

2.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 05.09.2023 № 706-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории городского округа Долгопрудный объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

Источником газоснабжения городского округа Долгопрудный является кольцевой газопровод города Москвы (КГМ).

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа), ($P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления снабжается газом городской округ Долгопрудный.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП),

газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до 300 мм включительно – 10 м;

- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;

- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;

- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».

Расход природного газа по городскому округу Долгопрудный составляет 217,9 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;

- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;

- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа), ($P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации городского округа Долгопрудный по обеспечению потребителей – выше среднего по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию газоснабжения федерального и регионального значения учтены в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области.

На территории городского округа Долгопрудный планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объекты социально-культурного обслуживания и объекты общественного, а также производственно-складского назначения для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на территории городского округа Долгопрудный мероприятия отсутствуют;

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на территории городского округа Долгопрудный мероприятия отсутствуют;

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 05.09.2023 № 706-ПП) на территории городского округа Долгопрудный мероприятия местного значения отсутствуют;

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на территории городского округа Долгопрудный мероприятия отсутствуют.

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области предусмотрено:

Таблица 4.4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	протяженность, км	Планируемый срок введения в эксплуатацию
1	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №1П	0,09	Расчётный срок

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м3 (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу составит: на расчётный срок – 27312 куб. м/час или 79202 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 13038 куб. м/час или 37809 тыс. куб. м/год.

2.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской

энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Долгопрудный находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Северные электрические сети» (СЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации СЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских центров питания.

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 2.5.1 – 2.5.2.

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Долгопрудный по состоянию на 01.01.2022

Таблица 2.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
99	ПС 35 кВ Водники (№ 99)	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	16,0	35/6	2013
			Т-2	16,0	35/6	2013
420	ПС 110 кВ Долгопрудная (№ 420)	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	25,0	110/10	1984
			Т-2	25,0	110/10	1984

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления. В целом по округу трансформаторная мощность центров питания составляет 82 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Долгопрудный Московской области за 2020 год составил 311 млн. кВт*ч (факт).

Сведения о резерве мощности на питающих центрах, расположенных на территории городского округа Долгопрудный, по состоянию на 1 квартал 2022 года

Таблица 2.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум ,МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35/6 кВ Водники	2х16	9,06	7,86	0,99	6,93
2	ПС 110/10 кВ Долгопрудная	2х25	31,52	-5,09	19,37	0,00
Всего по г.о. Долгопрудный резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						6,93

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов городского округа Долгопрудный входит в зону обслуживания Районных электрических сетей (РЭС) - подразделений СЭС ПАО «Россети Московский регион».

В том числе:

– в зону обслуживания Мытищинский РЭС - подразделения СЭС ПАО «Россети Московский регион» входят населенные пункты: мкр. Старый город, мкр. Гранитный, мкр. Лихачёво, мкр. Гнилуши, мкр. Котово, мкр. Мысово, мкр. Водники, мкр. Военный городок «Долгопрудный-5», мкр. Шапово, мкр. Хлебниково, мкр. Павельцево, мкр. Посёлок нефтебазы, мкр. Шереметьевский, мкр. Центральный, мкр. Новые Водники.

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Долгопрудный осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Долгопрудный имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие СЭС ПАО «Россети Московский регион», АО «Мособлэнерго» и производственным объектам.

По территории городского округа Долгопрудный проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

На балансе ПАО «Россети Московский регион» находятся:

- КВЛ 110 кВ Хлебниково - Луговая;
- КВЛ 110 кВ Хлебниково - Долгопрудная;
- КВЛ 110 кВ Уча - Долгопрудная;
- КВЛ 110 кВ Аэропорт – Долгопрудная I цепь;
- КВЛ 110 кВ Аэропорт – Долгопрудная II цепь;
- ВЛ 35 кВ Хлебниково - Водники;
- ВЛ 35 кВ Водники – Лобня.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть

согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети», СЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Выводы:

– резерв разрешённой мощности на существующих предприятиях города, ранее имевших значительную электрическую нагрузку, имеется;

– подстанции и сети городского округа располагают резервом мощности для перспективного строительства на первую очередь, на расчетный срок резерв ограничен.

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области подготовлена на расчетный срок до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 2.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 2.5.3

Потребности в электрической мощности по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	15265	16068	10,5	11,1	25872	27234	17,9	18,8
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	8931	9923	5,2	5,8	53056	58951	30,8	34,2
Социальное и культурно-бытовое назначение	1895	1995	1,3	1,4	2690	2832	1,9	2,0
Итого	26091	27986	17,0	18,3	81618	89017	50,6	55,0

Для планируемого в Карте планируемого размещения объектов местного значения прироста электрической нагрузки на первую очередь и расчетный период строительства свободная мощность на питающих центрах ограничена.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения учтены в утвержденном генеральном плане.

Мероприятия по развитию электроэнергетики местного значения предусмотрены:

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@», мероприятия местного значения не предусмотрены.

– Мероприятия по развитию электроэнергетики местного значения предусмотрены инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изменениями от 16.12.2021 №48 и от 18.11.2022 № 53)

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 2.5.4.

*Мероприятия по развитию электроэнергетики, предусмотренные
отраслевыми документами*

Таблица 2.5.4

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
А. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».				
1	Строительство 2-КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4кВ - 306 до ТП-10/0,4кВ - 312 ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.3А	строительство	0,22 км; 140 п.м.	2023
2	Строительство 2БКТП-10/0,4 кВ, 4КЛ-10 кВ от врезки в КЛ-10 кВ л.533 напр. ТП 1649 – ТП 204 до яч. 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. БКТП-10/0,4 кВ, 2КЛ-10 кВ от яч. 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. БКТП-10/0,4 кВ № нов.1 до яч. 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. БКТП-10/0,4 кВ № нов.2, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, на пересечении ул. Летной и Лихачевского ш.	строительство	4 МВА; 1,56 км; 157 п.м.	2023
3	Строительство КЛ-6 кВ от врезки в абонентскую ЛЭП-6 кВ л. 622 ПС 110/10/6/3 кВ № 416 "Красные Горки", установка прибора учета э/э, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул.Виноградная, д.13	строительство	0,05 км; 1 т.у.	2023
4	Реконструкция КРУН-10 кВ (расширение с.ш. с установкой 1 яч.), ПС 110/10/кВ №420 "Долгопрудная", В т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, уч.29	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
5	Реконструкция РУ-10 кВ с заменой 2-х ячеек Л.553А и Л.533В на ячейки типа КСО с вакуумными выключателями, ПС 110/10 кВ № 420	реконструкция	2 шт.(РУ)	2023

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
	"Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Летная, Лихачевского ш.			
6	Реконструкция ТП-10/0,4кВ - 312 (замена трансформаторов мощностью по 630 кВА, на трансформаторы мощностью по 1000 кВА), ПС 110/10 кВ №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.3А	реконструкция	2 МВА	2023
7	Реконструкция ТП-491 (замена трансформаторов с установкой ячеек), в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.Долгопрудный	реконструкция	1,26 МВА; 2 шт.(РУ)	2026
8	Реконструкция ЦРП-5 (замена трансформаторов с установкой ячеек), в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.Долгопрудный	реконструкция	1,26 МВА; 2 шт.(РУ)	2024
9	Модернизация РТП 9 6/0,4 кВ с установкой интерактивно-телекоммуникационного контроля, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.о. Долгопрудный, мкр. Хлебниково.	модернизация	213 шт.(прочие)	2025
10	Модернизация РТП 1185 10/0,4 кВ с установкой интерактивно-телекоммуникационного контроля в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, в г.о. Долгопрудный.	модернизация	149 шт.(прочие)	2025
11	Модернизация ЦРП 1970 10 кВ с установкой интерактивно-телекоммуникационного контроля в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.о. Долгопрудный.	модернизация	117 шт.(прочие)	2025
12	Модернизация ЦРП 1943 10 кВ с установкой интерактивно-телекоммуникационного контроля в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, в г.о. Долгопрудный	модернизация	117 шт.(прочие)	2025
13	Модернизация ЦРП-7 6 кВ с заменой ячеек РУ-6-10 кВ в т. ч. ПИР МО г.Долгопрудный, кв.Павельцево	модернизация	0,2 км; 16 шт.(РУ); 21 шт.(прочие)	2028
14	Модернизация ВЛ-6 кВ лин.537 ПС-40 "Лобня" (замена неизолированного провода на СИП-3 и расширение просеки), в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.Долгопрудный,	модернизация	1,008 км; 2 шт.(прочие)	2024

