



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 767-ПА/н

**Об утверждении размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 20.03.2023 № 28-нр «Об утверждении Порядка формирования, утверждения, сбора и использования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области», постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 20.12.2024 № 757-ПА/н «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,25.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 18 рублей за 1 кв. м общей площади в месяц;

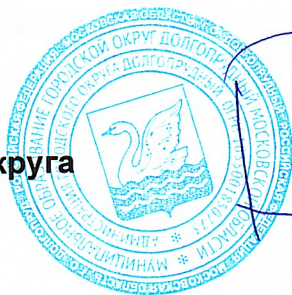
с 01.07.2025 по 31.12.2025 в размере согласно приложению к настоящему постановлению.

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Чувашова С.Л. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исп. Фурсова М.А.

Тел. (495) 576-21-72

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, РНПА МО – 1, Курсова С.В. (по МСЭД), Бондарев А.В. (по МСЭД), Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Чувашов С.Л. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Панченко Н.А. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. -1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный

от 25.12.2024 № 767 -ПА/н

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области, руб./кв. м

Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб./кв.м	K1	K2	K3	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./ку.м в месяц
1	2	3	4	5	6	$7=(4+5+6)/3$	8	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	115,34	0,9	1,1	1	1,000	0,25	28,84
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	115,34	0,9	1	1	0,967	0,25	27,87
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	115,34	1	1	1	1,000	0,25	28,84

1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	115,34	1,2	1,2	1	1,133	0,25	32,68
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	115,34	1,1	1,1	1	1,067	0,25	30,76
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	115,34	1	1	1	1,000	0,25	28,84
1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	115,34	1,2	1,2	1	1,133	0,25	32,68
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	115,34	1,1	1,1	1	1,067	0,25	30,76
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	115,34	1	1	1	1,000	0,25	28,84
От 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	115,34	1,2	1,2	1	1,133	0,25	32,68
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	115,34	1,1	1,1	1	1,067	0,25	30,76

Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	115,34	1	1	1	1,000	0,25	28,84
--	--------	---	---	---	-------	------	-------

Примечание:

- K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
- K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
- K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.