые размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минималь-ные отступы от границ земельного участка, (м)
			min	max		
1	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Долгопрудный Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1 ниже.

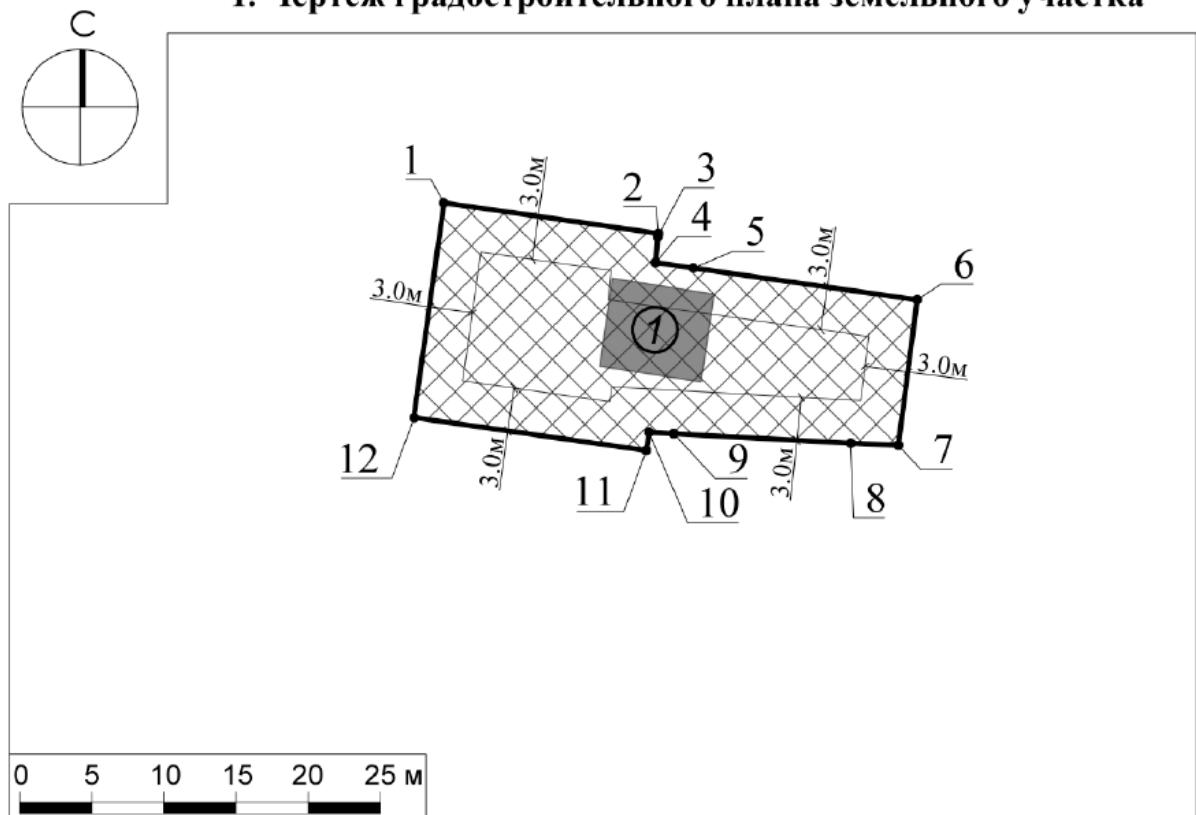


- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

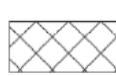
Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Долгопрудный Московской области в части рассматриваемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ	5

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



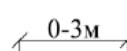
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²



существующие здания, строения, сооружения



номер объекта капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист	6
						АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ	

2. Существующее положение

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:360, расположен по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г.Долгопрудный, улица Шишкина 3б. Площадь земельного участка – 430 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:26, ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства, земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:361, ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства;

- с запада и юга - земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:361, ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства;

- с юго-востока – земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040135:3, ВРИ - Под жилую застройку Индивидуальную;

- с востока – неразграниченные земли государственной собственности, расположена автодорога ул.Шишкина.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						7

АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.1.

Вид на земельный участок с КН 50:42:0040135:360 со стороны ул.Шишкина



01.10.2025 г.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.2.

Вид на земельный участок с КН 50:42:0040135:360 с западной стороны



01.10.2025 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ

Лист

8

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.3.

Вид на земельный участок с КН 50:42:0040135:360 с северной стороны



Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.4.

Вид на соседний земельный участок с КН 50:42:0040135:3 со стороны ул.Шишкина



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

АП40-07-2025-П-УРВИ-ПЗ

Лист

9

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.5.
Вид на соседний земельный участок с КН 50:42:0040135:355 со стороны ул.Шишкина



01.10.2025 г.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.6.
Вид на соседний земельный участок с КН 50:42:0040136:46 со стороны ул.Шишкина



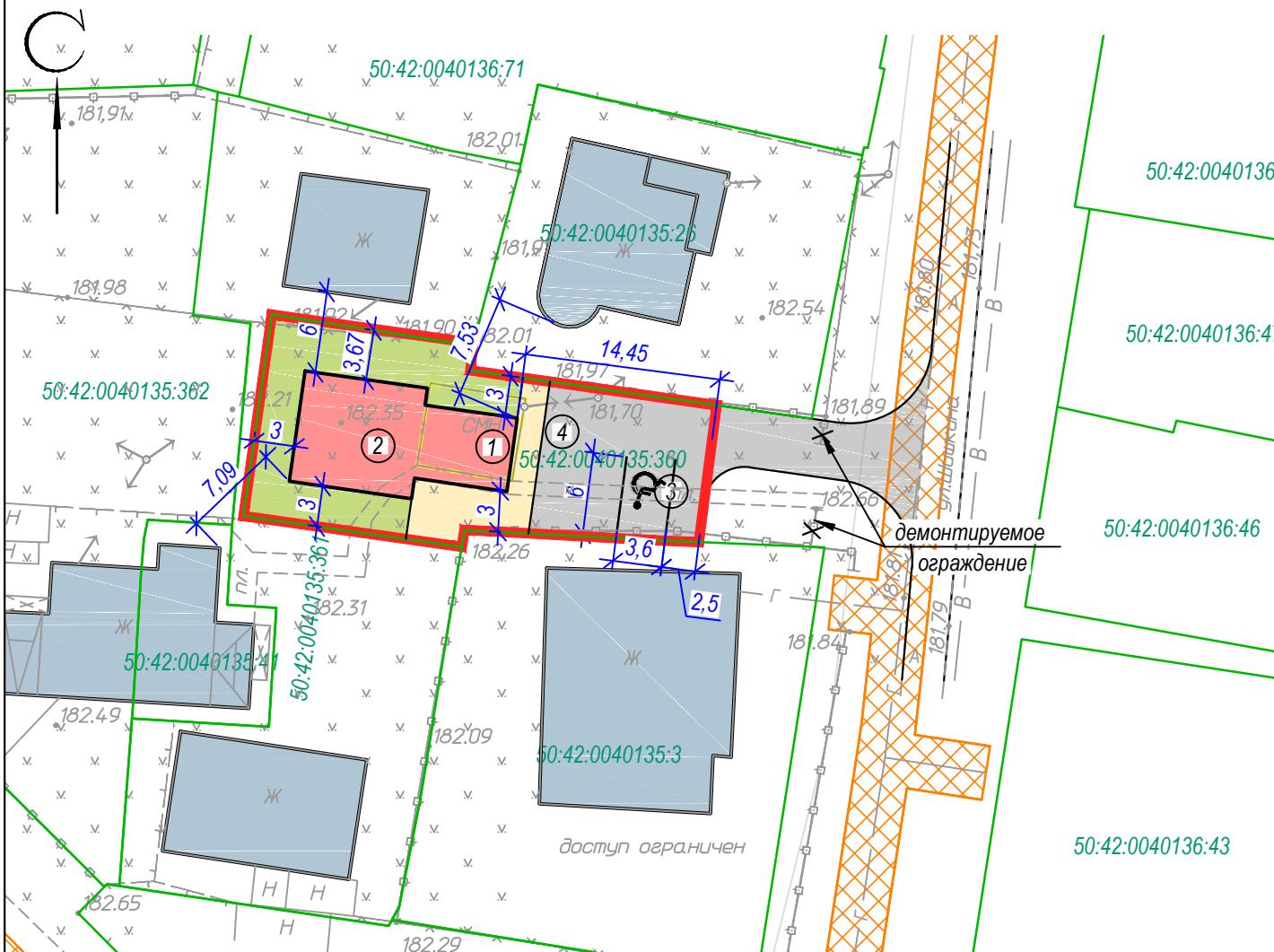
01.10.2025 Г.

						<i>Лист</i> АП40-07-2025-П-УРВИ-П3	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта .

Приложение 1

М 1 : 500.



Условные обозначения

- Граница земельного участка с КН 50:42:0040135:360
- Границы смежных земельных участков, учтенные в ЕГРН
- 50:42:0040135:360 Кадастровый номер земельного участка
- Существующие объекты капитального строительства
- Охранный зона объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:77304, реестровый номер 50:42-6.164
- Демонтируемое здание
- Проектируемое здание
- Существующие твердые покрытия
- Проектируемое покрытие из асфальтовой крошки проезда и площадок
- Проектируемое покрытие тротуарной плиткой дорожки
- Газон
- Специализированное место парковки автомобилей инвалидов (размер 6,0x3,6 м)
- Расстояние от реконструируемого здания до границ участка

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Хозяйственная постройка (КН 50:42:0040135:359)	1	43,6	Демонтир.
2	Магазин (пункт выдачи заказов)	1	113	Проектир.
3	Временная стоянка (2 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН)	-	-	Проектир.
4	Разгрузочная площадка	-	-	Проектир.

Технико-экономические показатели

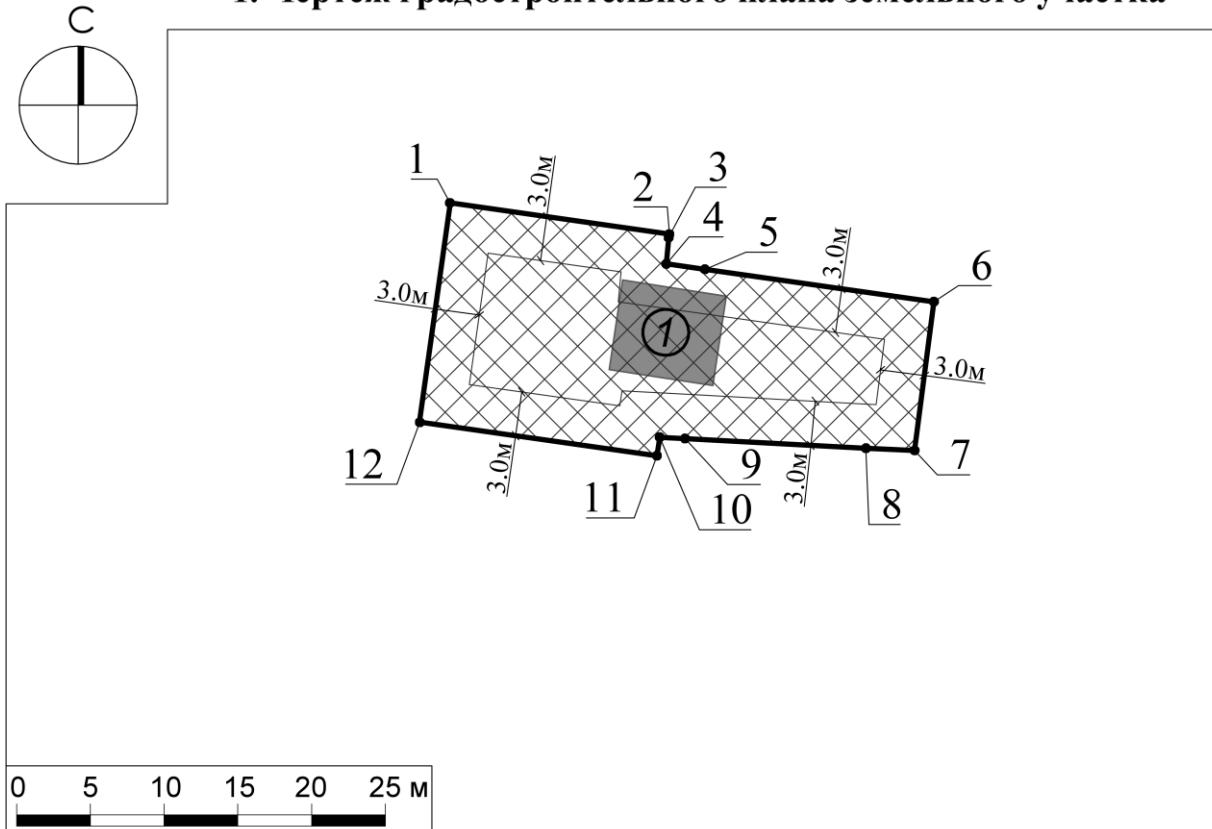
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примеч.
1	Площадь участка	га	0,0430	
2	Площадь застройки	м ²	113	
3	Процент застройки	%	26,3	
4	Площадь покрытий, в т.ч.	м ²	185	
	- покрытие из асфальтовой крошки проектируемое	м ²	134	
	- покрытие из бетонных тротуарных плит проектируемое	м ²	51	
5	Площадь озеленения	м ²	132	

Инженерные объекты:

- Н/в ЛЭП
- водопровод
- газопровод

										АП 40-07-2025-П-УРВИ		
										Чернов Дмитрий Петрович "Магазин"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Московская область, городской округ Долгопрудный, микрорайон Шереметьевский, ул.Шишкина 3б, кадастровый номер участка 50:42:0040135:360		
ГИП	Леликов В.В.				10.2025					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Уварова Е.И.									П	1	
Исполнитель	Исаева Е.А.					Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта . М 1 : 500.						

