



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2025 № 383-ПА

**Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа Долгопрудный Московской области, в том числе для размещения объектов местного значения**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», со схемой расположения Развиваемой территории города Долгопрудный Московской области в границах территориальной зоны КУРТ-2, проектом планировки Развиваемой территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 06.06.2018 № 42/0063-18, на основании договора о комплексном развитии части территории зоны КУРТ № 2 г. Долгопрудного по инициативе Правообладателя (ООО «СЗ «Гранель Инвест») от 29.06.2018 № 10ДоКРТ/42-18, ходатайства ООО «СЗ «Гранель Инвест» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 03.02.2025 на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа Долгопрудный Московской



области по основанию, связанному со строительством автомобильной дороги местного значения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления отделу архитектуры и развития территорий Управления архитектуры и строительства администрации городского округа Долгопрудный (Давыдова Е.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского округа Долгопрудный Московской области;

3) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

4) направить организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого осуществляется изъятие земельных участков для муниципальных нужд, копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, сведения о которых получены на основании предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 56.5 Земельного Кодекса запросов, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

3. Установить, что расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, несет ООО «СЗ «Гранель Инвест».

4. В целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее также - соглашение об изъятии недвижимости) организации, подавшей ходатайство (ООО «СЗ «Гранель Инвест»):

1) выступить заказчиком необходимых кадастровых работ, в том числе, в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;

4) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, вести переговоры с правообладателями недвижимости относительно условий ее изъятия;

5) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

6) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;



7) осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

8) осуществлять совместно с администрацией городского округа Долгопрудный подготовку соглашения об изъятии недвижимости;

9) направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания;

10) по доверенности от администрации обратиться в суд с заявлением о признании права собственности на недвижимое имущество, подлежащее изъятию, правообладатели которого не были установлены.

5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление (за исключением персональных данных, указанных в приложении) в периодическом печатном издании «Вестник «Долгопрудный» и разместить его в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Нуштаева П.Ю. – первого заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**О.А. Сотник**

Исп. Давыдова Е.В.  
Тел. 8(495) 408 43 44

Разослано: в дело-1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Нуштаев П.Ю. – 1 (по МСЭД), Ильясова Д.М. -1 (по МСЭД), Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД), Ольховская Я.Н. -1 (по МСЭД), РНПА МО - 1.

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от «29» 07. 2025 № 383-ПА

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд городского округа Долгопрудный Московской области

| № п/п | Наименование объекта                 |                              | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним |                                                                                  | Кадастровый номер помещения (гаража) | Обременения          | Площадь общая (кв. м.) | Площадь изымаемая (кв. м.) | ФИО собственника гаража   | Правоудостоверяющие документы | № записи в ЕГРН                                                  |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|       | Кадастровый номер земельного участка | Объект недвижимости          |                                                                                                                                          |                                                                                  |                                      |                      |                        |                            |                           |                               |                                                                  |
| 1     | 50:42:0000000 0:80270                | Нежилое помещение (гараж) №1 | 489915,02<br>489915,12<br>489912,99<br>489912,89                                                                                         | 2187724,88<br>2187728,91<br>2187728,96<br>2187724,94                             | 50:42:0000000:44 853                 | не зарегистрировано  | 8.4                    | 8.4                        | Губанова Ольга Васильевна | выписка ЕГРН                  | Собственностью<br>50:42:0000000 :44853- 50/042/2017-2 28.04.2017 |
| 2     | 50:42:0000000 0:80270                | Нежилое помещение (гараж) №2 | 489912,89<br>489912,99<br>489910,61<br>489910,51<br>489912,89                                                                            | 2187724,94<br>2187728,96<br>2187729,03<br>2187725,00<br>2187724,94               | Сведения отсутствуют                 | Сведения отсутствуют | 10                     | 10                         | Сведения отсутствуют      | Сведения отсутствуют          | Сведения отсутствуют                                             |
| 3     | 50:42:0000000 0:80270                | Нежилое помещение (гараж) №3 | 489909,23<br>489909,33<br>489910,18<br>489910,25<br>489906,32<br>489906,16                                                               | 2187725,03<br>2187729,06<br>2187729,04<br>2187731,65<br>2187731,83<br>2187721,64 | Сведения отсутствуют                 | Сведения отсутствуют | 33                     | 33                         | Сведения отсутствуют      | Сведения отсутствуют          | Сведения отсутствуют                                             |



[illegible]



|    |                        |                                         |                                                  |                                                      |                         |                            |      |      |                                   |                 |                                                                          |
|----|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------|------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 50:42:002010<br>1:1852 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№9  | 489889,31<br>489889,50<br>489885,84<br>489885,65 | 2187722,07<br>2187729,57<br>2187729,66<br>2187722,17 | 50:42:0000000:44<br>878 | не<br>зарегистрирова<br>но | 27.2 | 27.2 | Винокурова Диана<br>Александровна | выписка<br>ЕГРН | Собственность<br>50-50-<br>42/026/2006-<br>155<br>12.01.2007             |
| 10 | 50:42:002010<br>1:1852 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№10 | 489885,65<br>489885,84<br>489882,26<br>489882,08 | 2187722,17<br>2187729,66<br>2187729,75<br>2187722,26 | 50:42:0000000:44<br>860 | не<br>зарегистрирова<br>но | 26.6 | 26.6 | Филиппова Галина<br>Васильевна    | выписка<br>ЕГРН | Собственность<br>50-50-<br>42/026/2006-<br>135<br>05.12.2006             |
| 11 | 50:42:002010<br>1:1852 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№11 | 489882,08<br>489882,26<br>489878,61<br>489878,42 | 2187722,26<br>2187729,75<br>2187729,85<br>2187722,35 | 50:42:0000000:44<br>869 | не<br>зарегистрирова<br>но | 27.2 | 27.2 | Сушкин Николай<br>Михайлович      | выписка<br>ЕГРН | Собственность<br>50-50-<br>42/007/2007-<br>036<br>08.02.2007             |
| 12 | 50:42:002010<br>1:1852 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№12 | 489878,42<br>489878,61<br>489874,97<br>489874,78 | 2187722,35<br>2187729,85<br>2187729,94<br>2187722,45 | 50:42:0000000:44<br>861 | не<br>зарегистрирова<br>но | 27.1 | 27.1 | Семенова Оксана<br>Алексеевна     | выписка<br>ЕГРН | Собственность<br>50-50-<br>42/005/2006-<br>183<br>17.01.2007             |
| 13 | 50:42:002010<br>1:1852 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№13 | 489874,78<br>489874,97<br>489871,35<br>489871,16 | 2187722,45<br>2187729,94<br>2187730,03<br>2187722,54 | 50:42:0000000:44<br>870 | не<br>зарегистрирова<br>но | 26.9 | 26.9 | Режнов Борис<br>Федорович         | выписка<br>ЕГРН | Собственность<br>50:42:0000000<br>:44870-<br>50/020/2019-4<br>19.04.2019 |
| 14 | 50:42:002010<br>1:1852 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№14 | 489871,16<br>489871,35<br>489869,60<br>489871,02 | 2187722,54<br>2187730,03<br>2187730,08<br>2187722,54 | 50:42:0000000:44<br>868 | не<br>зарегистрирова<br>но | 27   | 27   | Калмыкова Нина<br>Николаевна      | выписка<br>ЕГРН | Общая<br>долевая<br>собственность                                        |



|    |                        |                                         |                                                                            |                                                                                  |                         |                            |      |      |  |                                                                            |                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------|------|--|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 50:42:002010<br>1:1853 |                                         | 489871,01<br>489869,60<br>489867,53                                        | 2187722,54<br>2187730,08<br>2187722,63                                           |                         |                            |      |      |  |                                                                            |                                                       | 50:42:0000000<br>:44868-<br>50/018/2024-2<br>16.01.2024                                                                                                                                                         |
| 15 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№15 | 489867,53<br>489867,72<br>489864,20<br>489864,01                           | 2187722,63<br>2187730,13<br>2187730,22<br>2187722,72                             | 50:42:0000000:44<br>862 | не<br>зарегистрирова<br>но | 26.2 | 26.2 |  | 1. Курицына<br>Галина<br>Васильевна<br>2. Авилова<br>Людмила<br>Васильевна | выписка<br>ЕГРН                                       | Общая<br>долевая<br>собственность<br>б, 1/2<br>50-50/042-<br>50/042/001/20<br>15-2360/1<br>18.05.2015,<br>Общая<br>долевая<br>собственность<br>б, 1/2<br>50-50/042-<br>50/042/001/20<br>15-2359/2<br>18.05.2015 |
| 16 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№16 | 489864,01<br>489864,20<br>489859,11<br>489858,93                           | 2187722,72<br>2187730,22<br>2187730,35<br>2187722,86                             | 50:42:0000000:44<br>872 | не<br>зарегистрирова<br>но | 37.9 | 37.9 |  | Зарубин Дмитрий<br>Алексеевич                                              | выписка<br>ЕГРН                                       | Собственност<br>ь<br>50-50-<br>42/028/2006-<br>004<br>24.01.2007                                                                                                                                                |
| 17 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№17 | 489858,93<br>489859,12<br>489856,00<br>489855,97<br>489855,78<br>489858,93 | 2187722,86<br>2187732,82<br>2187733,03<br>2187730,43<br>2187722,94<br>2187722,86 | Сведения<br>отсутствуют | Сведения<br>отсутствуют    | 31   | 31   |  | Сухарев Николай<br>Павлович                                                | Право<br>собственнос<br>ти не<br>зарегистрир<br>овано | Право<br>собственность<br>и не<br>зарегистриро<br>вано                                                                                                                                                          |



|    |                        |                                         |                                                  |                                                      |                         |                                                                                      |      |      |                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№18 | 489855,78<br>489855,97<br>489852,45<br>489852,27 | 2187723,94<br>2187730,43<br>2187730,52<br>2187723,03 | 50:42:0000000:44<br>871 | не<br>зарегистрирова<br>но                                                           | 26.1 | 26.1 | Черноусова<br>Татьяна<br>Леонидовна                             | выписка<br>ЕГРН | Собственност<br>ь<br>50:42:00000000<br>:44871-<br>50/001/2019-2<br>21.08.2019                                                                                                                                    |
| 19 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№19 | 489852,27<br>489852,45<br>489849,41<br>489849,22 | 2187723,03<br>2187730,52<br>2187730,60<br>2187723,11 | 50:42:0000000:83<br>029 | не<br>зарегистрирова<br>но                                                           | 22.6 | 22.6 | Булгаков Сергей<br>Александрович                                | выписка<br>ЕГРН | Собственност<br>ь<br>50:42:00000000<br>:83029-<br>50/215/2022-1<br>05.04.2022                                                                                                                                    |
| 20 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№20 | 489849,22<br>489849,41<br>489845,73<br>489845,54 | 2187723,11<br>2187730,60<br>2187730,69<br>2187723,20 | 50:42:0000000:44<br>873 | не<br>зарегистрирова<br>но                                                           | 27.4 | 27.4 | Тронников Илья<br>Владимирович,<br>Тронникова Елена<br>Олеговна | выписка<br>ЕГРН | Общая<br>долевая<br>собственност<br>ь, 1/2<br>50:42:00000000<br>:44873-<br>50/117/2022-4<br>02.02.2022<br>Общая<br>долевая<br>собственност<br>ь, 1/2<br>50:42:00000000<br>:44873-<br>50/156/2022-3<br>26.01.2022 |
| 21 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№21 | 489845,54<br>489845,73<br>489842,22<br>489842,03 | 2187723,20<br>2187730,69<br>2187730,78<br>2187723,29 | 50:42:0000000:44<br>850 | Запрещение<br>регистрации<br>26.09.2023<br>50:42:0000000:<br>44850-<br>50/133/2023-1 | 26.1 | 26.1 | Минькова Татьяна<br>Александровна                               | выписка<br>ЕГРН | Собственност<br>ь<br>50-50/042-<br>50/042/008/20<br>16-335/2<br>28.01.2016                                                                                                                                       |



|    |                        |                                         |                                                               |                                                                    |                         |                            |      |      |                                   |                         |                                                                           |
|----|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|------|------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 22 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№22 | 489842,03<br>489842,22<br>489839,24<br>489839,05<br>489842,03 | 2187723,29<br>2187730,78<br>2187730,86<br>2187723,37<br>2187723,29 | 50:42:0000000:86<br>696 | не<br>зарегистрирова<br>но | 22   | 22   | Поликашин Борис<br>Сергеевич      | Выписка<br>ЕГРН         | Собственность<br>50:42:00000000<br>:86696-<br>50/018/2025-1<br>17.01.2025 |
| 23 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№23 | 489839,05<br>489839,24<br>489836,37<br>489836,19              | 2187723,37<br>2187730,86<br>2187730,93<br>2187723,44               | 50:42:0000000:80<br>663 | не<br>зарегистрирова<br>но | 21.3 | 21.3 | Терехова Ирина<br>Ивановна        | выписка<br>ЕГРН         | Собственность<br>50:42:00000000<br>:80663-<br>50/215/2021-1<br>10.03.2021 |
| 24 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№24 | 489836,19<br>489836,37<br>489830,27<br>489830,08              | 2187723,44<br>2187730,93<br>2187731,09<br>2187723,60               | 50:42:0000000:44<br>880 | не<br>зарегистрирова<br>но | 45.6 | 45.6 | Медведев Сергей<br>Владимирович   | выписка<br>ЕГРН         | Собственность<br>50-50-<br>42/026/2006-<br>185<br>26.01.2007              |
| 25 | 50:42:002010<br>1:1853 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№25 | 489830,08<br>489830,27<br>489827,54<br>489827,34              | 2187723,60<br>2187731,09<br>2187731,16<br>2187723,67               | 50:42:0000000:44<br>854 | не<br>зарегистрирова<br>но | 20.4 | 20.4 | Баранова<br>Елизавета<br>Ивановна | выписка<br>ЕГРН         | Собственность<br>50-50-<br>42/016/2008-<br>067<br>29.07.2008              |
| 26 | 50:42:000000<br>0:8402 | Нежилое<br>помещени<br>е (гараж)<br>№26 | 489832,43<br>489832,49<br>489828,01<br>489827,95<br>489832,43 | 2187703,74<br>2187711,42<br>2187711,60<br>2187703,93<br>2187703,74 | 50:42:0000000:448<br>52 | не<br>зарегистрирова<br>но | 32.4 | 32.4 | Фролова Ольга<br>Викторовна       | выписка<br>ЕГРН         | Собственность<br>50:42:00000000<br>:44852-<br>50/018/2024-2<br>22.10.2024 |
|    |                        | Нежилое<br>помещени<br>е (пристройк     | 489920,98<br>489920,95<br>489916,73<br>489916,73<br>489920,98 | 2187718,92<br>2187721,21<br>2187721,17<br>2187718,95<br>2187718,92 | Сведения<br>отсутствуют | Сведения<br>отсутствуют    | 10   | 10   | Сведения<br>отсутствуют           | Сведения<br>отсутствуют | Сведения<br>отсутствуют                                                   |



[illegible]

42