



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2025 № 602-ПА

О приватизации имущественного комплекса

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях обеспечения исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 15.10.2025 № 131-нр,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящийся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области имущественный комплекс (далее – недвижимое имущество) в составе:

здание, расположенное по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21 (общая площадь: 2276,4 кв. м; кадастровый номер

50:42:0000000:1615);

земельный участок (под зданием), местоположение: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная (площадь: 9440 +/- 68 кв.м; кадастровый номер 50:42:0010310:8450).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложение).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

2) направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договор купли-продажи для заключения по результатам торгов.

5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

И.о. главы городского округа



П.Ю. Нуштаев

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Кузнецова А.П. – 1 (по МСЭД); Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1; Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городского округ Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:
имущественный комплекс в составе:

здание: назначение: нежилое; общая площадь: 2276,4 кв. м; количество этажей: 5, в том числе подземных 2; материал стен – кирпич, перекрытия - железобетонные. Техническое состояние объекта — неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт/реконструкция.

земельный участок (под зданием): площадь: 9440 +/- 68 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности, оказание социальной помощи населению, государственное управление. Кадастровая стоимость: 54 872 360 руб.

Сведения об оборотоспособности земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) оборотоспособность земельного участка ограничена, так как земельный участок расположен:

в водоохранной зоне пруда Средний нижний 1679,87 кв.м; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:26587; в прибрежной защитной полосе пруда Средний нижний 1679,87 кв.м.; в границе полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 9440,53 кв.м; в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м; шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) 9440,53 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

О-1 (9440,53 кв.м.); Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.

2. Адрес/местоположение:

здание: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 21;

земельный участок (под зданием): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная.

3. Кадастровые номера:

здание - 50:42:0000000:1615;

земельный участок (под зданием): 50:42:0010310:8450.

4. Размещение недвижимого имущества: имущественный комплекс в составе: отдельно стоящего нежилого здания и земельного участка (под зданием).

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1981 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование городского округ Долгопрудный Московской области:

в отношении здания: на основании «Соглашения о расторжении Договора купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности г. Долгопрудный и в хозяйственном ведении МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», от 25.12.2023 г. № 3/23» от 28.07.2025; Решения Московского

областного совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45 (государственная регистрации права собственности от 01.08.2025, запись регистрации № 50:42:0000000:1615-50/112/2025-10);

в отношении земельного участка (под зданием); на основании Решения Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 12.05.1993 № 5/45; пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; постановления администрации г. Долгопрудный Московской области от 29.05.2015 № 335-ПА «О разделе земельного участка, установлении вида разрешенного использования и отнесении к определенной категории земель» (государственная регистрации права собственности от 05.04.2016, запись регистрации № 50-50/042-50/042/005/2016-1107/1).

7. Обременения права: здания – нет; земельного участка (под зданием) - нет.

8. Способ приватизации имущественного комплекса:
продажа на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 160 737 374 (Сто шестьдесят миллионов семьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

стоимость здания – 119 456 915 (Сто девятнадцать миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20% - 19 909 485,83 руб.);

стоимость земельного участка (под зданием) - 41 280 459 (Сорок один миллион двести восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

10. «Шаг аукциона» - 8 036 868 (Восемь миллионов тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 70 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 32 147 474 (Тридцать два миллиона сто сорок семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 80 копеек, что составляет 20 процентов начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:
Безналичная, единовременно.

13. Оплата недвижимого имущества:

производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.