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
	мкр.Шереметьевский			
15	Модернизация ВЛ-6кВ лин.532 ПС-40 "Лобня" с заменой неизолированного провода на СИП 3 и расширением просеки, в т.ч. ПИР, МО, г.Долгопрудный, мкр.Шереметьевский (СИП-3)	модернизация	1,82 км	2028
16	Модернизация ВЛ-6кВ фид. 42 ПС-99 "Водники" с заменой неизолированного провода на СИП 3 и расширением просеки, в т.ч. ПИР, МО, г.Долгопрудный	модернизация	0,9 км	2028
17	Модернизация ВЛ-10 кВ лин.515 ПС-420 «Долгопрудная» с заменой неизолированного провода на СИП 3 и расширением просеки, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.Долгопрудный	модернизация	1,12 км	2028
18	Строительство 2-КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4кВ - 306 до ТП-10/0,4кВ - 312 ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.3А	строительство	0,22 км; 140 п.м.	2023
Б. Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105 (с изменениями от 16.12.2021 №48 и от 18.11.2022 № 53)				
1	Реконструкция 2БКТП-5. Строительство двух КЛ-10 кВ направлением 2БКТП-401 – 2БКТП-5 и двух ЛЭП-0,4 кВ от 2БКТП-5 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Менделеева	реконструкция	-	2025
2	Реконструкция КЛ-6кВ направлением ТП-328-ТП-132 по адресу: 141707, РФ, Московская область г. Долгопрудный, ул. Станционная	реконструкция	-	2023
3	Реконструкция КЛ-6кВ направлением ТП-37-ТП-443 по адресу: 141707, РФ, Московская область г. Долгопрудный, ул.25-го Съезда	реконструкция	-	2023
Примечание к таблице: мероприятия, планируемые до отчетного 2023 года и мероприятия в сетях напряжением 0,4 кВ, в карте планируемого размещения объектов местного значения не рассматриваются.				

В Карте планируемого размещения объектов местного значения отражены следующие мероприятия развития электрических сетей городского округа Долгопрудный Московской области местного значения:

1. Всего на перспективу (расчётный срок до 2043 года, включая первую очередь до 2028 года) планируется построить ориентировочно 141 сооружений ТП-10(6)/0,4 кВ, суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 155770 кВА, в том числе на первую очередь 35 сооружений ТП-10(6)/0,4 кВ, суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 48260 кВА, а также на расчетный срок (включая первую очередь):

- 1 сооружения РТП-10(6)/0,4 кВ,
- 2 сооружения РП-10(6)/0,4 кВ.

Часть планируемых объектов небольшой мощности могут быть присоединены к существующим трансформаторным подстанциям по сетям 0,4 кВ,

2. Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов.

Картой планируемого размещения объектов местного значения предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ.

Протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования.

Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

3. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): СЭС ПАО «Россети Московский регион», Химкинское производственное отделение Красногорского филиала АО «Мособлэнерго».

В настоящее время имеется возможность технологического присоединения объектов в городском округе Долгопрудный Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП),

а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства СЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

2.6 Связь

Раздел «Связь» выполнен на основании архитектурно-планировочного решения городского округа Долгопрудный Московской области. Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером на территории городского округа Долгопрудный выступает Компания ПАО «Ростелеком».

На территории городского округа Долгопрудный Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий

Операторы связи, действующие в границах городского округа Долгопрудный (наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» (Московская городская телефонная сеть)) обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельного и спутникового телевидения в цифровом качестве;

- услуги операторов сотовой связи;
- реализация потребностей населения в услугах почтовой связи. Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России».

2.6.1. Телефонизация

Основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городского округа Долгопрудный, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ, представленный на рассматриваемой в генплане территории линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Долгопрудный Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Долгопрудный. ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и организаций.

В городском округе Долгопрудный расположены цифровые АТС компании ПАО «Ростелеком».

Краткая характеристика станционного оборудования

Таблица 2.6.1.1

№№ п/п	Наименование и индекс станции (АТС)	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	6850	г. Долгопрудный ул. Дирижабельная, д. 15	цифровое	3155
2	5799	г. Долгопрудный ул. Дирижабельная, д. 15,3 этаж	цифровое	0
3	40893	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Южная, д. 1. ЗАО Вегетта	цифровое	224
4	40891	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Гагарина, д. 51в	цифровое	224
5	57690	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково	цифровое	500
6	576	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково	цифровое	32

По территории города и прилегающих территориях проложены различные телефонные сети, как в броне, так и в телефонной канализации, принадлежащие ПАО «Ростелеком» и другим операторам связи.

Вдоль транспортной проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Мобильная связь осуществляется операторами: «Ростелеком», «МГТС», «Билайн», «МТС», «Мегафон» и другими.

Выводы:

1. Техническое состояние оборудования АТС и линейных сооружений телефонной сети Долгопрудного городского округа характеризуется как удовлетворительное.
2. Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Предложения по развитию телефонизации

Насыщение телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) предусматривается из расчета стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

На стадии разработки архитектурно-планировочного решения показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

– для планируемых объектов социальной инфраструктуры регионального значения рассчитано для каждого объекта в соответствии с функциональным значением;

– для планируемых объектов общественно-делового назначения рассчитано 20 номеров на 100 рабочих мест.

Дополнительно в расчетах приведена емкость на неучтенные абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети примерно 20%.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

Результаты расчётов телефонной емкости планируемой застройки приведены в таблице 2.6.1.2.

Расчетный прирост телефонной емкости

Таблица 2.6.1.2.

Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь, номеров	Расчётный срок, в том числе первая очередь, номеров
1	Жилая застройка	13615	14000
1.1	– многоквартирная застройка	13615	13950
1.2	– индивидуальная застройка	-	50
2	Объекты социальной инфраструктуры	42	58

Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь, номеров	Расчётный срок, в том числе первая очередь, номеров
3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения	425	1150
	Итого:	14082	14215
	Всего с 20 % на неучтенных абонентов и технологический резерв	16,8 тыс. номеров	18,24 тыс. номеров

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в Долгопрудном городском округе с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 18,24 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 16,8 тыс. номеров.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности в городском округе Долгопрудный, развивается рынок мобильной связи.

2.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливомоечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Долгопрудный протекают реки Брусинка, Лихоборка, Клязьма, а также канал им. Москвы, Клязьминское водохранилище и другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

Согласно СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», территория городского округа Долгопрудный расположена во втором поясе санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы, имеет вытянутую с севера на юг форму и состоит из двух частей: северной и южной.

В северную часть городского округа Долгопрудный входят микрорайоны «Хлебниково», «Павельцево», «Шереметьевский», которые расположены в двух водосборных бассейнах: в бассейне Павельцевского затона на р. Клязьме и в бассейне Клязьминского водохранилища. Рельеф территории холмистый, изрезан долинами рек и ручьев.

В южную часть городского округа Долгопрудный входят микрорайоны: «Центральный», №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7А, 8, 9 и территория производственно-коммунальной зоны, которые расположены в трех водосборных бассейнах: в бассейне

Клязьминского водохранилища, в бассейне р. Бусинки (правого притока р. Лихоборки) и частично в бассейне р. Лихоборки.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

На территории городского округа Долгопрудный, система дождевой канализации имеет локальное распространение.

Закрытая система водосточно-коллекторной сети проложена по пр. Пацаева, Лихачевскому шоссе, Нагорной ул, Центральной ул, Заводской ул, Школьной ул, Спортивной ул, Новому бульвару, ул. Академика Лаврентьева, Дирижабельной ул, Северной ул, Жуковскому пр, Лихачевскому пр и др.

Коллектор дождевой канализации также проложен вдоль территории Долгопрудненского кладбища и непосредственно по его территории. Сброс поверхностного стока производится в акваторию Клязьминского водохранилища, в открытые русла р. Бусинки и р. Лихоборки.

На территории северной части городского округа Долгопрудный построено три очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК), два из которых сбрасывают очищенные стоки в Клязьминское водохранилище и одни (ОСДК в районе ТБО) – в р. Бусинку. ОСДК МКК камерного типа практически находятся в нерабочем состоянии. Степень очистки поверхностных стоков не отвечает нормативным показателям, необходима реконструкция этих сооружений. Кроме очистных сооружений в системе дождевой канализации задействованы две насосные станции (НСДК).

Характеристики объектов дождевой канализации городского округа Долгопрудный представлены в таблицах 2.7.1 и 2.7.2.

Общая протяженность существующей уличной водосточно-коллекторной сети диаметрами 400-1500 мм по г.о. Долгопрудный составляет около 34,03 км.

Отвод поверхностного стока остальной территории городского округа осуществляется в настоящее время по рельефу местности и по кюветам вдоль дорог.

На северной части территории городского округа закрытая сеть дождевой канализации отсутствует. Сброс поверхностного стока производится в р. Клязьму, Клязьминское водохранилище и Павельцовский затон без предварительной очистки.

Отвод поверхностного стока с южной части городского округа осуществляется в настоящее время по развитой системе дождевой канализации в районах жилой застройки и производственно-коммунальной зоны, а также частично по рельефу местности и кюветам вдоль дорог, где закрытая сеть дождевой канализации отсутствует.

*Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК)
городского округа Долгопрудный*

Таблица 2.7.1

№ п/п	Местоположение	Производительность, куб. м/сут
1	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 51б	735,0
2	г. Долгопрудный, пр. Строителей (Полигон ТБО)	960,0
3	г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 37	19440,0

*Насосные станции перекачки поверхностного стока (НСДК) городского округа
Долгопрудный*

Таблица 2.7.2

№ п/п	Местоположение	Производительность, тыс. куб. м/сут	Оборудование станции	Количество насосов
1	г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, д. 1, корп. 4	0,100	FLYGT NP 3085.183 MT – 2 шт	1
2	г. Долгопрудный, пр. проезд 5477	0,695	FLYGT 3153.181NP LT – 2 шт	1

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Долгопрудный. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых

территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока представлен в таблицах 2.7.3. Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения представлен в таблицах 2.7.4 и 2.7.5.

Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК)

Таблица 2.7.3

№ п/п	Наименование объекта/местоположение	Прирост объема стока, поступающий на очистные сооружения тыс. куб. м/сутки			Водоприемник
		Первая очередь	Расчетный срок	Всего	
1	ОСДК «МКК», г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 57*	1,79	0,03	1,82	н/д
2	ОСДК-1н, г. Долгопрудный, ул. Речная**	0,57	0,00	0,57	Существующая система хозяйственно-бытового водоотведения
3	ОСДК-2н, г. Долгопрудный, ул. Советская**	0,75	0,39	1,13	
4	ОСДК, г. Долгопрудный, пр. Строителей*	0,38	0,34	0,73	р. Бусинка
5	ОСДК-3н, г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	3,02	0,00	3,02	безымянный ручей
Итого по городскому округу:		5,35	0,64	5,98	

* Существующие очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа, находящиеся на балансе МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

** В связи с отсутствием в радиусе 2-х км водотоков, в которые разрешен выпуск очищенных стоков, Картой планируемого размещения объектов местного значения предлагается сброс очищенного стока в систему хозяйственно-бытовой канализации городского округа Долгопрудный. На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить точку выпуска очищенного стока.

Для отвода и очистки дождевых стоков Картой планируемого размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия:

На первую очередь:

– строительство 3-х комплексов очистных сооружений дождевых стоков на территории городского округа;

– строительство 3-х станций перекачки поверхностного стока на территории городского округа;

– строительство напорных коллекторов дождевой канализации общей протяженностью ориентировочно 0,8 км в двухтрубном исчислении.

– строительство самотечных коллекторов дождевой канализации общей протяженностью ориентировочно 15,5 км.

– строительство сбросных коллекторов очищенных стоков общей протяженностью ориентировочно 0,1 км.

На расчетный срок:

– строительство самотечных коллекторов дождевой канализации общей протяженностью ориентировочно 0,8 км.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, местоположение таких объектов, а так же необходимость реконструкции существующих объектов дождевой канализации городского округа Долгопрудный.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объемов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

3. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Долгопрудный Московской области представлена магистральными улицами федерального, регионального и местного значения, улицами в жилой застройке регионального значения, улицами и проездами местного значения.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Долгопрудный, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги (улицы) федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

3.1. Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

Магистральная сеть городского округа Долгопрудный представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выход на внешние автомобильные дороги, а также выполнение основной работы городского пассажирского транспорта.

Сеть магистральных улиц городского округа складывается из внутригородских участков федеральных и региональных автомобильных дорог, и муниципальных улиц. Соответственно на этих улицах концентрируются значительные потоки пассажирского и грузового транспорта.

Перечень магистральных улиц местного значения и их характеристики приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№	Название улиц	Протяженность, км	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м	Покрытие
Магистральные улицы районного значения					
1	ул. Первомайская	2,20	2	8,0	асфальтобетон
2	ул. Дирижабельная	1,52	2 – 4	8,0	асфальтобетон
3	ул. им. Академика Лаврентьева	0,86	2	7,0	асфальтобетон
4	ул. Виноградная	0,92	2	6,0	асфальтобетон

№	Название улиц	Протяженность, км	Количество полос движения	Ширина проезжей части, м	Покрытие
5	ул. Якова Гунина	0,93	2	6,0	асфальтобетон
6	мкр. Водники, ул. Корабельная	0,55	2	6,0	асфальтобетон
7	мкр. Водники, ул. Якорная	0,26	2	6,0	асфальтобетон
8	ул. Набережная	1,50	4	14,0	асфальтобетон
9	мкр. Шереметьевский, ул. Первомайская	0,79	2	6,0	асфальтобетон
10	мкр. Шереметьевский, ул. Горького	0,84	2	6,0	асфальтобетон
11	мкр. Шереметьевский, ул. Спортивная	0,22	2	5,0	асфальтобетон
12	мкр. Шереметьевский, ул. Калинина	0,27	2	5,0	асфальтобетон
13	мкр. Шереметьевский, ул. Магистральная	1,22	2	5,0	асфальтобетон
Итого:		12,08			

Связь микрорайонов, жилых групп и комплексов с магистральными улицами обеспечивают улицы местного значения.

Общие данные по улично-дорожной сети местного значения, информация предоставлена администрацией городского округа, приведены в таблицах 3.1.2 и 3.1.3.

Таблица 3.1.2

№	Показатели	Ед. изм.	Данные за отчётный год
1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	79,846
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м ²	388,991
3	Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием	км	73,709
	в том числе:		
	с усовершенствованным покрытием (без твердого покрытия)	км	73,709
4	Одиночная протяжённость тротуаров	км	28,166
5	Площадь тротуаров	тыс. м ²	41,505

Таблица 5.1.3

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочины	разделительной полосы	
1	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, между ул. Дирижабельная и ул. Циолковского (между зданием ДК «Вперед» и Храмом)	0,110	-	-	-	-	-	асфальтобетон
2	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, между д. 7 по Лихачевскому шоссе и д. 8 по ул. Молодежная	0,490	-	-	-	-	-	асфальтобетон
3	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, от Лихачевского проезда (пост ДПС) до д. 11 (здание МУП «Инженерные сети». Проходит мимо здания НИОПИК)	0,386	-	-	-	-	-	асфальтобетон
4	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, проезд к зданию бывшего военкомата (ул. Парковая, д. 12) с улицы Парковая	0,200	-	-	-	-	-	асфальтобетон
5	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, проезд к пляжу с ул. Парковая	0,280	-	-	-	-	-	асфальтобетон
6	г. Долгопрудный, подъездная дорога к поселку Набережный	0,550	-	-	-	-	-	асфальтобетон
7	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, проезд от ул. 1-я Советская до магазина «Свет» (пр-т Пацаева, д. 1)	0,260	-	-	-	-	-	асфальтобетон
8	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Троицкая	0,310	-	-	-	-	-	асфальтобетон
9	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Солнечная	0,165	-	-	-	-	-	асфальтобетон
10	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, 2-й проезд	0,425	-	-	-	-	-	асфальтобетон
11	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. К. Васильева	0,535	-	-	-	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрываете проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочины	разделительной полосы	
12	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Тимирязева	0,575	-	-	-	-	-	асфальтобетон
13	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, ул. Молодежная (в районе д. 14, к. 3 до выхода на Лихачевское шоссе в районе д. 13, к. 1)	0,453	-	-	-	-	-	асфальтобетон
14	г. Долгопрудный, проезд между ул. Октябрьская и ул. Московское шоссе (от д. 22, к. 4 до почтового отделения)	0,251	-	-	-	-	-	асфальтобетон
15	г. Долгопрудный, проезд с ул. Парковая до северной проходной ОАО «МКК»	0,415	-	-	-	-	-	асфальтобетон
16	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, пер. Первомайский	0,150	-	-	-	-	-	асфальтобетон
17	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Тимирязевская	0,340	-	-	-	-	-	асфальтобетон
18	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, Химкинский проспект	0,865	-	-	-	-	-	асфальтобетон
19	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, пер. Лаврушинский	0,290	-	-	-	-	-	асфальтобетон
20	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Петровка	0,160	-	-	-	-	-	асфальтобетон
21	г. Долгопрудный, проезд к станции скорой помощи, (между ул. Первомайская и ул. Московское шоссе)	0,070	-	-	-	-	-	асфальтобетон
22	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, ул. Набережная	0,565	-	-	-	-	-	асфальтобетон
23	г. Долгопрудный, дорога от проезда Строителей до территории ЗАО «БЕТАС»	1,746	-	-	-	-	-	асфальтобетон
24	автомобильная дорога общего пользования, г. Долгопрудный, Транспортный проезд	0,500	-	-	-	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрывные проезжей части (асфальтобетонное, щебеночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
25	автомобильная дорога от дома № 36 по ул. Первомайская до гаражей по Московскому шоссе	0,140	-	-	-	-	-	асфальтобетон
26	ул. Алексеевская	0,230	-	-	-	-	-	асфальтобетон
27	ул. Госпитальная	0,965	-	-	-	-	-	асфальтобетон
28	ул. Виноградная	1,045	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
29	пер. Институтский	0,460	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
30	пл. Собина	0,239	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
31	подъезд к ГУТИМ	0,494	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
32	подъезд к п. Водники	1,267	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
33	проезд к полигону бытовых отходов	0,674	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
34	проезд ул. Дирижабельная – Московское шоссе	0,262	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
35	туп. Гранитный	0,402	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
36	ул. Академика Лаврентьева	0,859	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
37	ул. Гранитная	0,307	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
38	ул. Железнякова	0,285	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
39	ул. Жуковского	0,448	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
40	ул. Заводская	0,374	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
41	ул. Корабельная	0,371	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
42	ул. Маяковского	0,965	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
43	ул. Менделеева	0,368	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
44	ул. Нагорная	0,407	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
45	ул. Октябрьская	0,940	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
46	ул. Речная	0,695	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
47	ул. Северная	0,265	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
48	ул. Советская	0,264	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
49	ул. Спортивная	1,144	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
50	ул. Театральная	0,480	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
51	ул. Центральная	0,293	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
52	ул. Циолковского	1,214	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
53	ул. Школьная	0,285	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
54	ул. Якорная	0,359	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрывные проезжей части (асфальтобетонное, гравийное, щебёночное)
				земляного полотна	проезжей части	обочины	разделительной полосы	
55	проезд ул. Дирижабельная – ул. Октябрьская	0,262	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
56	Московское шоссе	0,172	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
57	подъезд к яхт-клубу «Водник»	0,574	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
58	проезд 1-й ул. Первомайская – Московское шоссе	0,137	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
59	проезд 2-й ул. Первомайская – Московское шоссе	0,070	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
60	проезд Научный	0,120	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
61	проезд ул. Парковая – ул. Пацаева	0,247	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
62	ул. 1-ая Школьная	0,298	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
63	ул. Зеленая	0,391	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
64	ул. Колхозная	0,296	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
65	ул. Молодежная	0,300	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
66	ул. Станционная	0,154	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
67	ул. Флотская	0,213	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
68	пер. Лихачевский	0,194	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
69	проезд Жуковского	0,413	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
70	ул. Ворошилова	0,914	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покр. части (асфальтобетонное, гравийное, щебёночное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочины	разделительной полосы	
71	ул. Горького	0,844	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
72	ул. Загорская	1,140	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
73	ул. Ленинградская	1,267	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
74	ул. Магистральная	1,156	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
75	ул. О.Кошевого	0,738	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
76	ул. Октябрьская	1,645	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
77	ул. Первомайская	0,866	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
78	ул. Станционная	0,249	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
79	ул. Центральная	1,653	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
80	ул. Южная	0,616	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
81	ул. 25-го Съезда	0,836	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
82	ул. Нефтяников	0,386	2Н	-	9	-	-	асфальтобетон
83	пер. 1-й Коломенский	0,723	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
84	пер. 1-й Советский	0,236	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
85	пер. 2-й Советский	0,252	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрывные проезжей части (асфальтобетонное, гравийное, щебёночное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочины	разделительной полосы	
86	пер. 2-й Коломенский	0,118	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
87	пер. 3-й Коломенский	0,102	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
88	пер. Водный	0,343	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
89	пер. Чапаевский	0,227	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
90	проезд 1-й Шишкина	0,122	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
91	проезд 2-й Шишкина	0,115	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
92	проезд № 1	0,251	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
93	проезд № 3	0,209	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
94	проезд ул. Ленинградская – ул. Железнодорожная	0,131	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
95	проезд ул. Толстого – ул. Садовая	0,101	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
96	ул. 1-ая Дачная	0,606	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
97	ул. 2-ая Дачная	0,371	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
98	ул. Амбулаторная	0,184	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
99	ул. Волочаевская	0,264	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
100	ул. Гагарина	1,013	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, гравийное, щебёночное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
101	ул. Гастелло	0,237	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
102	ул. Глазунова	0,657	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
103	ул. Добролюбова	0,763	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
104	ул. Есенина	0,568	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
105	ул. Есина	0,333	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
106	ул. Железнодорожная	0,796	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
107	ул. Зеленая	0,480	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
108	ул. Институтская	0,728	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
109	ул. Калинина	1,058	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
110	ул. Карбышева	0,607	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
111	ул. Киевская	0,737	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
112	ул. Коломенская	0,276	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
113	ул. Комарова	0,729	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
114	ул. Коммунальная	1,395	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
115	дорога от ЗАО «Веgetта» до ул. Новое шоссе (от ул. 25-го Съезда до ул. Пирогова)	0,661	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покр. часть (асфальтобетонное, гравийное, щебёночное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
116	ул. Коммунистическая	0,448	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
117	ул. Комсомольская	0,285	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
118	ул. Красноармейская	0,247	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
119	ул. Л. Чайкиной	0,801	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
120	ул. Ленина	1,146	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
121	ул. Лесная	0,456	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
122	ул. Льва Толстого	0,484	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
123	ул. Маяковского	0,566	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
124	ул. Мира	0,135	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
125	ул. Московская	0,542	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
126	ул. Набережная	0,307	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
127	ул. Народная	0,248	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
128	ул. Новая	0,480	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
129	ул. Новгородская	0,254	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
130	ул. Овражная	0,946	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрывает проезжей части (асфальтобетонное, гравийное, щебёночное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочины	разделительной полосы	
131	ул. Озерная	0,385	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
132	ул. Островского	0,705	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
133	ул. Офицерская	0,334	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
134	ул. Павельцевская	0,188	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
135	ул. Парковая	0,256	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
136	ул. Пирогова	1,098	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
137	ул. Полевая	0,463	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
138	ул. Пролетарская	0,612	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
139	ул. Пушкинская	0,605	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
140	ул. Рязанская	0,197	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
141	ул. Садовая	1,233	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
142	ул. Свердлова	1,305	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
143	ул. Северная	0,614	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
144	ул. Советская	0,469	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
145	ул. Спортивная	0,411	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон

№	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Параметры поперечного профиля, ширина в м				Покрытие проезжей части (асфальтобетонное, щебёночное, гравийное, грунтовое)
				земляного полотна	проезжей части	обочин	разделительной полосы	
146	ул. Танкистов	0,325	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
147	ул. Тульская	0,133	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
148	ул. Тупикова	0,104	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
149	ул. У. Громовой	0,577	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
150	ул. Чапаева	1,623	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
151	ул. Чкалова	0,705	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
152	ул. Широкая	0,788	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
153	ул. Шишкина	0,387	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
154	ул. Школьная	0,276	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
155	ул. Адмирала Ушакова	0,572	3Н	-	9	-	-	асфальтобетон
Итого:		79,846						

Общая протяженность улично-дорожной сети на территории городского округа Долгопрудный составляет ориентировочно 111,55 км, в том числе:

- магистральная улица федерального значения – 0,52 км;
- магистральные улицы регионального значения – 30,47 км;
- улицы регионального значения – 0,71 км;
- магистральные улицы местного значения – 12,08 км;
- улицы местного значения – 67,77 км.

Планируемые мероприятия

Развитие улично-дорожной сети определяет величина городского округа, размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – жилой застройки и крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Развитие магистральной сети города намечено с учётом сложившейся застройки и предложениями генерального плана по освоению новых территорий.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети города, как и в настоящее время, составляют внутригородские участки автомобильных дорог регионального значения, магистральные улицы федерального и регионального значения, магистральные улицы местного значения.

Улицы районного значения дополняют улицы общегородского значения. Развитие улиц районного значения предусматривается за счёт реконструкции существующей сети улиц местного значения, а также за счёт нового строительства.

Проектные предложения в отношении дальнейшего развития улично-дорожной сети городского округа направлены на обеспечение:

- увеличения пропускной способности наиболее загруженных участков магистральной сети путем их реконструкции и создания на основных направлениях дублирующих связей;
- создания магистральной сети на вновь осваиваемых городских территориях, органически связанной с существующей городской сетью.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц в городском округе выполняется на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширение проезжей части и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

Перечень планируемых мероприятий по улично-дорожной сети местного значения городского округа Долгопрудный представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
Магистральные улицы районного значения				
1	ул. им. Академика Лаврентьева	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,86 км	расчётный срок
2	Московское шоссе	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,42 км	расчётный срок
3	пер. Институтский	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,10 км	расчётный срок
4	ул. Якова Гунина	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,93 км	расчётный срок
5	ул. Корабельная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,55 км	расчётный срок
6	ул. Якорная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,26 км	расчётный срок
7	ул. Речная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,30 км	расчётный срок
8	ул. Госпитальная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,66 км	расчётный срок
9	ул. Станционная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,89 км	расчётный срок
10	ул. Южная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,89 км	расчётный срок
11	ул. Коммунальная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,13 км	расчётный срок
12	ул. Ворошилова	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,37 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
13	ул. Октябрьская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,29 км	расчётный срок
14	ул. Комарова	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,22 км	расчётный срок
15	ул. Центральная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,29 км	расчётный срок
16	ул. Первомайская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,79 км	расчётный срок
17	ул. Горького	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,84 км	расчётный срок
18	ул. Спортивная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,22 км	расчётный срок
19	ул. Калинина	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,27 км	расчётный срок
20	ул. Магистральная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,22 км	расчётный срок
21	ул. Виноградная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,61 км	расчётный срок
22	Московское шоссе, уч. 1	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,73 км	расчётный срок
23	ул. Якова Гунина	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,89 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	14,11 км	
		строительство	1,62 км	
Улицы местного значения				
24	пр. Строителей	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,63 км	расчётный срок
25	пр. Дорожный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,58 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
26	пр. Транспортный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,52 км	расчётный срок
27	пр. Промышленный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,24 км	расчётный срок
28	ул. Жуковского	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,38 км	расчётный срок
29	ул. Молодёжная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,0 км	расчётный срок
30	ул. Нагорная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,41 км	расчётный срок
31	туп. Гранитный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,44 км	расчётный срок
32	ул. Школьная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,33 км	расчётный срок
33	ул. Центральная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,30 км	расчётный срок
34	ул. Заводская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,30 км	расчётный срок
35	ул. Парковая	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,23 км	расчётный срок
36	ул. Корабельная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,16 км	расчётный срок
37	ул. Свердлова	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,53 км	расчётный срок
38	ул. Льва Толстого	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,35 км	расчётный срок
39	ул. Олега Кошевого	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,74 км	расчётный срок
40	ул. Пирогова	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,80 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
41	ул. Ленинградская	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,64 км	расчётный срок
42	ул. Коммунистическая	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,45 км	расчётный срок
43	пер. Лаврушенский	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,36 км	расчётный срок
44	пр-т Химкинский	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,64 км	расчётный срок
45	улица от ул. Виноградная до ул. Восточная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,25 км	расчётный срок
46	пр. Транспортный	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,08 км	расчётный срок
47	ул. Осенняя	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,02 км	расчётный срок
48	Московское шоссе, уч.2	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 1,29 км	расчётный срок
49	улица в производственной зоне 1	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,90 км	расчётный срок
50	ул. Жуковского	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,57 км	расчётный срок
51	ул. Молодёжная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,18 км	расчётный срок
52	ул. Школьная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,47 км	расчётный срок
53	ул. Заводская	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,21 км	расчётный срок
54	ул. Корабельная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,54 км	расчётный срок
55	подъезд 1 к промышленной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,72 км	расчётный срок
56	ул. Вербная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,53 км	расчётный срок
57	улица 1 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,17 км	расчётный срок
58	улица 2 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,11 км	расчётный срок
59	улица 3 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,30 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
60	улица 4 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,21 км	расчётный срок
61	улица 5 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,58 км	расчётный срок
62	пр. 4-й Московский	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,04 км	расчётный срок
63	проезд 1	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,02 км	расчётный срок
64	улица 6 в многофункциональной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,10 км	расчётный срок
65	подъезд 2 к промышленной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,25 км	расчётный срок
66	подъезд 3 к промышленной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,19 км	расчётный срок
67	проезд 2	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,08 км	расчётный срок
69	проезд 3	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,07 км	расчётный срок
70	ул. Озёрная	реконструкция	протяженность улицы в границах города – 0,58 км	расчётный срок
71	проезд 4	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,19 км	расчётный срок
72	проезд 5	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,27 км	расчётный срок
73	улица 7 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,50 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	13,47 км	
		строительство	9,51 км	
Всего:		реконструкция	27,39 км	
		строительство	11,21 км	

* — мероприятия, реализуемые только при организации движения новых маршрутов общественного пассажирского транспорта (автобусы малой вместимости).

На расчётный срок протяженность нового строительства улично-дорожной сети местного значения на территории городского округа Долгопрудный ориентировочно составит 11,21 км, в том числе протяженность магистральных улиц – 1,62 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения на территории городского округа ориентировочно составит 98,54 км, в том числе протяженность магистральных улиц – 21,26 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети на территории городского округа Долгопрудный составит ориентировочно 134,94 км, в том числе:

- магистральная улица федерального значения – 0,52 км;
- автомобильная дорога регионального значения – 2,0 км;
- магистральные улицы регионального значения – 33,17 км;
- улицы регионального значения – 0,71 км;
- магистральные улицы местного значения – 21,26 км;
- улицы местного значения – 77,28 км.

3.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 3.2.1.

Таблица 3.2.1

№	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога (улица)	Пересечение	Местоположение
Местного значения				
1	мост	ул. Якова Гунина	Хлебниковский затон	г. Долгопрудный

Планируемые мероприятия

Планируемые мероприятия по организации инженерных транспортных сооружений в местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, таблица 3.2.2.

Таблица 3.2.2

№	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога (улица)	Пересечение	Местоположение
Местного значения				
1	мост	ул. Якова Гунина	канал им. Москвы	г. Долгопрудный

3.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение в городском округе осуществляется по тротуарам, пешеходным дорожкам, пешеходным мостам, наземным и внеуличным пешеходным переходам.

Для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы, таблица 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населённого пункта	Местоположение
-------	--	---------------------------------	----------------

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населённого пункта	Местоположение
Местного значения			
1	Хлебниковский затон	г. Долгопрудный	в районе ул. Якова Гунина

Существующие велосипедные маршруты представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

№	Местоположение	Протяженность, км
1	г. Долгопрудный, ПКЮ, в районе ул. Молодёжная	0,21
2	г. Долгопрудный, городской парк «Новые Водники»	0,77
3	г. Долгопрудный, парк «Мысово»	0,51
4	г. Долгопрудный, ул. Комсомольская	0,14
5	г. Долгопрудный, ул. Московская	0,48
6	г. Долгопрудный, ул. Первомайская	1,66
7	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники», ул. Набережная	0,81
8	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники»	1,45
9	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, пр-кт Ракетостроителей, д.5, д.7	0,20
10	г. Долгопрудный, пл. Рыночная, о.п. Долгопрудная	0,32
Итого:		6,55

Планируемые мероприятия

На территории городского округа необходимо организовать взаимоувязанную систему пешеходных дорожек и тротуаров для направления основных пешеходных потоков к местам приложения труда, социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта и зонам отдыха.

Тротуары вдоль улиц рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах в границах города необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

В рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды на 2023-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35, в таблице 3.3.3 представлен перечень планируемых мероприятий.

Таблица 3.3.3

№ согласно адресному перечню	Наименование муниципального образования Московской области / наименование объекта, адрес объекта	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ
5.4.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальных образований Московской области, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области либо финансирование которых осуществляется за счет средств муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.01 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 – 2027 годы			
2. Городской округ Долгопрудный			
2.1	Парк на ул. Молодежная по адресу: г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 2	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2023 – 16.10.2024
2.2	Центральный парк культуры и отдыха (между ул. Ак. Лаврентьева и ул. Спортивная)	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2022 – 16.10.2023
5.4.2. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальных образований Московской области, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области либо финансирование которых осуществляется за счет средств муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.02 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 – 2027 годы			
6. Городской округ Долгопрудный			
6.1	Центральный парк культуры и отдыха (между ул. Ак. Лаврентьева и ул. Спортивная)	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2022 – 16.10.2023
6.2	Парк на ул. Молодежная по адресу: г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 2	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2023 – 16.10.2024
6.3	Парк на ул. Парковая по адресу: г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 39	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.07.2024 – 15.10.2025
5.4.3. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальных образований Московской области, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области либо финансирование которых осуществляется за счет средств муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.03 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда»			

№ согласно адресному перечню	Наименование муниципального образования Московской области / наименование объекта, адрес объекта	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ
государственной программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023 – 2027 годы			
6. Городской округ Долгопрудный			
6.1	Сквер «Свадебный», являющийся частью территории Юсуповского сквера, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, ул. Парковая, д. 12	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.03.2024 – 15.10.2024

На территориях жилой застройки и в рекреационных зонах необходимо предусматривать организацию велосипедных дорожек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустриваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Нормативное количество велодорожек приведено в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Долгопрудный	119960	153540	154330	8	10	10

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек на расчётный срок для городского округа Долгопрудный должно составлять не менее 10 ед. или общую протяженность веломаршрутов по территории городского округа не менее 5,0 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек, в комплексе со стоянками для хранения велосипедов, разрабатывается на следующих стадиях проектирования и может корректироваться.

Планируемые мероприятия по организации велосипедных маршрутов на территории городского округа Долгопрудный представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	г. Долгопрудный, рекреационная зона вдоль канала им. Москвы, ПКиО – ул. Заводская	3,17
2	г. Долгопрудный, рекреационная зона вдоль канала им. Москвы, от ул. Молодёжная (ПКиО) до ул. Береговая	6,12
3	г. Долгопрудный, ул. Молодёжная	0,33
4	г. Долгопрудный, Новый бульвар	1,20
5	г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная – пл. Собина – пер. Институтский	0,94
6	г. Долгопрудный, пер. Институтский	0,46
7	г. Долгопрудный, Московское шоссе, уч.1	0,78
8	г. Долгопрудный, ул. Маяковского	0,38
9	г. Долгопрудный, ул. Первомайская	0,22
10	г. Долгопрудный, ул. Спортивная	1,47
11	г. Долгопрудный, Юсуповский сквер	0,46
12	г. Долгопрудный, ул. Парковая	0,21

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
13	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Речная	0,26
14	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная	0,22
15	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Корабельная	0,51
16	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	0,92
17	г. Долгопрудный, ул. Московская	0,95
18	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники», ул. Набережная	0,61
19	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники», рекреационная зона вдоль канала им. Москвы	0,52
20	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки	4,59
Итого:		24,32

Общая протяженность велосипедных маршрутов на территории городского округа Долгопрудный составит порядка 30,87 км.

3.4. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта в городском округе Долгопрудный представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
119960	153540	154330	42706	54660	54941

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной застройки городского округа Долгопрудный представлен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
118120	151700	152360	42051	54005	54240

3.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

На территории городского округа Долгопрудный хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
42051	54005	54240	37846	48605	48816

В соответствии с письмом от 27.02.2024 №29Исх-2563/05-02, земельный участок с кадастровым номер 50:42:0010101:907 предусмотрен для организации парковочного пространства.

Для ликвидации существующего дефицита мест для постоянного хранения легковых автомобилей и экономии территории городского округа рекомендуется проводить реорганизацию существующих территорий занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами и плоскостными стоянками с помощью устройства многоуровневых надземных или подземных гаражей или паркингов. Реализация таких мероприятий позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не требует анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормам должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта необходимо предусмотреть в «карманах» на придомовых территориях, на стоянках при

общегородских центрах, при торговых центрах, в «карманах» при въезде на территории предприятий и других центров тяготения.

3.6. Общественный пассажирский транспорт*

Существующее положение

Пассажирские перевозки в городском округе Долгопрудный осуществляются МАП №9 г. Долгопрудный – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Кроме того, организовано движение маршрутов обслуживающим по нерегулируемым (коммерческим) тарифам с использованием подвижного состава автобусов, как обычной вместимости, так и автобусов малой вместимости. Использование для поездок таких маршрутов создает определенный комфорт пассажиру, сокращает время поездки, однако стоимость проезда выше, чем в общественном муниципальном транспорте, что несколько сокращает их роль в обеспечении перевозок пассажиров.

Производственная база расположена в г. Долгопрудный по адресу: Лихачёвский проезд, 29.

Таблица 3.6.1

№	Наименования показателей	Единица измерения	Показатель
1	Вместимость депо по количеству подвижного состава:		
	- по проекту	единиц	6
	- существующая	единиц	6
2	Общая площадь депо.	га	0,345
3	Количество мест для закрытой стоянки автобусов	ед.	-
4	Количество мест для открытой стоянки автобусов	ед.	125
5	Количество машино-мест для ремонта и осмотра	ед.	4
6	Количество ремонтных и осмотровых канав	ед.	2
7	Год ввода депо в эксплуатацию	-	2002

Перечень остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок представлен в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километру автомобильной дороги
---	-------------------------------	--

* Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

№	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу автомобильной дороги
1	ДК «Вперед»	Дирижабельная
2	ОВД	Дирижабельная
3	АТС	Дирижабельная
4	КДЦ «Полёт»	Дирижабельная
5	Разворотный круг платформа Долгопрудная	Комсомольская
6	ГПТУ-21	пр-т Ракетостроителей
7	Физтех-лицей 11	пр-т Ракетостроителей
8	Кладбище «Южное»	Лихачевское шоссе
9	Гнилуши	Лихачевское шоссе
10	Храм Георгия Победоносца	Лихачевское шоссе
11	Автомастерская	Лихачевское шоссе
12	Лихачевский поворот	Лихачевское шоссе
13	ТРЦ «Конфитюр»	Лихачевское шоссе
14	Общежитие ДНПП	Лихачевское шоссе
15	ул. Молодежная	Лихачевское шоссе
16	Спортивная	Лихачевское шоссе
17	Нагорная	Лихачевское шоссе
18	Заводская	Лихачевское шоссе
19	Аптека	Лихачевское шоссе
20	Кафе	ул. Парковая
21	Военкомат	ул. Парковая
22	Церковь	ул. Парковая
23	пл. Водники	ул. Московская
24	пост ГИБДД	ул. Московская
25	Грибки	ул. Московская
26	Банк	ул. 1-я Советская
27	ДХЗ ТОС	ул. Первомайская
28	ЦАО	ул. Первомайская
29	МФТИ	ул. Первомайская
30	Горсуд	ул. Первомайская
31	Рынок	ул. Первомайская
32	Больница	ул. Павлова

№	Название остановочного пункта	Привязка к почтовому адресу или километражу автомобильной дороги
33	ТОС	Лихачевский проезд
34	Горгаз	Лихачевский проезд
35	Автопарк	Лихачевский проезд
36	Храм Георгия Победоносца	Лихачевский проезд
37	Проспект Пацаева	пр-т Пацаева
38	Детский мир	пр-т Пацаева
39	Заводская	пр-т Пацаева
40	Новый бульвар	ул. Новый бульвар
41	Парк культуры и отдыха	ул. им. Академика Лаврентьева М.А.
42	Детская поликлиника	ул. им. Академика Лаврентьева М.А.
43	Магазин «Пятерочка»	ул. им. Академика Лаврентьева М.А.
44	Фабрика ВТО	Новое шоссе
45	ст. Хлебниково	Новое шоссе
46	Овощная база	Новое шоссе
47	Павельцево	Новое шоссе
48	Нефтебаза	Новое шоссе
49	пос. Нефтебаза	Новое шоссе

В таблице 3.6.3 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих территорию городского округа.

Таблица 3.6.3

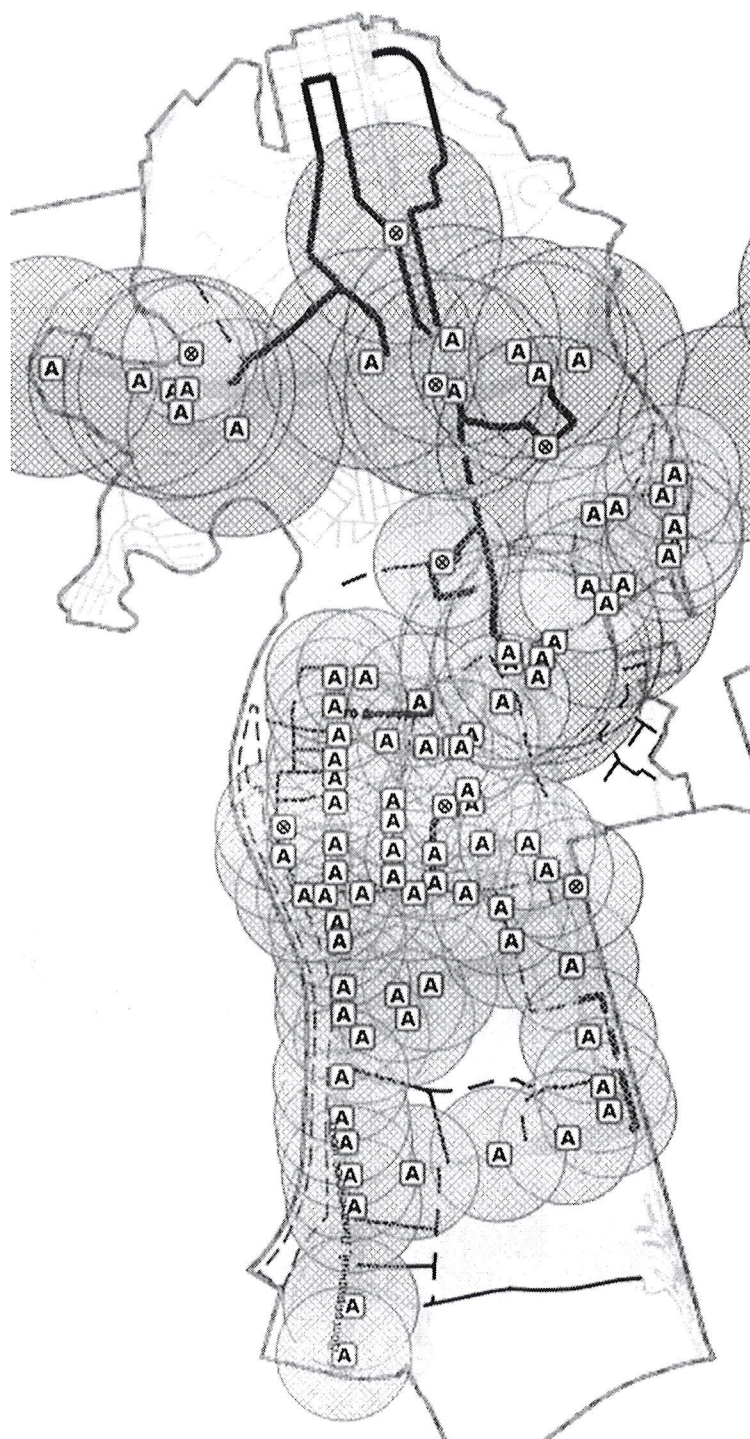
№	№ маршрута	Наименование маршрута
Городские маршруты (автобус)		
1	1	Станция Долгопрудная – Улица Спортивная – Станция Долгопрудная
2	2	Автопарк – Военкомат – Автопарк
3	3	Станция Долгопрудная – м/р Павельцево
4	4	Станция Долгопрудная – м/р Водники
5	5	Станция МЦД «Долгопрудная» – Яхт-клуб «Аврора»
6	6	Станция МЦД «Долгопрудная» – Станция МЦД «Долгопрудная»
7	7	Станция МЦД «Долгопрудная» – Улица Молодёжная, 14, кор.3
8	8	Водники – Рынок
Межмуниципальные маршруты (автобус)		

№	№ маршрута	Наименование маршрута
9	24	Станция Мытищи – Станция МЦД «Долгопрудная»
10	29	Станция Химки – Станция МЦД «Хлебниково»
11	32	Станция МЦД «Долгопрудная» – Улица Дружбы
12	33	Станция МЦД «Долгопрудная» – Улица Дружбы
13	38	Станция МЦД «Долгопрудная» – Станция МЦД «Лобня»
14	1078	Станция МЦД «Долгопрудная» – Платформа Левобережная
15	2038	Станция МЦД «Долгопрудная» – Индустриальный парк «Шереметьево»
16	-	Рынок «Левый берег» – Рынок «Левый берег»
Межсубъектные маршруты (автобус)		
17	368	Москва (м. Ховрино) – Станция МЦД «Долгопрудная»
18	368у	Москва (м. Ховрино) – ПКиО
19	368в	Москва (м. Ховрино) – Школа №16
20	456	Москва (м. Алтуфьево) – ДК «Вперед»
21	472	Москва (м. Сходненская) – Станция МЦД «Долгопрудная»
22	545	Москва (м. Алтуфьево) – ДК «Вперед»
23	572	Москва (м. Алтуфьево) – Грибки
Коммерческие маршруты (маршрутка)		
1	270	Москва (м. Алтуфьево) – Санаторий «Горки»
2	271	Москва (м. Алтуфьево) – Аксаково



Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории городского округа Долгопрудный ориентировочно составляет 41,21 км.

При площади территории городского округа в 30,52 км² (3052 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,35 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Долгопрудненско – Химкинско – Красногорской устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,34 км/км²).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами составляет до 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – до 800 м.



Карта-схема обеспеченности территории городского округа Долгопрудный общественным пассажирским транспортом

-  — пешеходная доступность до остановок общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами;
-  — пешеходная доступность до остановок общественного пассажирского транспорта на территории с индивидуальной усадебной застройкой.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей городского округа общественным пассажирским транспортом, было установлено, что часть территории находится за пределами радиуса нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов. Это часть территории мкр. Виноградовские горки, мкр. Павельцево и мкр. Шереметьевский.

Планируемые мероприятия

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих территорий, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

В соответствии с пунктом 11.5 «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» на улицах местного значения с шириной полосы 3,0 – 3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 – всех типов подвижного состава.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

В таблице 3.6.4 приведен перечень дополнительных маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Таблица 3.6.4

Название населённого пункта	Протяженность дополнительного маршрута, км	Название улицы
г. Долгопрудный	0,95	ул. Якова Гунина (строительство)
г. Долгопрудный	1,20	ст. Водники – ст. Долгопрудная (строительство)
г. Долгопрудный	0,24	ул. им. Академика Лаврентьева
г. Долгопрудный	0,81	ул. Молодёжная (строительство) – ул. Молодёжная – ул. Нагорная
г. Долгопрудный	1,28	пр. Промышленный
г. Долгопрудный, мкр. Водники	0,71	ул. Корабельная – ул. Якорная – ул. Речная
г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки	0,95	ул. Виноградная
г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки	0,10	улица в производственной зоне 2 (строительство)
г. Долгопрудный, мкр. Павельцево	1,84	пр-т Химкинский – пер. Лаврушенский – ул. Коммунистическая – ул. Ленинградская
г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский	3,91	ул. Центральная – ул. Комарова – ул. Октябрьская – ул. Ворошилова – ул. Южная
г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский	2,0	ул. Горького – ул. Спортивная – ул. Калинина – ул. Магистральная
г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский	1,44	ул. Свердлова – ул. Льва Толстого – ул. Олега Кошевого
г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский	0,72	ул. Пирогова
г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский	1,32	ул. Коммунальная
Итого:	17,47	

Общая протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на перспективу по территории городского округа составит 58,68 км.

При площади территории городского округа в 30,52 км² (3052 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,92 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Долгопрудненско – Химкинско – Красногорской устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,34 км/км²).

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в Карте планируемого размещения объектов местного значения мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных Картой планируемого размещения объектов местного значения, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных

Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий Карты планируемого размещения объектов местного значения в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа Долгопрудный с учетом приоритетных направлений, а также обеспечит потребности развития градостроительной деятельности.

Улично-дорожная сеть местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области улично-дорожной сети местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Карте планируемого размещения объектов местного значения, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Повышение технических характеристик существующей транспортной инфраструктуры, совместно с созданием новых транспортных направлений, способствует улучшению транспортного сообщения внутри территории городского округа, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Улично-дорожная сеть и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков автотранспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры.

Для уменьшения шумового воздействия от улиц и автомобильных дорог местного значения, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо комплексное применение шумозащитных мероприятий, основными из которых являются установка шумозащитных окон в зданиях, нормируемых по уровню шума, создание шумозащитных полос зелёных насаждений, снижение скоростного режима на участках улиц и автодорог, где другие мероприятия по ограничению шума невозможны.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В городском округе Долгопрудный предусматривается строительство дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов спорта, культурно-досуговых учреждений на отдельных земельных участках. Размещение предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения предусматривается в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Местоположение планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с

особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

[illegible]

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	119,96	153,54	154,33
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	6549	7954	8554
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	35	42	48
Общеобразовательные организации	мест	8625	13850	17425
Общеобразовательные организации	единиц	12	14 (+5 рекон)	17 (+5 рекон)
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	мест зрительного зала	837	1337	1337
Организации дополнительного образования (детские школы искусств)	мест	1067	1317	1317
Зрелищные организации (театры)	посадочных мест	140	140	140
Зрелищные организации (концертные организации)	посадочных мест	0	0	0
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	95,55	140,70	147,70
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	6,07	9,38	9,38
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые	кв. м зеркала воды	1741	2266	2266

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

спортивные сооружения (бассейны)				
ДЮСШ	мест	1803	2203	2203
Объекты общественного питания	кв.м торговой площади	99,9	231,8	233
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	посад. мест	5511	6142	6173
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	825	1674	1682
Кладбища	единиц	5	5	5
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	105,3	105,3	105,3
в том числе резерв	га	0,0	0,0	0,0
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	79,85	79,85	98,54
Магистральных улиц	км	12,08	12,08	21,26
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	67,77	67,77	77,28
Протяжённость велосипедных дорожек	км	6,55	6,55	30,87
Инженерная инфраструктура местного значения				
Водоснабжение				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	33,27	43,0	44,6
Водоотведение				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	38,5; в т. ч. от ГО Лобня 10,7	41,38	42,84
Объем водоотведения на	тыс. куб. м/сутки	21,1	26,5	27,1

очистные сооружения поверхностного стока				
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	354,32	470,21	597,11
Газоснабжение				
Потребление газа	т.куб.м/год	177000	214809	256202
Электроснабжение				
Расчётный приrost нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	36,522	53,522	87,122
Связь				
Расчётный приrost номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	16,8	18,24