



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024 № 476-ПА/н

**Об утверждении карты планируемого  
размещения объектов местного значения  
городского округа Долгопрудный  
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023 и 2024 годах», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, письма Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2024 № 110ВХ-3945/01-01.01-30э/ и решения Градостроительного совета Московской области от 27.03.2024 №12

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области (прилагается).
2. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить на

официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кожина А.Г. – заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**В.Ю. Юдин**

Давыдова Е.В.  
8-(495)-408-43-44

Разослано: в дело-1, Прокуратура г. Долгопрудного - 1, Кожин А.Г. - 1 (по МСЭД), Гришина Л.М.- 1 (по МСЭД), Курсова С.В. - 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. - 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. - 1(по МСЭД), РНПА МО - 1.

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный  
от «04» 09. 2024 № 476-ПА/н

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**2023**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.6 на 2023 год.

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Долгопрудный Московской области

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

И. о. директора

А.А. Ратушнов

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела №2 МПГП

В.И. Лавренко

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения .....	5
1.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры .....	8
1.3. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения .....	16
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ.....	22

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа  
Долгопрудный Московской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области (далее городского округа Долгопрудный) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с государственным заданием № 834.6 от 15.12.2023 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2023-2027 годы.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области содержит:

- утверждаемую часть:

- текстовая часть;

- графические материалы (карты):

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области, М 1:10000;

- материалы по обоснованию.

Карта планируемого размещения объектов местного значения подготовлена на расчетный период до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

# **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Количество и местоположение планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте планируемого размещения объектов местного значения

## **1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения**

Таблица 1.1.1

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
1.3	мкр. Хлебниково	Дошкольная образовательная организация	мест	110	Расчетный срок
1.7	ул. Заводская 2 (Гранель)	Дошкольная образовательная организация	мест	135	Первая очередь
1.8	ул. Заводская 2 (Гранель)	Дошкольная образовательная организация	мест	135	Первая очередь
1.9	Лихачевское шоссе	Дошкольная образовательная организация	мест	250	Первая очередь
1.10	мкр. Южный	Дошкольная образовательная организация	мест	180	Расчетный срок
1.12	мкр. Водники	Дошкольная образовательная организация	мест	80	Расчетный срок
1.13	мкр. Хлебниково	Дошкольная образовательная организация	мест	110	Расчетный срок
1.14	мкр. Хлебниково	Дошкольная образовательная организация	мест	50	Расчетный срок
1.15	мкр. Хлебниково ул. Госпитальная	Дошкольная образовательная организация	мест	80	Первая очередь

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
1.16	мкр. по пр. Пацаева	Дошкольная образовательная организация	мест	70	Расчетный срок
1.28	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Дошкольная образовательная организация	мест	240	Первая очередь
1.29	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Дошкольная образовательная организация	мест	220	Первая очередь
1.30	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Дошкольная образовательная организация	мест	345	Первая очередь
1.17	Лихачевское шоссе, 27	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	1500	Первая очередь
1.18	Лихачевское шоссе, 27	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	400	Первая очередь
1.20	ул. Молодежная, д. 10а	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	300	Первая очередь
1.21	мкр. Центральный	Общеобразовательная организация	мест	550	Первая очередь
1.22	мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 10а	Общеобразовательная организация (реконструкция)	мест	300	Первая очередь
1.23	мкр. Южный	Общеобразовательная организация	мест	1250	Расчетный срок
1.25	мкр. по пр. Пацаева	Общеобразовательная организация	мест	1200	Расчетный срок
1.26	мкр. Хлебниково	Общеобразовательная организация	мест	1125	Расчетный срок
1.31	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Общеобразовательная организация	мест	1750	Первая очередь
3.1	ул. Дирижабельная 21	Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция)	мест	500	Первая очередь
3.3	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест	-	Первая очередь

