



**Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»**

Главе городского округа Долгопрудный  
 Московской области

Р. М. Истомину

**Ходатайство об установлении публичного сервитута**

1	<u>Администрация городского округа Долгопрудный</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	<a href="mailto:severo-zapad@mosoblgaz.ru">severo-zapad@mosoblgaz.ru</a>
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович

3.2	Адрес электронной почты	okp@gsmgaz.ru
3.3	Телефон	+7-951-090-93-18
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 09.01.2024 № 12-07/19
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом ( <b>п. 6. ст. 39.37</b> )	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>36 месяцев</b> (п. 4 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:  Объект реконструкции (переноса) в соответствии с Техническими условиями АО «Мособлгаз»:  «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, кадастровый номер 50:42:0000000:26587, находящаяся в собственности АО "Мособлгаз", в части газопровода низкого давления, бух. инв. 20-003896 (Д0130992), по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., дд. 29, 29а /ж.д., попадающая в зону строительства объекта: "Пристройка на 1500 мест к МБОУ СОШ №7 по адресу: Московская область, г.о. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.27", на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0000000:80652, по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д. 27»</p> <p>Проектом предусмотрен перенос участка газопровода низкого давления <math>P \leq 0,005 \text{ МПа}</math> из стальных труб, проложенных в г. Долгопрудный в районе ул. Лихачевское шоссе, в связи со строительством объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0000000:80652.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений, необходимых для проведения переноса (реконструкции) газопроводов низкого давления в городском округе Долгопрудный Московской области в соответствии с техническими условиями от 16.12.2022 № 31670-42-П/11, выданными АО «Мособлгаз».</p> <p>Реконструируемое инженерное сооружение принадлежит заявителю на праве собственности в соответствии с выпиской из ЕГРН 05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32200609.</p> <p>Газопровод, подлежащий переносу (реконструкции), проектируемый газопровод и их охранные зоны расположены на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 50:42:0010207 и на частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:42:0010207:20 и 50:42:0010207:22, категории земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для размещения многоквартирного жилого дома».</p> <p>Согласно Жилищному кодексу РФ собственникам помещений в многоквартирном</p>	

доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Правообладатели данных участков являются сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого испрашивается публичный сервитут. В случае установления вышеуказанного публичного сервитута в отношении земельного участка, правообладателями которого являются стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут, согласно подпункту 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, он является безвозмездным. Заключение соглашения и взимание платы в таком случае не требуется.

Альтернативный вариант прохождения трассы отсутствует, т.к. проложение трассы газопровода без пересечения испрашиваемых частей земельных участков невозможно.

Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.


Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от источника газоснабжения до точки подключения, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При проектировании газопровода приняты максимально возможные расстояния от зданий и сооружений, а также от коммуникаций с соблюдением технических условий и нормативных расстояний в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» от 01.01.2013 г.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. N 1816 для строительства линейного объекта - газопровода с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории, поэтому в целях размещения газопровода подано ходатайство об установлении публичного сервитута (на основании п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельным участкам, площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет 776 кв. м.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в	Адрес или иное описание местоположения земельного	Кадастровый номер земельного
---	---	---	------------------------------

	отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	участка	участка/квартала
		обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, дом 29	50:42:0010207:20
		обл. Московская, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, дом 23	50:42:0010207:22
		обл. Московская, г. Долгопрудный	50:42:0010207
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность.</u>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ в формате XML, печатная версия 2. Ситуационный план, план трассы газопровода 3. Технические условия от 16.12.2022 № 31670-42-П/11. 4. Письмо о корректировке и продлении ТУ 18.10.2024 № 15956-СЗ/01 5. Выписка из ЕГРН 05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32200609 6. Выписка из ЕГРН 05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32209586 7. Выписка из ЕГРН 05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-32209238 8. Экспликация земель 9. Доверенность от 09.01.2025 № 12-07/19 10. Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1289 11. Доверенность от 20.02.2025 № 22		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись: первый заместитель директора - главный инженер филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:	
	 (подпись)	<u>С.В. Домбровский</u> (инициалы, фамилия)	<u>24</u> 02. 2025 г.