



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2025 № 323-ОЗ

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1

В соответствии со статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Долгопрудный Московской области, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 129-З от 16.07.2025, рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадь которого составляет 9735 кв.м, расположенного по адресу (с местоположением): Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14, корп. 1, категория земель – «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Постановления: расположен: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе: 586.18 кв. м, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

планирования транспортного обслуживания Московской области»; расположен в приаэродромной территории: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП); Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44; в зоне с особыми условиями использования в соответствии с СП 2.1.4.2625-10; в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.) обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке.

4. Срок действия настоящего Постановления составляет 2 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



О.А. Сотник

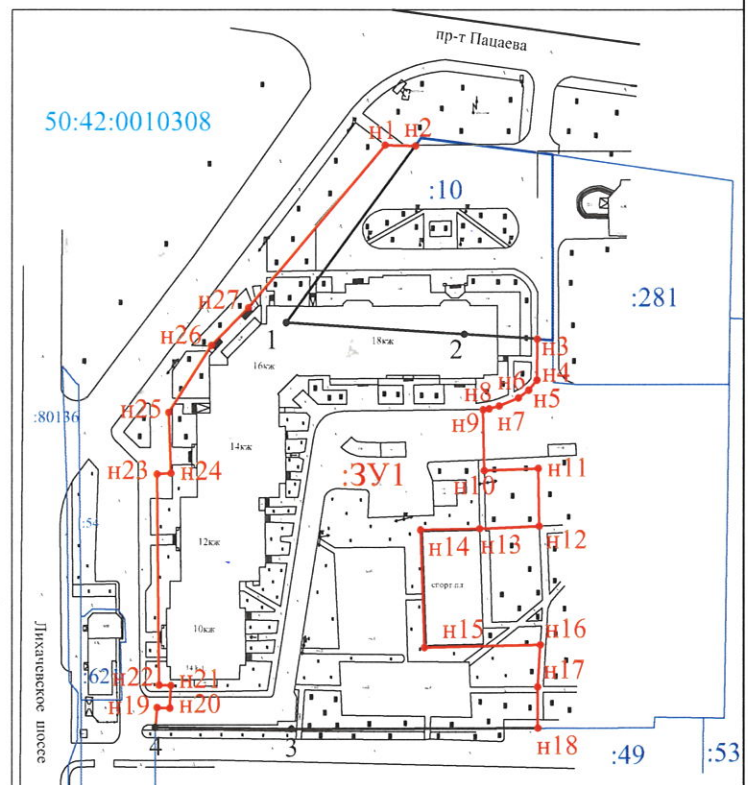
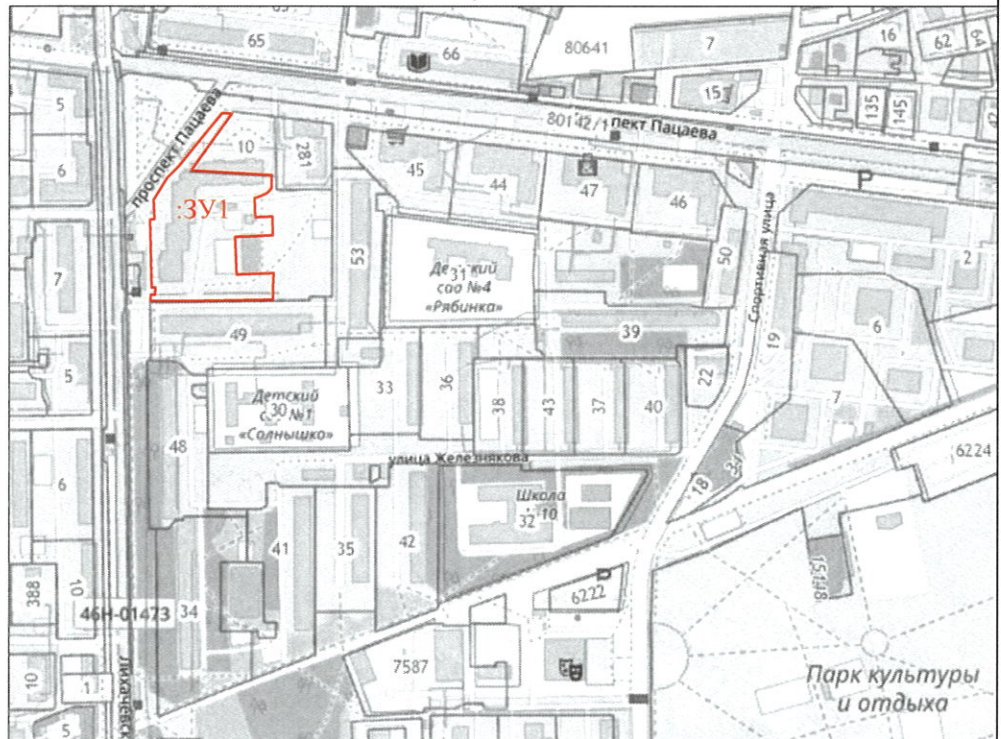
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
Местоположение: Московская область, г.о. Долгопрудный, г.Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.14, корп.1

Условный номер земельного участка: :3У1		
Площадь земельного участка: 9735 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	490474.16	2188240.85
н2	490473.98	2188248.96
1	490426.83	2188214.55
2	490423.79	2188261.99
н3	490422.55	2188281.44
н4	490411.66	2188281.38
н5	490408.99	2188279.18
н6	490406.97	2188276.45
н7	490404.82	2188271.31
н8	490404.07	2188268.66
н9	490403.84	2188267.03
н10	490387.63	2188267.36
н11	490388.21	2188281.74
н12	490372.76	2188281.98
н13	490372.11	2188266.15
н14	490371.77	2188250.38
н15	490340.47	2188251.39
н16	490341.15	2188282.27
н17	490330.01	2188281.54
н18	490319.03	2188281.62
3	490318.79	2188215.97
4	490319.22	2188179.70
н19	490324.52	2188180.12
н20	490324.35	2188183.60
н21	490330.35	2188183.87
н22	490330.49	2188180.70
н23	490386.70	2188180.15
н24	490386.95	2188183.91
н25	490403.09	2188183.26
н26	490420.90	2188194.65
н27	490430.79	2188204.44
н1	490474.16	2188240.85

Система координат МСК-30

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- н1 обозначение вновь образуемой характерной точки границы земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- :281 кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- границы кадастрового квартала



50:42:0010308

номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Лихач