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



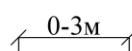
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹



граница земельного участка



номер поворотной точки границы земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²



существующие здания, строения, сооружения



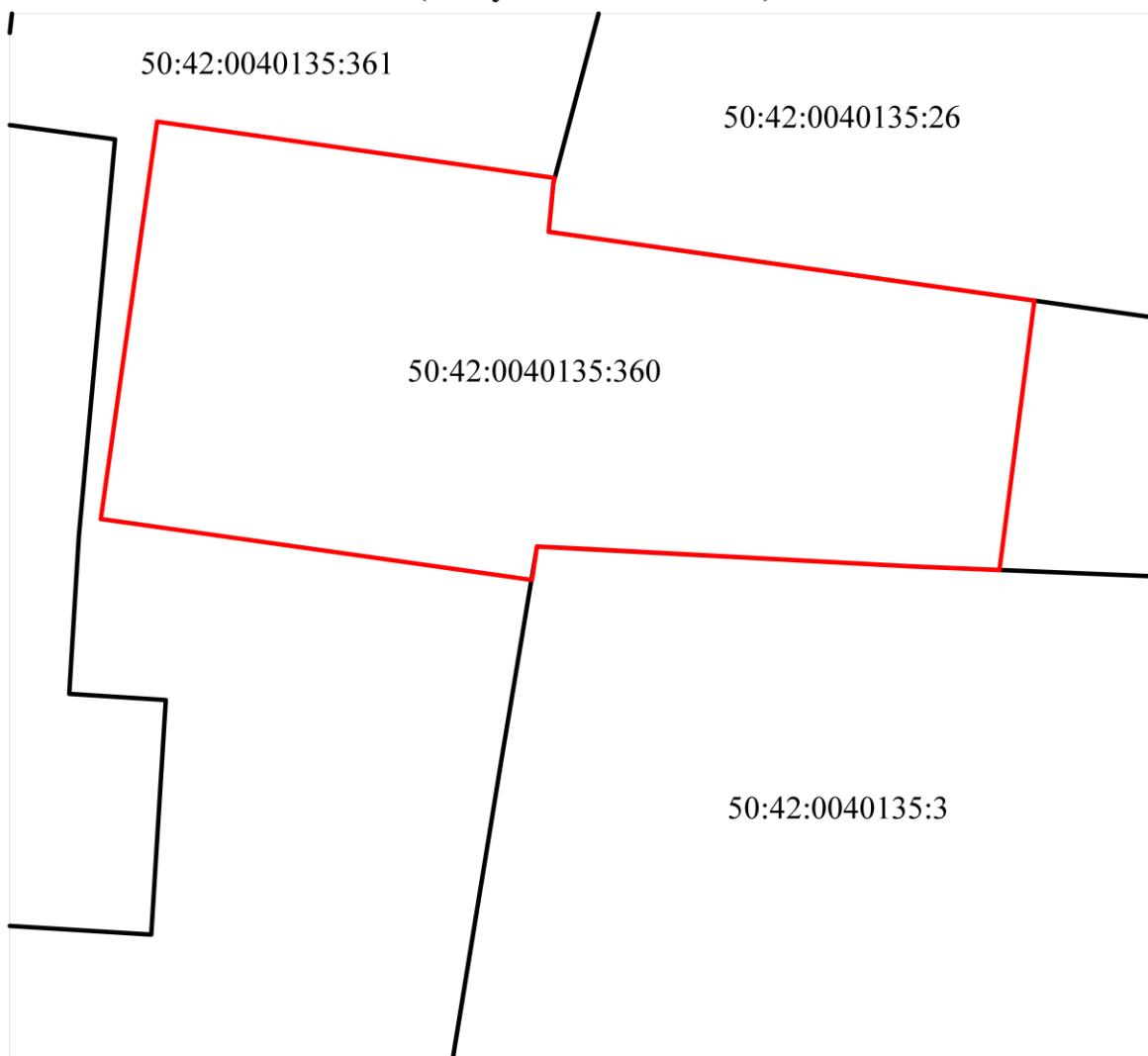
номер объекта
капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 6743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Адрес: г. Краснодар, ул. Краснодарская, 123

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Зубчик Е.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						1
				Чертеж градостроительного плана		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Долгопрудный		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка		
				Стадия	Лист	Листов
					3	3
Ситуационный план				МОСОБЛГЕОПРЕСТ Основан в 1971		