



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2025 № 375-ПА/н

**Об утверждении Порядка размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1. Утвердить:**

1) Порядок размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (приложение 1);

2) Положение о Комиссии по размещению и демонтажу размещенных



и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (приложение 2);

3) состав Комиссии по размещению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (приложение 3).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации городского округа Долгопрудный:

1) от 19.03.2025 № 156-ПА/н «О Порядке выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области»;

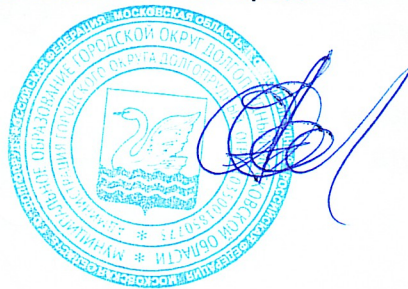
2) от 23.05.2025 № 272-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 19.03.2025 № 156-ПА/н «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области».

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник «Долгопрудный» и разместить его в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Нуштаева П.Ю. – первого заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**О.А. Сотник**

Исп. Нуштаев П.Ю.  
8(495)-576-95-86

Разослано: в дело -1; Прокуратура г. Долгопрудного - 1; РНПА МО – 1; Нуштаев П.Ю. – 1 (по МСЭД), Ильясова Д.М.-1 (по МСЭД); Суповская Т.А. -1 (по МСЭД); Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД).



Приложение 1

к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от 24.04.2025 № 375-ПА/н

**Порядок размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях упорядочения размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Долгопрудный, и определяет порядок согласования размещения таких сооружений и строений на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также требования к их размещению и эксплуатации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области» (далее - Правила благоустройства).

1.3. Порядок распространяет свое действие на земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

1.4. Размещение временных сооружений или временных конструкций, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляется собственниками (правообладателями) данных земельных участков при условии согласования их размещения администрацией городского округа Долгопрудный (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

Согласование осуществляется бесплатно.

1.5. Порядок не распространяется на некапитальные строения, сооружения, не предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг).

1.6. Исполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.7. В случае нарушения требований настоящего Порядка собственники земельных участков, на которых расположены временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для осуществления торговой



деятельности (оказания услуг), и (или) собственники временных сооружений или временных конструкций, предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Основные понятия**

2.1. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

НТО - временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для осуществления торговой деятельности (оказания услуг);

эскиз (эскизный план) НТО - графический материал (или фотомонтаж), содержащий, в том числе сведения о размерах, габаритах, материалах и цветовом решении;

паспорт колористического решения - паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений по форме, установленной административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

## **3. Порядок согласования размещения НТО**

3.1. Для согласования размещения НТО лицо, планирующее его размещение (далее – заявитель), представляет в Администрацию следующие документы:

заявление согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

подтверждение согласия собственника земельного участка на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка, но является лицом, во владении и пользовании которого находится соответствующий земельный участок);

подтверждение согласия собственника земельного участка и лица, во владении и пользовании которого находится земельный участок, на размещение на таком участке НТО (если заявитель не является собственником земельного участка или лицом, во владении и пользовании которого находится земельный участок);

эскиз (эскизный план) НТО;

паспорт колористического решения (за исключением нестационарных строений, сооружений с типовым внешним видом, утвержденным в Правилах благоустройства территории);

схему размещения НТО на земельном участке, которая изготавливается на инженерно-топографическом плане М 1:500 с указанием всех иных объектов (капитальных и не капитальных), размещенных на земельном участке;

технические условия, полученные в организации, эксплуатирующей коммуникации (в случае необходимости подключения НТО к инженерным коммуникациям);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).



3.2. Администрация получает, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия с соответствующими органами:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на земельный участок;

сведения о смежных землепользователях, обеспеченности подъездными путями, характеристиках и расположении инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, зданий, наличии охраняемых объектов, наличия охранных, санитарно-защитных и иных зон.

3.3. Заявитель вправе представить указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка документы по собственной инициативе.

3.4. Комиссия по размещению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный рассматривает заявления на размещение некапитальных (нестационарных) строений и сооружений

3.5. Решение о согласовании размещения НТО или мотивированном отказе в согласовании размещения НТО принимается Комиссией, которое оформляется протоколом заседания Комиссии.

