

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением
Контрольно-счетной палаты
городского округа Долгопрудный
от «28» декабря 2024 года № 122

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
«Проверка порядка ведения администрацией городского округа
Долгопрудный Московской области учета граждан в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и
по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору
социального найма в 2022-2023 годах»

Ключевые итоги контрольного мероприятия:

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.11
Плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Долгопрудный на
2024 год

2. Предмет контрольного мероприятия: деятельность администрации
городского округа Долгопрудный по исполнению возложенных полномочий по учету
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых
помещений по договору социального найма в 2022-2023 годах

3. Объект:

- Администрация городского округа Долгопрудный (далее – Учреждение)

4. Проверяемый период деятельности: 2022-2023 годы

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 15 июля по 27
декабря 2024 года.

6. Цели контрольного мероприятия:

6.1 Регистрация права собственности на жилые помещения,
предоставленные гражданам по договорам социального найма в 2022-2023 годах

6.2 Соблюдение установленного порядка ведения учета граждан в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального
найма.

6.3 Соблюдение установленного порядка предоставления гражданам жилых
помещений по договору социального найма в 2022-2023 годах.

7. Информация об объекте контрольного мероприятия:

7.1. Полное наименование – Администрация городского округа
Долгопрудный

Сокращенное наименование – Администрация городского округа Долгопрудный

Юридический адрес: 141701, Московская область, город Долгопрудный, площадь Собина, д.3

Почтовый адрес: тот же

ИНН 5008001799, КПП 500801001

Присвоены следующие коды общероссийского классификатора: ОКПО 04033982, ОКОГУ 3300200, ОКТМО 46716000001, ОКВЭД 04033982, ОКФС 14, ОКОПФ 75404

Государственная налоговая инспекция – МРИ ФНС № 13 по Московской области

7.2. Ведомственная принадлежность – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления городского округа Долгопрудный

7.3. Учредитель и собственник имущества – администрация городского округа Долгопрудный

7.4. Цели и виды деятельности

Администрация городского округа Долгопрудный осуществляет управленческие функции.

7.5. Лицензия не требуется

7.6. Основные сведения об открытых лицевых счетах:

Администрации городского округа Долгопрудный в Финансовом управлении администрации городского округа Долгопрудный и УФК по Московской области открыты лицевые счета:

- 01901080154 лицевой счет главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств,
- 03901080154 лицевой счет получателя,
- 04483001540 лицевой счет администратора доходов,
- 05483001540 лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств,
- 0448294110 лицевой счет по переданным полномочиям Министерства образования Московской области,
- 06901080154 лицевой счет главного администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета,
- 08901080154 лицевой счет администратора источников внутреннего финансирования дефицита бюджета.

7.7. Глава городского округа Долгопрудный Московской области – Юдин Владислав Юрьевич (решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 03.09.2020 № 58-р «Об избрании главы городского округа Долгопрудный Московской области»). Полномочия прекращены на основании решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 26.09.2024 № 04-р «О досрочном прекращении полномочий главы городского округа Долгопрудный Московской области» с 14 час. 00 мин. 11 сентября 2024 года.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Долгопрудный Московской области – Истомин Роман Михайлович (решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 04.10.2024 № 05-р «О назначении временно исполняющего полномочия главы городского округа Долгопрудный Московской области»).

Глава городского округа Долгопрудный Московской области – Истомин Роман Михайлович (решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 13.11.2024 № 29-р «Об избрании главы городского округа Долгопрудный Московской области»).

7.8. Бухгалтерский учет осуществляется МКУ «ЦБ» на основании заключенного договора на бухгалтерское обслуживание от 01.01.2021 № 1.

Ответственным за составление бюджетной отчетности является директор МКУ «ЦБ» Лебедева Ирина Николаевна (распоряжение администрации городского округа Долгопрудный от 11.03.2021 № 89-к).

7.9. Организационно-правовая форма: орган местного самоуправления.

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД) – 84.11.3 Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера.

Администрация городского округа Долгопрудный является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа Долгопрудный, действует на основании Устава, утвержденного решением Совета депутатов от 22 марта 2019 года № 15-нр.

Администрация городского округа Долгопрудный наделена правами юридического лица, является органом местного самоуправления (тип учреждения - казенное учреждение), образованным для осуществления управленческих функций, имеющим самостоятельный баланс, гербовую печать и бланки со своим наименованием и с изображением герба городского округа Долгопрудного, а также иные печати и штампы, лицевые счета, открытые в соответствии с законодательством.

Средства на содержание Администрации городского округа Долгопрудный предусматриваются в бюджете городского округа Долгопрудный.

7.10. Контрольно-счетной палатой городского округа Долгопрудный ранее проводились контрольные мероприятия в отношении Администрации городского округа Долгопрудный.

