



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2024 № 493-ПА

#### **О порядке расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 28.03.2022 № 30-нр «Об утверждении Положения о реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, в целях повышения эффективности использования жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Долгопрудный

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01 октября 2024 года следующий порядок расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – жилые помещения):

расчет платы производится по формуле  $P_{кн} \text{ (руб.)} = P_n \text{ (руб.)} \times K_k \times S \text{ (кв.м)}$ , где:  
 $P_{кн} \text{ (руб.)}$  – сумма платы (в рублях) за наем жилого помещения по договору коммерческого найма в месяц;

$P_n \text{ (руб.)}$  – размер платы (в рублях) за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в месяц, утверждаемый постановлением администрации городского округа;

$K_k$  – коммерческий коэффициент, устанавливается в следующих размерах:

1) для имеющих трех и более детей (включая совершеннолетних детей, получающих образование в очной форме): муниципальных служащих городского округа Долгопрудный Московской области; работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления; лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа

Долгопрудный; работников муниципальных унитарных предприятий и всех типов муниципальных учреждений городского округа Долгопрудный; многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма – 6;

2) для муниципальных служащих городского округа Долгопрудный Московской области; работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления; лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления городского округа Долгопрудный; работников муниципальных унитарных предприятий и всех типов муниципальных учреждений городского округа Долгопрудный; священнослужителей религиозных организаций – 7;

3) для работников государственных бюджетных учреждений в сфере здравоохранения, образования, культуры и спорта, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Долгопрудный; действующих сотрудников государственных органов обеспечения правопорядка и безопасности, полиции, прокуратуры и суда, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Долгопрудный - 8;

4) для работников предприятий и организаций, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа Долгопрудный и иных лиц, вносящих вклад в развитие культурной, социальной и научной сфер жизни городского округа Долгопрудный – 9;

S (кв.м) – общая площадь предоставляемого жилого помещения (в квадратных метрах), согласно техническим характеристикам.

2. Жилищному отделу (Панченко Н.А.) применять с 01 октября 2024 года порядок расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования при заключении договоров коммерческого найма.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Долгопрудный от 16.08.2018 № 479-ПА «О порядке внесения и расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий  
полномочия главы городского округа**



**С.В. Курсова**

Исп. Панченко Н.А.,  
тел. (495) 576-63-62

Разослано: в дело -1, прокуратура г. Долгопрудного -1, Курсова С.В. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Панченко Н.А. – 1 (по МСЭД).