3.6. На основании протокола, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, Администрация принимает акт ненормативного характера о согласовании размещения НТО или об отказе в согласовании его размещения (далее – Решение).

3.7. Срок принятия Решения составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения заявителя.

3.8. Основания для отказа в согласовании размещения НТО:

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении НТО;

представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Администрацию истек;

несоответствие НТО и (или) планируемого места его размещения требованиям Правил благоустройства.

3.9. В случае, если собственник планирует вносить изменения в характеристики НТО, заявленные при его размещении, собственник НТО направляет в Администрацию информацию о планируемых изменениях.

Согласование вносимых изменений осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.5 – 3.7 настоящего Порядка.

Основания для отказа в согласовании изменений в характеристики НТО:

вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает



внесение заявленных изменений;

выявление недостоверной, искаженной или неполной информации;

несоответствие планируемых изменений требованиям Правилам благоустройства .

3.10. Отдел развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации городского округа Долгопрудный ведет Реестр НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности.

#### **4. Общие требования к НТО, их размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории**

4.1. Размещение и (или) эксплуатация нестационарных торговых объектов должны осуществляться на земельных участках, находящихся в частной собственности в соответствии с:

4.1.1. категорией земельного участка и видом разрешенного использования земельного участка, допускающим размещение и (или) эксплуатацию НТО;

4.1.2. функциональным, градостроительным и территориальным зонированием городского округа Долгопрудный Московской области с соблюдением градостроительных норм и регламентов;

4.1.3. Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр.

4.2. Размещение и эксплуатация НТО допускается при условии соответствия требованиям к удаленности НТО от зданий и сооружений, к сочетанию НТО с иными элементами благоустройства, к внешнему облику, габаритам, размерам и техническим (конструктивным) особенностям НТО, и иным обязательным требованиям, установленным Правилами благоустройства в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

4.3. Размещение НТО на территории городского округа Долгопрудный не должно нарушать условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4.4. НТО не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут нанести вред окружающей среде, не должны являться источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, не должны создавать помех при эксплуатации и ремонте сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц.

4.5. Размещение НТО без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4.6. Не допускается размещение НТО в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном),



в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

4.7. Места размещения НТО должны оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами в соответствии с Правилами благоустройства.

4.8. При производстве работ по установке и монтажу НТО заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушения правил безопасности, а также за аварийные ситуации, возникшие из-за нарушений условий монтажа.

4.9. Размещенное НТО должно соответствовать документам, представленным при согласовании его размещения либо информации, представленной при согласовании изменений характеристик НТО.

4.10. Заявитель обязан размещать и эксплуатировать (содержать) НТО в соответствии с Правилами благоустройства, своевременно выполнять его ремонт, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке.

4.11. НТО, размещенные без согласования Администрации, без паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений а также размещенные с нарушением заявленных при согласовании характеристик и условий, подлежат демонтажу..

4.12. Правообладатели НТО при их эксплуатации должны соблюдать правила осуществления торговой деятельности, а именно розничной торговли, оказания услуг общественного питания, бытовых услуг в соответствии с действующим законодательством РФ

## **5. Порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства**

5.1. Отдел развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации городского округа Долгопрудный (далее - Отдел) выявляет признаки нарушений при размещении и (или) эксплуатации НТО:

5.1.1. в рамках мониторинга состояния НТО, расположенных на территории городского округа Долгопрудный Московской области;

5.1.2. на основании сообщений о фактах нарушений действующего законодательства при размещении и (или) эксплуатации НТО, поступивших в администрацию городского округа Долгопрудный от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Долгопрудный, муниципальных предприятий и учреждений в рамках взаимодействия, в том числе на основании обращений о нарушениях, выявленных при проведении муниципального земельного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства.



5.2. Отдел в случае выявления размещенного и (или) эксплуатируемого НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства:

5.2.1. в целях установления собственника (правообладателя) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, а также получения необходимой информации направляет соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления в течение 5 (пять) рабочих дней с момента выявления признаков нарушений при размещении и (или) эксплуатации НТО;

5.2.2. выезжает на место размещения НТО и составляет акт о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства, в течение 10 (десять) рабочих дней с момента выезда на место размещения НТО по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - Акт);

5.3. Акт направляется в Комиссию по размещению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Комиссия) сотрудниками Отдела в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Акта.