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
3.2	Парк культуры и отдыха	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	250	Первая очередь
2.1	мкр. Хлебниково	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК)	тыс.кв.м. площади пола	1000	Первая очередь
2.2	ул. Заводская	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК с бассейном)	тыс.кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды	1000 / 400	Первая очередь
2.7	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК с бассейном)	тыс.кв.м. площади пола / кв.м. зеркала воды	1309 / 125	Первая очередь
2.3	мкр. Центральный	ДЮСШ	мест	400	Первая очередь
2.4	СНТ "Клязьма-2"	Спортивные сооружения	тыс.кв.м.	17,18	Первая очередь
2.5	ул. Парковая	Спортивные сооружения	тыс.кв.м.	26,80	Первая очередь
2.6	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Спортивные сооружения	тыс.кв.м.	1,17	Первая очередь
2.8	Московское шоссе	Спортивные сооружения	тыс.кв.м.	7,00	Расчетный срок

## 1.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в положениях генерального плана городского округа Долгопрудный.

### Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Долгопрудный» и «Схему водоотведения городского округа Долгопрудный». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Долгопрудный».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Долгопрудный с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
1.	Водоснабжение			
1.1	Водопроводные сети	реконструкция	диаметры от 315 до 400 мм; общая протяженность 2,83 км	Первая очередь
			диаметры от 100 до 400 мм; общая протяженность 20 км	Расчетный срок
1.2	Водопроводные сети	строительство	диаметры от 80 до 600 мм; общая протяженность 21,32 км	Первая очередь
			диаметры от 80 до 200 мм; общая протяженность 2,7 км	Расчетный срок
2.	Водоотведение			
2.1	Очистные сооружения г. Долгопрудный <sup>1</sup>	реконструкция	проектная производительность 12 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2	Канализационные насосные станции			

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.2.1	КНС «Котово» <sup>1</sup>	реконструкция	производительность 60 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.2	КНС «Хлебниково» <sup>1</sup>	реконструкция	производительность 35 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.3	КНС №1 <sup>1</sup>	реконструкция (II этап)	производительность 15 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.4	КНС ГБЗУ МО «Долгопрудненская ЦГБ» по ул. Павлова, д. 2 <sup>1</sup>	строительство	производительностью 150 куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.5	КНС «Бригантина» по ул. Парковая	строительство	производительностью 6,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.6	КНС для мкр. в южной части г. Долгопрудный <sup>1</sup>	строительство	производительность 1,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.7	КНС в мкр. «Шереметьевский» (восточная часть г. Долгопрудный ) <sup>1</sup>	строительство	производительность 300 куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.8	КНС в мкр. «Водники» <sup>1</sup>	строительство	производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок
2.2.9	КНС «МКК» <sup>1</sup>	ликвидация	1 объект	Первая очередь
2.3	Сети водоотведения	реконструкция	диаметры от 150 до 1200 мм; общая протяженность 23,1 км	Первая очередь
			диаметры 800 и 1200 мм; общая протяженность 1,75 км	Расчетный срок
		строительство	диаметры от 150 до 315 мм; общая протяженность 24,3 км	Первая очередь
			диаметры от 150 до 250 мм; общая протяженность 5,34 км	Расчетный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	Котельные			
3.1.1	Котельная ул.Театральная, д.7	реконструкция	С увеличением мощности до 70,00 Гкал/час	Первая очередь
3.1.2	Котельная №1П, мкр. Южный	строительство	установленная мощность 13,25 Гкал/час	Расчетный срок
3.2	Автономные источники теплоснабжения (АИТ)			
3.2.1	АИТ	строительство	16 объектов	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.2.2	АИТ	строительство	91 объект	Расчетный срок
3.3	Тепловые сети	строительство	Протяженностью около 1,5 км	Расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Газоснабжения</b>			
4.1	Газопровод распределительный среднего давления от н.п. Долгопрудный до н.п. Жостово* <sup>2</sup>	реконструкция	0,1 км	Расчетный срок
4.2	Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №1П	строительство	0,09 км	Расчётный срок
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
1	Строительство 2-КЛ- 10 кВ от ТП-10/0,4кВ - 306 до ТП-10/0,4кВ - 312 ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.3А <sup>4</sup>	строительство	0,22 км; 140 п.м.	2023
2	Строительство 2БКТП-10/0,4 кВ, 4КЛ-10 кВ от врезки в КЛ-10 кВ л.533 напр. ТП 1649 – ТП 204 до яч. 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. БКТП-10/0,4 кВ, 2КЛ-10 кВ от яч. 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. БКТП-10/0,4 кВ № нов.1 до яч. 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. БКТП-10/0,4 кВ № нов.2, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, на пересечении ул. Летной и Лихачевского ш. <sup>4</sup>	строительство	4 МВА; 1,56 км; 157 п.м.	2023
3	Строительство КЛ-6 кВ от врезки в абонентскую ЛЭП-6	строительство	0,05 км; 1 т.у.	2023

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	кВ л. 622 ПС 110/10/6/3 кВ № 416 "Красные Горки", установка прибора учета э/э, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р- н, г Долгопрудный, ул.Виноградная, д.13 <sup>4</sup>			
4	Реконструкция КРУН- 10 кВ (расширение с.ш. с установкой 1 яч.), ПС 110/10/кВ №420 "Долгопрудная", В т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, Лихачевский пр-д, уч.29 <sup>4</sup>	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
5	Реконструкция РУ-10 кВ с заменой 2-х ячеек Л.553А и Л.533В на ячейки типа КСО с вакуумными выключателями, ПС 110/10 кВ № 420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Летная, Лихачевского ш. <sup>4</sup>	реконструкция	2 шт.(РУ)	2023
6	Реконструкция ТП- 10/0,4кВ - 312 (замена трансформаторов мощностью по 630 кВА, на трансформаторы мощностью по 1000 кВА), ПС 110/10 кВ №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.3А <sup>4</sup>	реконструкция	2 МВА	2023
7	Реконструкция ТП- 491 (замена трансформаторов с	реконструкция	1,26 МВА; 2 шт.(РУ)	2026

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	установкой ячеек), в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.Долгопрудный <sup>4</sup>			
8	Реконструкция ЦРП-5 (замена трансформаторов с установкой ячеек), в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.Долгопрудный <sup>4</sup>	реконструкция	1,26 МВА; 2 шт.(РУ)	2024
9	Модернизация РТП 9 6/0,4 кВ с установкой интерактивно- телекоммуникационно го контроля, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.о. Долгопрудный, мкр. Хлебниково. <sup>4</sup>	модернизация	213 шт.(прочие)	2025
10	Модернизация РТП 1185 10/0,4 кВ с установкой интерактивно- телекоммуникационно го контроля в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, в г.о. Долгопрудный. <sup>4</sup>	модернизация	149 шт.(прочие)	2025
11	Модернизация ЦРП 1970 10 кВ с установкой интерактивно- телекоммуникационно го контроля в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.о. Долгопрудный. <sup>4</sup>	модернизация	117 шт.(прочие)	2025
12	Модернизация ЦРП 1943 10 кВ с установкой интерактивно- телекоммуникационно го контроля в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, в г.о. Долгопрудный <sup>4</sup>	модернизация	117 шт.(прочие)	2025
13	Модернизация ЦРП-7 6 кВ с заменой ячеек РУ-6-10 кВ в т. ч.	модернизация	0,2 км; 16 шт.(РУ); 21 шт.(прочие)	2028

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	ПИР МО г.Долгопрудный, кв.Павельцево <sup>4</sup>			
14	Модернизация ВЛ-6 кВ лин.537 ПС-40 "Лобня" (замена неизолированного провода на СИП-3 и расширение просеки), в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г.Долгопрудный, мкр.Шереметьевский <sup>4</sup>	модернизация	1,008 км; 2 шт.(прочие)	2024
15	Модернизация ВЛ- 6кВ лин.532 ПС-40 "Лобня" с заменой неизолированного провода на СИП 3 и расширением просеки, в т.ч. ПИР, МО, г.Долгопрудный, мкр.Шереметьевский (СИП-3) <sup>4</sup>	модернизация	1,82 км	2028
16	Модернизация ВЛ- 6кВ фид. 42 ПС-99 "Водники" с заменой неизолированного провода на СИП 3 и расширением просеки, в т.ч. ПИР, МО, г.Долгопрудный <sup>4</sup>	модернизация	0,9 км	2028
17	Модернизация ВЛ-10 кВ лин.515 ПС-420 «Долгопрудная» с заменой неизолированного провода на СИП 3 и расширением просеки, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р- н, г.Долгопрудный <sup>4</sup>	модернизация	1,12 км	2028
18	Строительство 2-КЛ- 10 кВ от ТП-10/0,4кВ - 306 до ТП-10/0,4кВ - 312 ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д.3А <sup>4</sup>	строительство	0,22 км; 140 п.м.	2023