8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

8.1 Регистрация права собственности на жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма в 2022-2023 годах

За период проверки гражданам было предоставлено 5 (пять) жилых помещений. В 2022 году – 2 жилых помещения, в 2023 году – 3 жилых помещения.

Квартиры на момент предоставления являлись муниципальной собственностью, что подтверждается документами.

8.2 Соблюдение установленного порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";
- Уставом городского округа Долгопрудный Московской области;
- Решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 28.03.2022 № 30-нр «Об утверждении Положения о реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области» (со всеми изменениями);
- Постановлением администрации г. Долгопрудного Московской области от 25 апреля 2017 г. № 243-ПА/н «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (признано утратившим сила постановлением № 316-ПА/н);

- Постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 01.06.2022 № 316-ПА/н «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Долгопрудный «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

В ходе проверки установлено, что за период 2022-2023 года на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма был принято три семьи на основании нижеуказанных постановлений, из которых одна семья (У.Л.Р.) приняты на учет в соответствии с постановлением администрации г. Долгопрудного Московской области от 25 апреля 2017 г. № 243-ПА/н «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (признано утратившим сила постановлением № 316-ПА/н) и две семьи (У.Е.А. и Р.Т.Г.) в соответствии с постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 01.06.2022 № 316-ПА/н «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в городском округе Долгопрудный в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Вопрос о принятии данных семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, был предварительно рассмотрен на жилищной комиссии при администрации городского округа Долгопрудный. Комиссия вынесла положительное решение (Протокол № 11 от 08.09.2022, Протокол № 1 от 10.01.2023, Протокол № 8 от 25.07.2023).

Выборочная проверка учетных дел граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – учетные дела) показала следующее.

Учетные дела **до 26.10.2022** велись в бумажном варианте, **с 26.10.2022** учетные дела ведутся в электронном виде в ГИС УГД Московской области.

Ведение Книги учета и Книги учета внеочередников осуществляется в электронном виде в ГИС УГД Московской области.

К проверке предъявлены Книга учета граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в бумажном варианте, которая велась до 26.10.2022, а также предоставлена

возможность ознакомления с Книгой учета граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и Книги учета внеочередников в электронном варианте, которые ведутся с 26.10.2022. Нарушений ведения данных книг не выявлено.

Однако, необходимо отметить следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 4 ЗМО № 260/2005-ОЗ один раз в пять лет для подтверждения права состоять на учете гражданин предоставляет необходимые документы, подтверждающие его право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии с п. 2 ст. 4 ЗМО № 260/2005-ОЗ орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом, направляет гражданину уведомление о необходимости и сроках предоставления документов.

В ходе проверки установлено, что уведомления гражданам о необходимости и сроках предоставления документов, подтверждающих их право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в 2022 и 2023 годах не направлялись.

Выявлено нарушение объектом контроля требований федеральных законов, законов Московской области, муниципальных правовых актов, не относящимся к нарушениям законодательства Российской Федерации в финансово-бюджетной сфере и нарушениям законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также не указанных в разделах 1.1-7 Классификатора».

Частью 10 статьи 2.3 Закона Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» предусмотрено:

«10. На основании сведений, содержащихся в Книге учета, Книге учета внеочередников, органы местного самоуправления ежеквартально формируют единый список граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отдельный список граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений, и отдельный список граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений (далее - списки граждан, состоящих на учете)».

Частью 12 статьи 2.3 Закона Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» предусмотрено:

«12. Списки граждан, состоящих на учете, ежегодно не позднее 30 января подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных". В указанные списки в случаях, указанных в части 11 настоящей статьи, вносятся соответствующие изменения. Актуализированные списки не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления. При этом в соответствующем разделе указанного сайта должны быть сохранены ссылки на списки, размещенные ранее в текущем календарном году.».

Частью 13 статьи 2.3 Закона Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» предусмотрено:

«13. Органы местного самоуправления ежеквартально размещают на официальном сайте органа местного самоуправления информацию о количестве жилых помещений, освободившихся от прав третьих лиц, и жилых помещений, поступивших в текущем календарном году в муниципальный жилищный фонд, по целям его использования в соответствии с частью 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также информацию о количестве жилых помещений, предоставленных в текущем календарном году из муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете».

Во исполнение вышеуказанных норм администрацией городского округа Долгопрудный размещаются в установленные законом сроки на официальном сайте администрации:

- Списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений в городском округе Долгопрудный Московской области, по состоянию на ...

- Списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городском округе Долгопрудный Московской области, по состоянию на ...

- Информация о количестве жилых помещений, освободившихся от прав третьих лиц, жилых помещений, поступивших в муниципальный жилищный фонд, и предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в.... квартале по городскому округу Долгопрудный Московской области.