5.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления Акта Комиссия осуществляет сбор следующих документов и сведений:

5.4.1. о правообладателе (собственнике) земельного участка, на котором расположен НТО;

5.4.2. об основных характеристиках земельного участка, в том числе сведения Единого государственного реестра недвижимости, сведения документов территориального планирования;

5.4.3. о целях предоставления земельного участка под НТО;

5.4.4. о наличии договора на размещение НТО;

5.4.5. о правообладателе (собственнике) НТО;

5.4.6. о расположении НТО относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

5.4.7. о соответствии размещения НТО виду разрешенного использования земельного участка.

Комиссией могут быть запрошены иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о демонтаже НТО и принятия решения о наличии либо отсутствии оснований для демонтажа НТО.

5.5. Комиссия на заседании рассматривает представленный Акт, иные поступившие документы в отношении НТО, указанные в пункте 5.4 настоящего Порядка, и принимает решение о наличии оснований для демонтажа НТО, о приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области либо об отсутствии оснований для демонтажа НТО. К решению Комиссии



приобщаются Акт и документы, указанные в пункте 5.4 настоящего Порядка, поступившие в Комиссию.

5.6. В случае принятия Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа НТО либо о приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения, составляет Требование по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

5.7. Требование вручается под личную роспись правообладателю (собственнику) земельного участка, на котором расположен такой НТО, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя земельного участка.

5.8. Правообладатель земельного участка, на котором расположен такой НТО, обязан в срок, установленный в Требовании (не более 30 календарных дней) и за свой счет привести НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, либо демонтировать такой объект.

5.9. В случае невыполнения Требования правообладателем земельного участка, на котором расположен НТО в срок, установленный пунктом 5.8 настоящего Порядка, Комиссия в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для приведения НТО в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, либо демонтажа НТО в добровольном порядке, принимает решение о направлении в отдел по выявлению и демонтажу незаконных построек Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (далее - УЗИО) документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО.

Вышеуказанные документы направляются в отдел по выявлению и демонтажу незаконных построек Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия Комиссией соответствующего решения.

5.10. В случае предоставления в УЗИО неполного комплекта документов, необходимых для рассмотрения и подготовки искового заявления в суд, указанные документы возвращаются для устранения недостатков и повторного обращения в УЗИО.





## Приложение 1

к Порядку размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный

В администрацию \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(наименование и ИНН - для юридических  
лиц, Ф.И.О. и ИНН - для физических лиц)

Адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать размещение временного сооружения или временной конструкции, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Долгопрудный Московской области, а именно:

тип временного сооружения или временной конструкции \_\_\_\_\_;

площадь \_\_\_\_\_ кв.м;

назначение \_\_\_\_\_;

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Приложение: (документы, которые прилагает заявитель)

- 1.
- 2.



## Приложение 2

к Порядку размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории городского округа Долгопрудный

### АКТ

о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

1. В соответствии с Порядком размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Долгопрудный от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сотрудниками Отдела развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации городского округа Долгопрудный проведено обследование нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку, GPS-координаты)

2. Кадастровый номер земельного участка :

\_\_\_\_\_

3. Наличие на земельном участке торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, вид объекта:

\_\_\_\_\_







Приложение к акту о выявлении  
размещенного и (или)  
эксплуатируемого нестационарного  
торгового объекта на земельном  
участке, находящемся в частной  
собственности, не соответствующего  
требованиям благоустройства

### ФОТОТАБЛИЦА

к акту о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного  
торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной  
собственности, не соответствующего требованиям благоустройства

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Фото № \_\_\_\_\_

Время и дата фотофиксации:

\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_

Фото № \_\_\_\_\_

Время и дата фотофиксации:

\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Координаты: \_\_\_\_\_

---

(должность, ФИО, подпись)





### Приложение 3

к Порядку размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории городского округа Долгопрудный

#### ТРЕБОВАНИЕ

о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_

(данные правообладателя земельного участка: ФИО - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на основании Акта о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства  
(дата и номер акта)

Сообщаем, что в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Вам необходимо привести нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_,  
(указывается вид нестационарного торгового объекта)  
расположенный на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, либо демонтировать нестационарный торговый объект, указанный в настоящем Требовании, своими силами и за счет собственных средств, и после демонтажа привести территорию объекта и прилегающую территорию в соответствие с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр.