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
19	Реконструкция 2БКТП-5. Строительство двух КЛ-10 кВ направлением 2БКТП- 401 – 2БКТП-5 и двух ЛЭП-0,4 кВ от 2БКТП-5 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Менделеева <sup>5</sup>	реконструкция	-	2025
20	Реконструкция КЛ- 6кВ направлением ТП-328-ТП-132 по адресу: 141707, РФ, Московская область г. Долгопрудный, ул. Станционная <sup>5</sup>	реконструкция	-	2023
21	Реконструкция КЛ- 6кВ направлением ТП-37-ТП-443 по адресу: 141707, РФ, Московская область г. Долгопрудный, ул.25- го Съезда <sup>5</sup>	реконструкция	-	2023
22	РП <sup>6*</sup>	строительство	1 объект	2028
			1 объект	2043
23	РТП <sup>6*</sup>	строительство	1 объект	2028
24	КЛ 6 кВ <sup>6*</sup>	строительство	1,8 км	2028
			1,3 км	2043
25	КЛ 10 кВ <sup>6*</sup>	строительство	1,5 км	2028
7.	<b>Организация поверхностного стока</b>			
6.1	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (ОСДК)	строительство	3 объекта	Первая очередь
6.2	Насосные станции перекачки поверхностного стока (НСДК)	строительство	3 объекта	Первая очередь
6.3	Напорные коллекторы дождевой канализации	строительство	протяженностью 0,8 км в двухтрубном исчислении	Первая очередь
6.4	Самотечные коллекторы дождевой канализации	строительство	протяженностью 15,5 км	Первая очередь
			протяженностью 0,8 км	Расчетный срок
6.5	Сбросные коллекторы	строительство	протяженностью 0,1 км	Первая

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	очищенного стока			очередь

Примечание.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

<sup>1</sup> В соответствии с «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Долгопрудный Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 05.03.2022 №2-Р.

<sup>2</sup> В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, с изменениями от 30.12.2022 № 1522/48

<sup>4</sup> В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

<sup>5</sup> В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

<sup>6</sup> В соответствии с предложенной Картой планируемого размещения объектов местного значения;

\*Проектом предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ. Протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

### 1.3. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

#### 1.3.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.3.1.1

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
Магистральные улицы районного значения				
1	ул. им. Академика Лаврентьева	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,86 км	расчётный срок
2	Московское шоссе	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,42 км	расчётный срок
3	пер. Институтский	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,10 км	расчётный срок
4	ул. Якова Гунина	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,93 км	расчётный срок
5	ул. Корабельная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,55 км	расчётный срок
6	ул. Якорная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,26 км	расчётный срок
7	ул. Речная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,30 км	расчётный срок
8	ул. Госпитальная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,66 км	расчётный срок
9	ул. Станционная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,89 км	расчётный срок
10	ул. Южная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,89 км	расчётный срок
11	ул. Коммунальная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,13 км	расчётный срок
12	ул. Ворошилова	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,37 км	расчётный срок
13	ул. Октябрьская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,29 км	расчётный срок
14	ул. Комарова	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,22 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
15	ул. Центральная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,29 км	расчётный срок
16	ул. Первомайская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,79 км	расчётный срок
17	ул. Горького	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,84 км	расчётный срок
18	ул. Спортивная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,22 км	расчётный срок
19	ул. Калинина	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,27 км	расчётный срок
20	ул. Магистральная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 1,22 км	расчётный срок
21	ул. Виноградная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,61 км	расчётный срок
22	Московское шоссе, уч.1	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,73 км	расчётный срок
23	ул. Якова Гунина	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,89 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	14,11 км	
		строительство	1,62 км	
Улицы местного значения				
24	пр. Строителей	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,63 км	расчётный срок
25	пр. Дорожный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,58 км	расчётный срок
26	пр. Транспортный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,52 км	расчётный срок
27	пр. Промышленный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,24 км	расчётный срок
28	ул. Жуковского	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,38 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
29	ул. Молодёжная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 1,0 км	расчётный срок
30	ул. Нагорная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,41 км	расчётный срок
31	туп. Гранитный	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,44 км	расчётный срок
32	ул. Школьная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,33 км	расчётный срок
33	ул. Центральная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,30 км	расчётный срок
34	ул. Заводская	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,30 км	расчётный срок
35	ул. Парковая	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города – 0,23 км	расчётный срок
36	ул. Корабельная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,16 км	расчётный срок
37	ул. Свердлова	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,53 км	расчётный срок
38	ул. Льва Толстого	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,35 км	расчётный срок
39	ул. Олега Кошевого	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,74 км	расчётный срок
40	ул. Пирогова	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,80 км	расчётный срок
41	ул. Ленинградская	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,64 км	расчётный срок
42	ул. Коммунистическая	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,45 км	расчётный срок
43	пер. Лаврушенский	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,36 км	расчётный срок
44	пр-т Химкинский	реконструкция*	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,64 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
45	улица от ул. Виноградная до ул. Восточная	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,25 км	расчётный срок
46	пр. Транспортный	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,08 км	расчётный срок
47	ул. Осенняя	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,02 км	расчётный срок
48	Московское шоссе, уч.2	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 1,29 км	расчётный срок
49	улица в производственной зоне 1	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,90 км	расчётный срок
50	ул. Жуковского	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,57 км	расчётный срок
51	ул. Молодёжная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,18 км	расчётный срок
52	ул. Школьная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,47 км	расчётный срок
53	ул. Заводская	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города – 0,21 км	расчётный срок
54	ул. Корабельная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города (мкр. Водники) – 0,54 км	расчётный срок
55	подъезд 1 к промышленной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Шереметьевский) – 0,72 км	расчётный срок
56	ул. Вербная	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,53 км	расчётный срок
57	улица 1 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,17 км	расчётный срок
58	улица 2 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,11 км	расчётный срок
59	улица 3 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,30 км	расчётный срок
60	улица 4 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,21 км	расчётный срок
61	улица 5 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,58 км	расчётный срок
62	пр. 4-й Московский	строительство (новый участок)	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,04 км	расчётный срок
63	проезд 1	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,02 км	расчётный срок
64	улица 6 в многофункциональной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Виноградовские Горки) – 0,10 км	расчётный срок

№	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
65	подъезд 2 к промышленной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,25 км	расчётный срок
66	подъезд 3 к промышленной зоне	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,19 км	расчётный срок
67	проезд 2	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,08 км	расчётный срок
69	проезд 3	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Павельцево) – 0,07 км	расчётный срок
70	ул. Озёрная	реконструкция	протяженность улицы в границах города – 0,58 км	расчётный срок
71	проезд 4	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,19 км	расчётный срок
72	проезд 5	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,27 км	расчётный срок
73	улица 7 в зоне жилой застройки	строительство	протяженность улицы в границах города (мкр. Хлебниково) – 0,50 км	расчётный срок
Итого:		реконструкция	13,47 км	
		строительство	9,51 км	
Всего:		реконструкция	27,39 км	
		строительство	11,21 км	

\* – мероприятия, реализуемые только при организации движения новых маршрутов общественного пассажирского транспорта (автобусы малой вместимости).