8.3 Соблюдение установленного порядка предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма в 2022-2023 годах

8.3.1 Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Закона Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»,

- постановления Правительства Московской области от 27.03.2018 № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»,

- Устава городского округа Долгопрудный Московской области;
- решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 28.03.2022 № 30-нр «Об утверждении Положения о реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области».

8.3.2 За проверяемый период жилые помещения были предоставлены гражданам:

8.3.2.1 **Г.В.Д.** состояла на учете в качестве в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма как очередник (проживающая в коммунальной квартире) и первоочередник (инвалид детства, инвалид).

Постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 29.01.2021 № 27-ПА были утверждены списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в первоочередном порядке, в котором Г.В.Д. значится под № 1.

При подходе льготной очереди осуществлена проверка подтверждения нуждаемости и инвалидности, осуществлен подбор жилого помещения с учетом нормы предоставления с применением ч. 2 ст. 58 ЖК РФ и сдачей занимаемой ею на условиях социального найма комнаты в коммунальной квартире.

Решением Жилищной комиссии при администрации городского округа Долгопрудный принято положительное решение о предоставлении Г.В.Д. квартиры (Протокол от 14.04.2022 № 4).

На основании постановления администрации городского округа Долгопрудный от 22.04.2022 № 215-ПА «О предоставлении жилого помещения» Г. В.Д. предоставлена однокомнатная квартира общей площадью 32,0 кв. м. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. XX кв. XX со снятием с учета, был заключен Договор социального найма жилого помещения от 27.04.2022 № 1/2022 и подписан акт приема-передачи жилого помещения по адресу: г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. XX кв. XX, подписан акт приема-передачи жилого помещения – комнаты жилой площадью 12,2 кв. м., расположенной в двухкомнатной коммунальной квартире по адресу: г. Долгопрудный, ул. Станционная, д. XX, кв. XX, которое находилось у Г.В.Д. в бессрочном владении и пользовании на условиях социального найма до момента предоставления жилого помещения.

8.3.2.2 **Р.Н.А.** состоял на учете в качестве в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма как очередник (проживающий в общежитии) и первоочередник (педагогический работник профессионально-технического учебного заведения).

На момент постановки на учет в 2000 году общая очередь Р.Н.А. была 1322, льготная очередь № 604.

Постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 31.01.2023 № 31-ПА были утверждены списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в соответствии с которым, первоочередник Р.Н.А. значится под № 2.

При подходе льготной очереди осуществлена проверка подтверждения нуждаемости и инвалидности, осуществлен подбор жилого помещения с учетом нормы предоставления.

Решением Жилищной комиссии при администрации городского округа Долгопрудный принято положительное решение о предоставлении Р.Н.А. квартиры (Протокол от 23.03.2023 № 4).

На основании постановления администрации городского округа Долгопрудный от 07.04.2023 № 170-ПА «О предоставлении жилого помещения» Р. Н.А. предоставлена однокомнатная квартира общей площадью 23,3 кв.м. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Железнякова, д.ХХ, кв. ХХ. со снятием с учета, был заключен Договор социального найма жилого помещения от 27.04.2022 № 1/2022 и подписан акт приема-передачи жилого помещения по адресу: г. Долгопрудный, ул. Железнякова, д. ХХ, кв. ХХ.

Жилое помещение – комната № ХХХ в общежитии, расположенное по адресу: г. Долгопрудный, ул. Гранитная, дом 7 в муниципальную собственность не передавалось, в связи с тем, что данное жилое помещение находится в государственной собственности Московской области и оперативном управлении ГБПОУ МО «Физтех-колледж».

8.3.2.3 **Ч. А.П.** состоял на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма как очередник (семья, проживающая в общежитии) и первоочередник (многодетная семья).

В связи с утратой статуса многодетной семьи по достижении детьми возраста 18 лет семья была снята со льготной очереди в 2021 году на основании постановления администрации городского округа Долгопрудный от 11.08.2021 № 544-ПА «О снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений».

Данное решение было обжаловано в судебном порядке, исковые требования Ч.А.П. были удовлетворены, Ч.А.П. и члены его семьи были восстановлены в

очереди нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений.

Постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 31.01.2023 № 31-ПА были утверждены списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в первоочередном порядке, в соответствии с которым семья Ч.А.П. в составе четырех человек значится под № 1.

Осуществлена проверка подтверждения нуждаемости и уведомлением от 25.08.2023 № 1112-н Ч.А.П. на семью в составе четырех человек предложена двухкомнатная квартира общей площадью 52,2 кв. м. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. XX, кв. XXX. В заявлении от 27.09.2023 Ч.А.П. выразил свое согласие на вселение своей семьи в составе четырех человек в предложенную квартиру.

Постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 25.09.2023 № 550-ПА «О предоставлении жилого помещения» Ч. А.П. и членам его семьи предоставлена двухкомнатная квартира общей площадью 52,2 кв. м. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. XX, кв. XXX со снятием семьи с учета, был заключен Договор социального найма жилого помещения от 27.10.2023 № 6/2023/1 и подписан акт приема-передачи жилого помещения по адресу: г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. XX, кв. XXX.