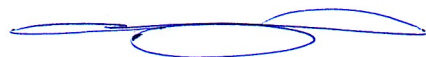
В случае невыполнения Требования в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, администрация городского округа Долгопрудный вправе обратиться в суд с



исковым заявлением о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта.

Требование получено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного  
лица правообладателя земельного участка)





## Приложение 2

к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от 24.04.2025 № 375-ПА/Н

Положение о Комиссии по размещению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по размещению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов (далее - НТО), расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях организации работы по рассмотрению заявлений на размещение НТО на частной земле, проверке поступившей информации о неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, несоответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области.

1.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный от 22.03.2021 № 19-нр, Порядком выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Порядок), утвержденным постановлением администрации городского округа Долгопрудный и иными правовыми актами.

1.5. Полномочиями Комиссии являются:

1.5.1. рассмотрение заявлений на размещение некапитальных (нестационарных) строений и сооружений, принятие Решений о согласовании размещения НТО или мотивированном отказе в согласовании размещения НТО;



1.5.2. рассмотрение вопросов о выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный;

1.5.3. направление запросов, сбор сведений, необходимых для рассмотрения вопросов и принятия решений о демонтаже НТО, приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, в том числе в целях установления владельца НТО;

1.5.4. подписание документов, подготавливаемых в рамках рассмотрения вопросов и принятия решений о демонтаже НТО, приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, в соответствии с Порядком;

1.5.5. принятие решения о наличии оснований для демонтажа НТО, приведения НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области либо об отсутствии оснований для демонтажа НТО;

1.5.6. принятие решения о направлении в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО.

## 2. Организация работы Комиссии

2.1. Формой работы Комиссии являются заседания. Руководство работой и назначение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии, в случае его временного отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере подготовки и поступления необходимых материалов.

Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии и правообладателей (собственников) НТО о дате, времени, месте и повестке дня заседания Комиссии посредством электронной почты, не позднее чем за 2 (два) дня до даты ее проведения. На период временного отсутствия секретаря Комиссии, его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии.

2.2. При проведении заседаний Комиссия рассматривает представленные материалы в отношении НТО и принимает следующие решения:

2.2.1. о согласовании размещения НТО или мотивированном отказе в согласовании размещения НТО;

2.2.2. о правомерном размещении и (или) эксплуатации НТО (в случае предоставления документов, являющихся основанием для размещения НТО в соответствии с требованиями законодательства и Порядка) и об отсутствии оснований для демонтажа НТО;

2.2.3. о неправомерном размещении и (или) эксплуатации НТО и выдаче правообладателю (собственнику) НТО Требования о демонтаже НТО;



2.2.4. о приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, и выдаче правообладателю (собственнику) НТО Требования о приведении НТО в соответствие с требованиями;

2.2.5. о направлении документов в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО;

2.2.6. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа НТО;

2.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии при открытом голосовании и правомочно, если на заседании присутствует не менее половины ее состава, оформляется в виде протокола, который подписывается председателем, в его отсутствие - заместителем председателя и секретарем Комиссии. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

2.4. В случае принятия решения Комиссией о направлении в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО, секретарь Комиссии направляет решение Комиссии с приложенными документами в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный.



Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от 24.07.2025 № 375-ПА/н

Состав Комиссии по размещению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Долгопрудный Московской области

Председатель Комиссии:

Нуштаев П.Ю. – первый заместитель главы городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Венец А.В. – начальник Отдела развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг

Секретарь Комиссии:

Герасимова И.И. - главный эксперт Отдела развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг

Члены Комиссии:

Давыдова Е.В. – заместитель начальника Управления архитектуры и строительства – начальник отдела архитектуры и развития территорий

Авдошина Г.В. – начальник отдела муниципального контроля Управления земельно-имущественных отношений

Режепова Л.С. – начальник отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации

Толченко С.Н. – главный специалист отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства

Дугин К.Р. – главный специалист Отдела развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг