



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025 № 286-ПА

О приватизации объекта недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Денталь-Про» (далее – ООО «Денталь-Про») о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества – нежилое помещения общей площадью 113,4 кв. м. (этаж № 1; кадастровый номер 50:42:0030401:304), расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской

округ Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 12, помещение НП-1, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области и сданное в аренду субъекту малого предпринимательства – ООО «Денталь-Про» (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) подготовить соглашение о расторжении договора аренды, заключенного с ООО «Денталь-Про»;

2) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Вестник «Долгопрудный»;

3) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в периодическом печатном издании «Вестник «Долгопрудный» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



О.А. Сотник

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Ольховская Я.Н. – 1 (по МСЭД), Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики: нежилое помещение общей площадью 113,4 кв. м. Материал стен — монолитно-кирпичный. Техническое состояние — удовлетворительное.

2. Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, дом 12, помещение НП-1.

3. Кадастровый номер: 50:42:0030401:304.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж № 1. Имеется отдельный вход.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 2019 год.

6. Собственник недвижимого имущества: Муниципальное образование городского округа Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права 16.08.2019 № 50:42:0030401:304-50/001/2019-1) на основании Акта приема-передачи от 12.04.2019 № 1; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 14.02.2019 № RU50-42-13019-2019; Инвестиционного контракта от 17.12.2001 № 20/12; Дополнительного соглашения от 23.10.2015.

7. Обременения права: аренда.

Арендатор — Общество с ограниченной ответственностью «Денталь-Про» по Договору аренды недвижимости, находящейся в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, от 09.04.2024 № 14-УИО (государственная регистрация произведена 23.04.2024 № 50:42:0030401:304-50/018/2024-3).

8. Способ приватизации недвижимого имущества:

возмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства — Общества с ограниченной ответственностью «Денталь-Про» - являющегося с 09 апреля 2024 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

9. Цена продажи - 16 205 776 (Шестнадцать миллионов двести пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету об оценке от 16.05.2025 № 0306/25/8.

10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

11. Оплата недвижимого имущества:

в рассрочку в течение 5 (пяти) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

