



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2025 № 482-ПА

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 29.01.2020 № 34-ПА «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции от 17.09.2025 № 470-ПА), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области и протокола Комиссии по определению временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 24.09.2025 № б/н, в целях обеспечения непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг и надлежащего содержания общего имущества собственников помещений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Долгопрудненское городское благоустройство» (далее – ООО «ДГБ») (ИНН 5008029723) временной

управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно подпункту 1.1.1. постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (приложение 1).

2. ООО «ДГБ» с 25.09.2025 до заключения договора управления с управляющей организацией по результатам общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, но не более 1 (одного) года.

3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый временной управляющей организацией, периодичность работ и услуг, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Долгопрудный (Баранова Л.Б.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении временной управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации, уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «ДГБ», об условиях договора управления этими домами и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Новиченко А.Н. – и.о. заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



О.А. Сотник

Исп. Кононыхина Т.Н.
Тел. (495) 576-05-06

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного-1, Новиченко А.Н. - 1, Суповская Т.А.-1, Баранова Л.Б.- 1, Ольховская Я.Н. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота).

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от «24» 09. 2025 № 482-77А

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес
1	Московская область, город Долгопрудный, ул. Речная, д. 24
2	Московская область, город Долгопрудный, ул. Академика Лаврентьева, д. 7
3	Московская область, город Долгопрудный, Гранитный туп, 9
4	Московская область, город Долгопрудный, Гранитный туп, 11
5	Московская область, город Долгопрудный, Гранитный туп, 13
6	Московская область, город Долгопрудный, ул. Заводская, д. 10
7	Московская область, город Долгопрудный, ул. Заводская, д. 12
8	Московская область, город Долгопрудный, ул. Заводская, д. 14
9	Московская область, город Долгопрудный, Институтский пер, д. 6
10	Московская область, город Долгопрудный, ул. Комсомольская, д. 9
11	Московская область, город Долгопрудный, ул. Корабельная, д. 1
12	Московская область, город Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 13 к. 3
13	Московская область, город Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 14 к. 1
14	Московская область, город Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 16
15	Московская область, город Долгопрудный, ш. Московское, д. 39
16	Московская область, город Долгопрудный, ш. Московское, д. 41
17	Московская область, город Долгопрудный, ш. Московское, д. 43 к. 1
18	Московская область, город Долгопрудный, ш. Московское, д. 43 к. 2
19	Московская область, город Долгопрудный, ш. Московское, д. 45
20	Московская область, город Долгопрудный, ш. Московское, д. 49 к. 2
21	Московская область, город Долгопрудный, ш. Московское, д. 49
22	Московская область, город Долгопрудный, ул. Нагорная, д. 2 к. 1
23	Московская область, город Долгопрудный, ул. Нагорная, д. 7/11
24	Московская область, город Долгопрудный, ул. Нагорная, д. 9 А
25	Московская область, город Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 22 к. 1
26	Московская область, город Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 22 к. 2
27	Московская область, город Долгопрудный, ул. Речная, д. 6 А
28	Московская область, город Долгопрудный, ул. Речная, д. 6
29	Московская область, город Долгопрудный, ул. Речная, д. 8
30	Московская область, город Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 1

31	Московская область, город Долгопрудный, ул. Театральная, д.10
32	Московская область, город Долгопрудный, ул. Театральная, д.12
33	Московская область, город Долгопрудный, ул. Театральная, д.14
34	Московская область, город Долгопрудный, ул. Флотская, д. 3
35	Московская область, город Долгопрудный, ул. Флотская, д. 4
36	Московская область, город Долгопрудный, ул. Флотская, д. 5
37	Московская область, город Долгопрудный, ул. Центральная, д. 9
38	Московская область, город Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 6
39	Московская область, город Долгопрудный, ул. Циолковского, д.16
40	Московская область, город Долгопрудный, ул. Якорная, д. 6
41	Московская область, город Долгопрудный, ул. Якорная, д. 10/18

L. Bruch

Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 11, 2 этажные,
оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:
ул. Заводская, д. 10, ул. Заводская, д. 14

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		25 204,53	1,07
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1 648,89	0,07
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	706,67	0,03
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	942,23	0,04

2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		1 413,34	0,06
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	471,11	0,02
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	942,23	0,04
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1 413,34	0,06
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	471,11	0,02
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	942,23	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 648,89	0,07
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	942,23	0,04
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности -	706,67	0,03

		немедленное устранение.		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1 884,45	0,08
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	1 177,78	0,05
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	706,67	0,03
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 648,89	0,07
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков	1 раз в месяц	706,67	0,03
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности -	942,23	0,04

		немедленное устранение.		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1 884,45	0,08
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаковых входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлопластиковых ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановления элементов отделки элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	1 177,78	0,05
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	706,67	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		1 413,34	0,06
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	942,23	0,04
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	471,11	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		1 648,89	0,07
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	Проверка тех. состояния - 2 раза в	1 648,89	0,07

	инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		5 888,91	0,25
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	3 533,35	0,15
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		2 355,56	0,1
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		4 711,13	0,2
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	2 355,56	0,1
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 355,56	0,1
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		441 197,14	18,73
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		17 195,62	0,73

12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	4 711,13	0,2
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	2 355,56	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	2 355,56	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	2 355,56	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 417,80	0,23
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		117 778,20	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	79 382,51	3,37
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	7 066,69	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накопленно-коррозионных отложений	1 раз в год	31 329,00	1,33

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		160 178,35	6,8
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	160 178,35	6,8
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		119 427,09	5,07
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	42 400,15	1,8
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	34 626,79	1,47
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	42 400,15	1,8
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		26 617,87	1,13
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	11 777,82	0,5
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	11 777,82	0,5
16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонтонов	3 062,23	0,13

III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		291 383,27	12,37
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		23 555,64	1,00
17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	9 422,26	0,4
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	9 422,26	0,4
17.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	2 355,56	0,1
17.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	2 355,56	0,1
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		99 640,36	4,23
18.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	21 200,08	0,9
18.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	35 333,46	1,5
18.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	43 106,82	1,83
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		89 982,54	3,82
19.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	25 911,20	1,1
19.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	21 200,08	0,9

19.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	19 315,62	0,82
19.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	16 488,95	0,7
19.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в день	7 066,69	0,3
20.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		42 400,15	1,80
20.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	25 911,20	1,1
20.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	16 488,95	0,7
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год	7 066,69	0,3
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	28 737,88	1,22
	ВСЕГО:		757 784,94	32,17

**Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 10, 2 этажные,
оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:**

ул. Якорная, д. 10/18

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,		19 550,83	1,24

несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1 419,01		0,09
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	630,67		0,04
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	788,34		0,05
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		946,01		0,06
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	315,34		0,02
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	630,67		0,04
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		946,01		0,06
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	315,34		0,02
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности -	630,67		0,04

		немедленное устранение.		
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 419,01	0,09
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое; целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	946,01	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	473,00	0,03
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1 261,34	0,08
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождей и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	788,34	0,05

5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	473,00	0,03
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		2 049,68	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков	1 раз в месяц	1 261,34	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	788,34	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1 261,34	0,08
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаковых входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	788,34	0,05
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	473,00	0,03

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		1 734,35	0,11
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	1 419,01	0,09
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	315,34	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		1 419,01	0,09
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 419,01	0,09
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3 941,70	0,25
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 365,02	0,15
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1 576,68	0,1
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		3 153,36	0,2

11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	1 576,68	0,1
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 576,68	0,1
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		295 627,50	18,75
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		11 825,10	0,75
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	3 153,36	0,2
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	1 576,68	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	1 576,68	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	1 576,68	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное	3 941,70	0,25

		устранение.		
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		78 834,00	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	53 134,12	3,37
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	4 730,04	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	20 969,84	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		107 214,24	6,8
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	107 214,24	6,8
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		79 937,68	5,07
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	28 380,24	1,8
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка	1 раз в месяц	23 177,20	1,47

	электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.				
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	28 380,24	1,8	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		17 816,48	1,13	
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	7 883,40	0,5	
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	7 883,40	0,5	
16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонтонов	2 049,68	0,13	
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		204 495,40	12,97	
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		18 920,16	1,20	
17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	9 460,08	0,6	
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	6 306,72	0,4	
17.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	1 576,68	0,1	
17.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	1 576,68	0,1	

18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		66 693,56	4,23
18.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	14 190,12	0,9
18.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	23 650,20	1,5
18.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	28 853,24	1,83
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		60 229,18	3,82
19.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	17 343,48	1,1
19.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	14 190,12	0,9
19.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	12 928,78	0,82
19.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	11 036,76	0,7
19.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в день	4 730,04	0,3
20.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		34 686,96	2,20
20.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	20 496,84	1,3
20.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	14 190,12	0,9

21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год	4 730,04	0,3
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	19 235,50	1,22
	ВСЕГО:		519 673,73	32,96

Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 10, 2 этажные, оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:
ул. Якорная, д. 6

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		14 507,70	1,24
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1 052,98	0,09
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными железобетонными фундаментами	2 раза в год	467,99	0,04
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	584,99	0,05

2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		701,99	0,06
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	234,00	0,02
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	467,99	0,04
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		701,99	0,06
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	234,00	0,02
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	467,99	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1 052,98	0,09
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое; целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	701,99	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	350,99	0,03

5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	935,98	0,08
5.1.		1 раз в месяц	584,99	0,05
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	350,99	0,03
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		1 520,97	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков	1 раз в месяц	935,98	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	584,99	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		935,98	0,08

7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	584,99	0,05
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	350,99	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		1 286,97	0,11
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	1 052,98	0,09
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	234,00	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		1 052,98	0,09
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 052,98	0,09
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,		2 924,94	0,25

	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 754,96	0,15	
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		1 169,98	0,1	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		2 339,95	0,2	
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	1 169,98	0,1	
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 169,98	0,1	
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		219 370,50	18,75	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		8 774,82	0,75	
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	2 339,95	0,2	
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	1 169,98	0,1	

12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	1 169,98	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	1 169,98	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 924,94	0,25
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		58 498,80	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	39 428,19	3,37
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	3 509,93	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	15 560,68	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		79 558,37	6,8
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	79 558,37	6,8

	коллективных приборов учета				
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		72 538,51		6,20
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	28 079,42		2,4
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	21 059,57		1,8
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	23 399,52		2
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		151 745,89		12,97
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		14 039,71		1,20
16.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	7 019,86		0,6
16.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	4 679,90		0,4
16.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	1 169,98		0,1
16.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	1 169,98		0,1
17.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в		49 489,98		4,23

холодный период:				
17.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		Не позднее 3 часов после начала снегопада	10 529,78
17.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см		1 раз в сутки в дни снегопада	17 549,64
17.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в день	21 410,56
18.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			44 693,08
18.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов		1 раз в день	12 869,74
18.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)		5 раз в неделю	10 529,78
18.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		1 раз в день	9 593,80
18.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации		1 раз в неделю	8 189,83
18.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка		1 раз в день	3 509,93
19.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.			25 739,47
19.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.		1 раз в день	15 209,69
19.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		1 раз в неделю	10 529,78
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов		2 раза в год	3 509,93
21.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения		При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	14 273,71
	ВСЕГО:			385 624,09
				32,96

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 9, 3 этажные оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:

ул. Нагорная, д. 7/11; ул. Нагорная, д. 9А, ул. Заводская, д. 12; ул. Речная, д. 6А; ул. Речная, д. 8; ул. Речная, д. 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		491 864,54	3,41
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		12 981,76	0,09
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	5 769,67	0,04
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	7 212,09	0,05
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		8 654,51	0,06
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	2 884,84	0,02

2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	5 769,67	0,04
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		8 654,51	0,06
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	2 884,84	0,02
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 769,67	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		12 981,76	0,09
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	8 654,51	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	4 327,25	0,03
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		170 205,32	1,18

5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлическими элементами, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	86 545,08	0,6
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	83 660,24	0,58
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		18 751,43	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений креплений тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков	1 раз в месяц	11 539,34	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	7 212,09	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		72 120,90	0,5

7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	43 272,54	0,3
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	28 848,36	0,2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		15 866,60	0,11
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	12 981,76	0,09
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 884,84	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		57 696,72	0,4
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	57 696,72	0,4

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		56 254,30	0,39
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	36 060,45	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		20 193,85	0,14
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		57 696,72	0,4
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	14 424,18	0,1
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	43 272,54	0,3
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 708 861,00	18,78
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		112 508,60	0,78
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	33 175,61	0,23
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	14 424,18	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	14 424,18	0,1

12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	14 424,18	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	36 060,45	0,25
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		721 209,00	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	486 094,87	3,37
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	43 272,54	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	191 841,59	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		980 844,24	6,8
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранить.	980 844,24	6,8
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		731 305,93	5,07
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	1 раз в год	259 635,24	1,8

	заземления по результатам проверки				
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	212 035,45	1,47	
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	259 635,24	1,8	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		162 993,23	1,13	
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	72 120,90	0,5	
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	72 120,90	0,5	
16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонятелей	18 751,43	0,13	
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1 940 052,21	13,45	
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		201 938,52	1,40	
17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	86 545,08	0,6	
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	57 696,72	0,4	

17.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	28 848,36	0,2
17.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	28 848,36	0,2
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		610 142,81	4,23
18.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	129 817,62	0,9
18.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	216 362,70	1,5
18.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	263 962,49	1,83
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		551 003,68	3,82
19.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	158 665,98	1,1
19.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	129 817,62	0,9
19.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	118 278,28	0,82
19.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	100 969,26	0,7
19.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в день	43 272,54	0,3
20.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		317 331,96	2,20
20.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	187 514,34	1,3
20.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	129 817,62	0,9
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение	2 раза в год	43 272,54	0,3

работоспособного состояния лазов, проходов, выходов			
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	216 362,70
	ВСЕГО:		5 140 777,75
			35,64

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 8, 4-5 этажные, оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:

Институтский переулок, д. 6; ул. Флотская, д. 3; ул. Флотская, д. 4; ул. Циолковского, д. 6; ул. Циолковского, д. 16; Московское ш., д. 39;
ул. Комсомольская, д. 9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		930 020,91	3,13
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		26 741,82	0,09
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	11 885,25	0,04
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное	14 856,56	0,05

2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	устранение.	17 827,88	0,06
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	5 942,63	0,02
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	11 885,25	0,04
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		17 827,88	0,06
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	5 942,63	0,02
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	11 885,25	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		26 741,82	0,09
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	17 827,88	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности -	8 913,94	0,03

		немедленное устранение.	267 418,15	0,9
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	118 852,51	0,4
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	148 565,64	0,5
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		38 627,07	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков	1 раз в месяц	23 770,50	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	14 856,56	0,05

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		148 565,64	0,5
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	89 139,38	0,3
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	59 426,26	0,2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		32 684,44	0,11
8.1.	выявление выбоки, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	26 741,82	0,09
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 942,63	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		118 852,51	0,4
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении	118 852,51	0,4

		неисправности - немедленное устранение.		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		115 881,20	0,39
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	74 282,82	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		41 598,38	0,14
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		118 852,51	0,4
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	29 713,13	0,1
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	89 139,38	0,3
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		5 580 125,44	18,78
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		231 762,40	0,78
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	68 340,19	0,23

12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	29 713,13	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	29 713,13	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	29 713,13	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	74 282,82	0,25
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1 485 656,40	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	1 001 332,41	3,37
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	89 139,38	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	395 184,60	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		2 020 492,70	6,8

14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	2 020 492,70	6,8
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1 506 455,59	5,07
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	534 836,30	1,8
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	436 782,98	1,47
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	534 836,30	1,8
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		335 758,35	1,13
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	148 565,64	0,5
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	148 565,64	0,5
16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонятелей	38 627,07	0,13
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4 162 809,23	14,01
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		415 983,79	1,40

17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	178 278,77	0,6
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	2 раза в год	118 852,51	0,4
17.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	59 426,26	0,2
17.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	59 426,26	0,2
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		1 343 033,39	4,52
18.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	311 987,84	1,05
18.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	445 696,92	1,5
18.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	585 348,62	1,97
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1 215 266,94	4,09
19.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	326 844,41	1,1
19.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	267 418,15	0,9
19.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	243 647,65	0,82
19.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	288 217,34	0,97
19.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в день	89 139,38	0,3

20.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		653 688,82	2,20
20.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	386 270,66	1,3
20.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	267 418,15	0,9
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год	89 139,38	0,3
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	445 696,92	1,5
	ВСЕГО:		10 672 955,58	35,92

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома ,5 этажные, оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:

ул. Академика Лаврентьева, д. 7; Гранитный тупик, д. 9; Гранитный тупик, д. 11; Гранитный тупик, д. 13; Московское ш., д. 41; Московское ш., д. 43 к. 1; Московское ш., д. 43 к. 2; Московское ш., д. 45; Московское ш., д. 49; Московское ш., д. 49 к. 2; ул. Театральная, д. 10; ул. Театральная, д. 12; ул. Театральная, д. 14; ул. Нагорная, д. 2 к. 1; ул. Нагорная, д. 2 к. 1; ул. Октябрьская, д. 22 к. 1; ул. Октябрьская, д. 22 к. 2; ул. Спортивная, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		2 887 170,59	3,91
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		81 224,75	0,11

1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	44 304,41	0,06
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	36 920,34	0,05
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		73 840,68	0,1
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	29 536,27	0,04
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	44 304,41	0,06
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		51 688,48	0,07
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	22 152,20	0,03
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	29 536,27	0,04

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		73 840,68	0,1
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	44 304,41	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	29 536,27	0,04
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		1 033 769,52	1,4
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	590 725,44	0,8
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	443 044,08	0,6

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		95 992,88	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков	1 раз в месяц	59 072,54	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	36 920,34	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		516 884,76	0,7
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаковых входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	295 362,72	0,4
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	221 522,04	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		81 224,75	0,11
8.1.	выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	66 456,61	0,09

8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	14 768,14	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		295 362,72	0,4
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	295 362,72	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		287 978,65	0,39
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	184 601,70	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		103 376,95	0,14
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		295 362,72	0,4
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	73 840,68	0,1

11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	221 522,04	0,3
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		13 963 272,59	18,91
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		575 957,30	0,78
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	169 833,56	0,23
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	73 840,68	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	73 840,68	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	73 840,68	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	184 601,70	0,25
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3 692 034,00	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в месяц	2 488 430,92	3,37

	(давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации			
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	221 522,04	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	982 081,04	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		5 021 166,24	6,8
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	5 021 166,24	6,8
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		3 839 715,36	5,20
15.1.	Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	1 329 132,24	1,8
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	1 181 450,88	1,6
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 329 132,24	1,8

16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		834 399,68	1,13
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	369 203,40	0,5
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	369 203,40	0,5
16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонтонов	95 992,88	0,13
III.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		10 352 463,34	14,02
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 402 972,92	1,90
17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	590 725,44	0,8
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	369 203,40	0,5
17.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	221 522,04	0,3
17.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	221 522,04	0,3
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		3 049 620,08	4,13
18.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	664 566,12	0,9
18.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	930 392,57	1,26

18.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	1 454 661,40	1,97
19.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		2 724 721,09	3,69
19.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	812 247,48	1,1
19.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	664 566,12	0,9
19.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	457 812,22	0,62
19.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	568 573,24	0,77
19.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в день	221 522,04	0,3
20.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		1 846 017,00	2,50
20.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	1 107 610,20	1,5
20.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	738 406,80	1
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год	221 522,04	0,3
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	1 107 610,20	1,5
	ВСЕГО:		27 202 906,51	36,84

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 5, 6 - 9 этажные, оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:

ул. Молодежная, д. 16; ул. Флотская, д. 5

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		244 063,76	3,91
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		6 866,24	0,11
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	3 745,22	0,06
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	3 121,02	0,05
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		6 242,04	0,1
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	2 496,82	0,04
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	3 745,22	0,06

3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		4 369,43	0,07
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	1 872,61	0,03
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 496,82	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		6 242,04	0,1
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избыжности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	3 745,22	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 496,82	0,04
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		87 388,56	1,4
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на	1 раз в месяц	49 936,32	0,8

	чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение			
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	37 452,24	0,6
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		8 114,65	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков	1 раз в месяц	4 993,63	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	3 121,02	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		43 694,28	0,7
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаковых входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины).	1 раз в день	24 968,16	0,4

ограничителей хода дверей (остановы)					
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	18 726,12		0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		6 866,24		0,11
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	5 617,84		0,09
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	1 248,41		0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		24 968,16		0,4
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	24 968,16		0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		24 343,96		0,39
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в	15 605,10		0,25

10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	8 738,86	0,14
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		24 968,16	0,4
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	6 242,04	0,1
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	18 726,12	0,3
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 756 510,06	28,14
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		48 687,91	0,78
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	14 356,69	0,23
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	6 242,04	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	6 242,04	0,1
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	6 242,04	0,1

12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	15 605,10	0,25
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		312 102,00	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	210 356,75	3,37
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	18 726,12	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	83 019,13	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в многоквартирных домах:		424 458,72	6,8
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранить.	424 458,72	6,8
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		324 586,08	5,20
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	112 356,72	1,8

15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	99 872,64	1,6
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	112 356,72	1,8
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		54 305,75	0,87
16.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Не реже 1 раза в год	31 210,20	0,5
16.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Не реже 1 раза в 3 года	16 853,51	0,27
16.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Незамедлительно или на основании заявок обонтоентов	6 242,04	0,1
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.		106 114,68	1,7
17.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.	Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в	56 178,36	0,9

17.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	неделю. Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	49 936,32	0,8
18.	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		486 254,92	7,79
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	342 063,79	5,48
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	80 522,32	1,29
18.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	43 694,28	0,7
18.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	19 974,53	0,32
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		915 707,27	14,67
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		118 598,76	1,90
19.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	49 936,32	0,8
19.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	31 210,20	0,5
19.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	18 726,12	0,3
19.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	18 726,12	0,3

20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		274 649,76	4,40
20.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	56 178,36	0,9
20.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	93 630,60	1,5
20.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	124 840,80	2
21.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		262 789,88	4,21
21.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	76 152,89	1,22
21.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	68 662,44	1,1
21.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	38 700,65	0,62
21.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	48 063,71	0,77
21.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в день	31 210,20	0,5
22.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		147 312,14	2,36
22.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	84 891,74	1,36
22.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	62 420,40	1
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год	18 726,12	0,3

24.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	93 630,60	1,5
	ВСЕГО:		2 916 281,09	46,72

Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 4, 6 - 9 этажные, оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:

Лихачевское ш, д. 13 к. 3; ул. Молодежная, д. 14 к. 1; ул. Речная, д. 24

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		862 477,44	4,21
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		22 535,04	0,11
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	12 291,84	0,06
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	10 243,20	0,05
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		20 486,40	0,1

2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	8 194,56	0,04
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	12 291,84	0,06
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		14 340,48	0,07
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	6 145,92	0,03
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	8 194,56	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		20 486,40	0,1
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление избычности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	12 291,84	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное	8 194,56	0,04

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	устранение.	348 268,80	1,7
5.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	184 377,60	0,9
5.1.				
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	163 891,20	0,8
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		26 632,32	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений креплений тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков	1 раз в месяц	16 389,12	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	10 243,20	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных		143 404,80	0,7

	ДОМОВ: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационно-знаковых, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)				
7.1.		1 раз в день	81 945,60	0,4	
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	61 459,20	0,3	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		22 535,04	0,11	
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	18 437,76	0,09	
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	4 097,28	0,02	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		81 945,60	0,4	
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное	81 945,60	0,4	

		устранение.		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		79 896,96	0,39
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	51 216,00	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		28 680,96	0,14
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		81 945,60	0,4
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	20 486,40	0,1
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	61 459,20	0,3
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		5 627 614,08	27,47
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		159 793,92	0,78
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	47 118,72	0,23
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	20 486,40	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	2 раза в год	20 486,40	0,1

	устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами			
12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	20 486,40	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	51 216,00	0,25
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1 024 320,00	5,00
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	690 391,68	3,37
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	61 459,20	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	272 469,12	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		1 393 075,20	6,8
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранение.	1 393 075,20	6,8

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1 106 265,60	5,40
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	389 241,60	1,9
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	348 268,80	1,7
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях; отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	368 755,20	1,8
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.		348 268,80	1,7
17.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.	Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю.	184 377,60	0,9
17.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	163 891,20	0,8

18.	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.			1 595 890,56	7,79
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно		1 122 654,72	5,48
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц		264 274,56	1,29
18.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно		143 404,80	0,7
18.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц		65 556,48	0,32
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			2 917 263,36	14,24
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			415 873,92	2,03
19.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю		184 377,60	0,9
19.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	2 раза в год		108 577,92	0,53
19.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал		61 459,20	0,3
19.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал		61 459,20	0,3
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:			872 720,64	4,26
20.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада		184 377,60	0,9
20.2.	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		278 615,04	1,36
20.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и	1 раз в день		409 728,00	2

	льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
21.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			776 434,56	3,79
21.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день		225 350,40	1,1
21.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю		204 864,00	1
21.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день		127 015,68	0,62
21.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю		157 745,28	0,77
21.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в день		61 459,20	0,3
22.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.			483 479,04	2,36
22.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день		278 615,04	1,36
22.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю		204 864,00	1
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год		61 459,20	0,3
24.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.		307 296,00	1,5
	ВСЕГО:			9 407 354,88	45,92

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (категория дома 2, 17 этажные, оборудованные ОДПУ), расположенных по адресам:

Корабельная, д. 1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		698 732,54	5,12
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		21 835,39	0,16
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	2 раза в год	12 282,41	0,09
1.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	9 552,98	0,07
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		21 835,39	0,16
2.1.	Проверка температурно- влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в день	12 282,41	0,09

2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в день	9 552,98	0,07
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		9 552,98	0,07
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стен; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 раз в квартал	4 094,14	0,03
3.2.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 458,85	0,04
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		13 647,12	0,1
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов	1 раз в квартал	8 188,27	0,06
4.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	5 458,85	0,04
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		272 942,40	2

5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлическими элементами, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение	1 раз в месяц	163 765,44	1,2
5.2.	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	109 176,96	0,8
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		17 741,26	0,13
6.1.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков	1 раз в месяц	10 917,70	0,08
6.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	6 823,56	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		95 529,84	0,7

7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровель и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в день	54 588,48	0,4
7.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	40 941,36	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		15 011,83	0,11
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в день	12 282,41	0,09
8.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	2 729,42	0,02
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		81 882,72	0,6
9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	81 882,72	0,6

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		53 223,77	0,39
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	34 117,80	0,25
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		19 105,97	0,14
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		95 529,84	0,7
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в день	54 588,48	0,4
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	40 941,36	0,3
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		3 903 076,32	28,60
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		106 447,54	0,78
12.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния	1 раз в день	31 388,38	0,23
12.2.	проверка чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в день	13 647,12	0,1
12.3.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами	2 раза в год	13 647,12	0,1

12.4.	проверка исправности, техническое обслуживание, контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб	1 раз в день	13 647,12	0,1
12.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	Проверка тех. состояния - 1 раз в квартал. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	34 117,80	0,25
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		700 097,26	5,13
13.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	477 649,20	3,5
13.2.	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	40 941,36	0,3
13.3.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	181 506,70	1,33
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:		941 651,28	6,9
14.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание коллективных приборов учета	1 раз в год. При обнаружении - немедленно устранить.	941 651,28	6,9

15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		791 532,96	5,80
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	286 589,52	2,1
15.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, АСКУЭ, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в месяц	259 295,28	1,9
15.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	Проверка тех. состояния - 1 раз в год При выявлении неисправности - немедленное устранение.	245 648,16	1,8
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.		300 236,64	2,2
17.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода.	Удаление отходов из мусоросборной камеры – 1 раз в день. Уборка, мойка загрузочных клапанов – 1 раз в неделю.	177 412,56	1,3
17.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоропроводной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Дезинфекция – 1 раз в месяц. Проверка тех. состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение.	122 824,08	0,9

18.	18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме.		1 063 110,65	7,79
18.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	747 862,18	5,48
18.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов. Согласно регламенту проведения ТО.	1 раз в месяц	176 047,85	1,29
18.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	Круглосуточно	95 529,84	0,7
18.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, ремонт лифтов.	1 раз в месяц	43 670,78	0,32
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		2 183 539,20	16,00
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		403 954,75	2,96
19.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 этаж ежедневно; с 2 этажа и выше 1 раз в неделю	185 600,83	1,36
19.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	2 раза в год	81 882,72	0,6
19.3.	проведение дератизации	1 раз в квартал	68 235,60	0,5
19.4.	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал	68 235,60	0,5
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период:		653 697,05	4,79
20.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Не позднее 3 часов после начала снегопада	122 824,08	0,9
20.2.	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	245 648,16	1,8

20.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в день	285 224,81	2,09
21.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		558 167,21	4,09
21.1.	подметание и уборка придомовой территории; уборка газонов	1 раз в день	163 765,44	1,2
21.2.	содержание элементов благоустройства на придомовой территории (малые формы, скамейки и прочее)	5 раз в неделю	136 471,20	1
21.3.	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в день	84 612,14	0,62
21.4.	выкашивание газонов; полив газонов; прочистка ливневой канализации	1 раз в неделю	105 082,82	0,77
21.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в день	68 235,60	0,5
22.	Работы по содержанию площадок (мест) накопления твердых коммунальных отходов.		322 072,03	2,36
22.1.	Обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	1 раз в день	185 600,83	1,36
22.2.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 раз в неделю	136 471,20	1
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов	2 раза в год	40 941,36	0,3
24.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: Выполнение заявок населения	При поступлении заявки - незамедлительное устранение аварии.	204 706,80	1,5
	ВСЕГО:		6 785 348,06	49,72

