



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2024 № 544-ПА

О внесении изменения в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 31.01.2024 № 40-ПА «Об организации и проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с изменением кадастровой стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.13 корп.1, в целях обеспечения проведения торгов в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 31.01.2024 № 40-ПА «Об организации и проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества» (далее – постановление) изменение в Приложение 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.)

направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов в электронной форме.

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



С.В. Курсова

Исп. Лаврентьева Т.М.

Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 02.10.2024 № 594-ПА

Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, необходимые для разработки аукционной документации для проведения торгов в электронной форме, технические характеристики объекта, существенные условия договора аренды, требования к участникам торгов

| N п/п | Наименование условий/ характеристик | Описание |
|--------------------|---|--|
| Аукцион № 1 | | |
| 1 | Адрес | Московская область, г.Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.13 корп.1 |
| 2 | Сведения об объекте торгов | Нежилое помещение |
| | Кадастровый № | 50:42:0000000:76803 |
| | Площадь, кв. м. | 381,1 |
| | Этаж | № подвальный |
| | Размещение | Нежилое помещение в жилом здании, отдельный вход отсутствует |
| | Сведения о включении нежилого помещения в Перечень имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Включено |
| 3 | Материал наружных стен | Железобетон |
| 4 | Перекрытия | Железобетон |
| 5 | Срок аренды | 10 (десять) лет |
| 6 | Техническое состояние недвижимого имущества | Неудовлетворительное, физический износ 55%, требуется ремонт согласно Экспертному заключению № 12334/09-10 |
| 7 | Целевое использование | Для использования под склад и оказания услуг по ремонту различного вида бытовой и офисной техники |
| 8 | Предмет торгов | Годовая арендная плата (с учетом НДС 20%) |
| 9 | Способ определения начальной цены торгов | Согласно пункту 6.1 «Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, в аренду без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим |

| | | |
|----|--|---|
| | | специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области», утвержденного постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 12.05.2023 № 263-ПА/н (далее – Положение) - в размере налога на имущество, рассчитанного исходя из кадастровой стоимости имущества |
| 10 | Кадастровая стоимость (руб.); размер налога на имущество (процент) | 25 978 657,12 руб.; 2,2% |
| 11 | Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 20%), руб. | 685 836,55 |
| 12 | Внесение задатка при подаче заявки | 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%), что составляет 34 291,83 руб. |
| 13 | Обеспечение исполнения договора | Не требуется и претендентом не вносится |
| 14 | «Шаг аукциона», % | 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%). |
| 15 | «Шаг аукциона», руб. | 34 291,83 |
| 16 | Порядок внесения арендной платы | Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления Арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством |
| 17 | Порядок начисления арендной платы | С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи |
| 18 | Порядок изменения арендной платы | Размер изменения значения величины базовой ставки арендной платы, установленной на территории городского округа на текущий финансовый год, по отношению к размеру предшествующей базовой ставки является величиной индекса для изменения установленной Арендной платы по Договору. Изменение (увеличение) Арендодателем Арендной платы по Договору в одностороннем (уведомительном) порядке осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки Арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений, в соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год. |

| | | |
|----|---|---|
| 19 | Уменьшение цены договора | Пересмотр Арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается |
| 20 | Состав участников торгов | Осуществляющие деятельность на территории Московской области субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» |
| 21 | Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам | Арендатор не вправе сдавать арендуемое имущество в субаренду, перенаем, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц |
| 22 | Реквизиты для внесения арендной платы | получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000 |
| 23 | Цель проведения аукциона | Заключение договора аренды |
| 24 | Требования к участникам торгов | Согласно пункту 13 Положения |
| 25 | Перечень документов, прилагаемых к заявке | Согласно Приложению 2 к Положению |

А. Карушев