Жилое помещение – 2 комнаты № XXX и XXX «б» в общежитии, расположенное по адресу: г. Долгопрудный, проспект Пацаева, дом 16, в муниципальную собственность не передавалось, в связи с тем, что данное жилое помещение находится в государственной собственности Российской Федерации и оперативном управлении ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Московской области».

8.3.2.4 **Ч.А.А.** состояла на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма как член семьи Ч.А.П.

После восстановления в очереди нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на основании решения Долгопрудненского городского суда (см. пункт 7.3.2.3 Акта), Ч.А.А. было предоставлено медицинское заключение, согласно которому у нее имеется право на внеочередное предоставление отдельного жилого помещения с учетом дополнительной площади согласно п.3 ч.2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ.

На основании предоставленных документов был осуществлен подбор жилого помещения.

Постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 25.09.2023 № 549-ПА «О предоставлении жилого помещения» Ч.А.А. предоставлена однокомнатная квартира общей площадью 31,4 кв. м. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. X, кв. XX со снятием с учета, был заключен Договор социального найма жилого помещения от 27.10.2023 № 6/2023 и подписан акт приема-передачи жилого помещения по адресу: . Долгопрудный, ул. Заводская, д. X, кв. XX.

Жилое помещение – 2 комнаты в общежитии № XXX и XXX «б» расположенное по адресу: г. Долгопрудный, проспект Пацаева, дом 16 в муниципальную собственность не передавалось, в связи с тем, что данное жилое помещение находится в государственной собственности Российской Федерации и оперативном управлении ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Московской области».

8.3.2.5 **Ш.Г.С.** с дочерью Ш.Е.Д. состояла на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, как очередник (семья, проживающая в общежитии).

Постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 29.01.2021 № 27-ПА были утверждены списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городском округе Долгопрудный, в котором семья Ш.Г.С. значится под № 2.

Осуществлена проверка подтверждения нуждаемости и подбор квартиры. Решением Жилищной комиссии при администрации городского округа Долгопрудный принято положительное решение о предоставлении Ш.Г.С. и ее дочери квартиры (Протокол от 12.10.2022 № 12).

На основании постановления администрации городского округа Долгопрудный от 07.11.2022 № 696-ПА «О предоставлении жилого помещения» Ш. Г.С. и ее дочери предоставлена однокомнатная квартира общей площадью 32,3 кв. м. по адресу: г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. XX, кв. X. со снятием семьи с учета, был заключен Договор социального найма жилого помещения от 08.11.2022 № 4/2022 и подписан акт приема-передачи жилого помещения по адресу: г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. XX, кв. X.

Жилое помещение – квартира № XX, расположенное по адресу: г. Долгопрудный, Гранитный тупик, дом 7 в муниципальную собственность не

передавалось, в связи с тем, что данное жилое помещение находится в государственной собственности Российской Федерации и оперативном управлении Академии управления МВД России.

Все Договоры социального найма и акты - приема передачи жилых помещений от имени администрации подписаны первым заместителем главы администрации городского округа Долгопрудный Курсовой Светланой Васильевной на основании распоряжения администрации городского округа Долгопрудный от 12.08.2020 № 131-РА «О наделении полномочиями», что также соответствует пункту 18 распоряжения администрации городского округа Долгопрудный от 03.02.2021 № 06-РА «О распределении обязанностей между первым заместителем и заместителями главы администрации городского округа Долгопрудный».

9. Возражения или замечания руководителя объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия не поступили.

10. Выводы:

10.1 Нарушений по регистрации права собственности на жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма в 2022-2023 годах, не выявлено.

10.2 В соответствии с п. 2 ст. 4 ЗМО № 260/2005-ОЗ орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом, направляет гражданину уведомление о необходимости и сроках предоставления документов о подтверждения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В ходе проверки установлено, что уведомления гражданам о необходимости и сроках предоставления документов, подтверждающих их право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в 2022 и 2023 годах не направлялись.

Выявлено нарушение объектом контроля требований федеральных законов, законов Московской области, муниципальных правовых актов, не относящимся к нарушениям законодательства Российской Федерации в финансово-бюджетной сфере и нарушениям законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также не указанных в разделах 1.1-7 Классификатора».

10.3 Нарушений законодательства при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в 2022-2023 из муниципального жилищного фонда, в 2022-2023 годах, не выявлено.

11. Предложения (рекомендации):

11.1 Устранить допущенное нарушение требований п. 2 ст. 4 ЗМО № 260/2005-ОЗ и направить гражданам уведомления о необходимости и сроках предоставления документов о подтверждения их права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
городского округа Долгопрудный**

_____ **Н.В. Дуброва**