### 1.3.2. Организация велосипедных маршрутов

Таблица 1.3.2.1

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1	г. Долгопрудный, рекреационная зона вдоль канала им. Москвы, ПКиО – ул. Заводская	3,17
2	г. Долгопрудный, рекреационная зона вдоль канала им. Москвы, от ул. Молодёжная (ПКиО) до ул. Береговая	6,12
3	г. Долгопрудный, ул. Молодёжная	0,33
4	г. Долгопрудный, Новый бульвар	1,20
5	г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная – пл. Собина – пер. Институтский	0,94
6	г. Долгопрудный, пер. Институтский	0,46
7	г. Долгопрудный, Московское шоссе, уч. I	0,78
8	г. Долгопрудный, ул. Маяковского	0,38
9	г. Долгопрудный, ул. Первомайская	0,22
10	г. Долгопрудный, ул. Спортивная	1,47
11	г. Долгопрудный, Юсуповский сквер	0,46
12	г. Долгопрудный, ул. Парковая	0,21
13	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Речная	0,26
14	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная	0,22

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
15	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Корабельная	0,51
16	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	0,92
17	г. Долгопрудный, ул. Московская	0,95
18	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники», ул. Набережная	0,61
19	г. Долгопрудный, ЖК «Московские Водники», рекреационная зона вдоль канала им. Москвы	0,52
20	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские Горки	4,59

### 1.3.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 1.3.3.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
42051	54005	54240	37846	48605	48816

В соответствии с письмом от 27.02.2024 №29Исх-2563/05-02, земельный участок с кадастровым номер 50:42:0010101:907 предусмотрен для организации парковочного пространства.

### 1.3.4. Искусственные сооружения

Таблица 1.3.4.1

№	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога (улица)	Пересечение	Местоположение
Местного значения				
1	мост	ул. Якова Гунина	канал им. Москвы	г. Долгопрудный

**ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ\***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	119,96	153,54	154,33
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	6549	7954	8554
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	35	42	48
Общеобразовательные организации	мест	8625	13850	17425
Общеобразовательные организации	единиц	12	14 (+5 рекон)	17 (+5 рекон)
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	мест зрительного зала	837	1337	1337
Организации дополнительного образования (детские школы искусств)	мест	1067	1317	1317
Зрелищные организации (театры)	посадочных мест	140	140	140
Зрелищные организации (концертные организации)	посадочных мест	0	0	0
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	95,55	140,70	147,70
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	6,07	9,38	9,38
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные	кв. м зеркала воды	1741	2266	2266

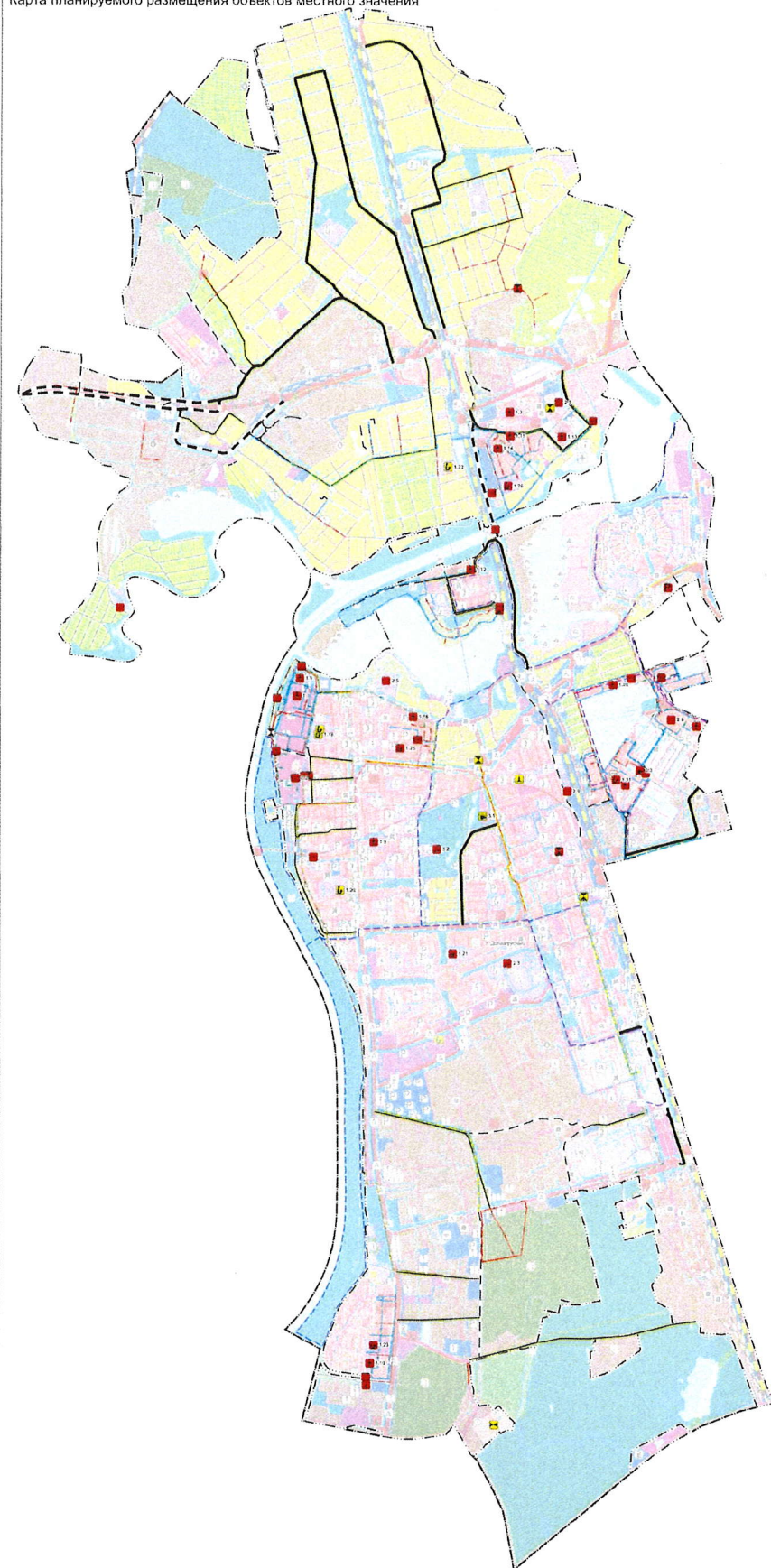
\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

сооружения (бассейны)				
ДЮСШ	мест	1803	2203	2203
Объекты общественного питания	кв.м торговой площади	99,9	231,8	233
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	посад. мест	5511	6142	6173
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	825	1674	1682
Кладбища	единиц	5	5	5
в том числе открытые кладбища	единиц	0	0	0
Кладбища, площадь	га	105,3	105,3	105,3
в том числе резерв	га	0,0	0,0	0,0
<b>Транспортная инфраструктура местного значения</b>				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	79,85	79,85	98,54
Магистральных улиц	км	12,08	12,08	21,26
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	67,77	67,77	77,28
Протяжённость велосипедных дорожек	км	6,55	6,55	30,87
<b>Инженерная инфраструктура местного значения</b>				
<b>Водоснабжение</b>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	33,27	43,0	44,6
<b>Водоотведение</b>				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	38,5; в т. ч. от ГО Лобня 10,7	41,38	42,84
Объем водоотведения на очистные	тыс. куб. м/сутки	21,1	26,5	27,1

сооружения поверхностного стока				
<b>Теплоснабжение</b>				
Расход тепла, всего	Гкал/час	354,32	470,21	597,11
<b>Газоснабжение</b>				
Потребление газа	т.куб.м/год	177000	214809	256202
<b>Электроснабжение</b>				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	36,522	53,522	87,122
<b>Связь</b>				
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	16,8	18,24

# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы области
  - Границы городского округа Долгопрудный Московской области
  - Границы районов (территориальных единиц)
  - Границы объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд
- Объекты местного значения**
- Объекты культурного наследия
  - Объекты культурного наследия
  - Объекты культурного наследия
  - Объекты культурного наследия
- Объекты областного значения**
- Объекты областного значения
  - Объекты областного значения
  - Объекты областного значения
  - Объекты областного значения
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Объекты транспортной инфраструктуры
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты коммунального назначения**
- Объекты коммунального назначения
  - Объекты коммунального назначения
  - Объекты коммунального назначения
  - Объекты коммунального назначения
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
  - Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты коммунального назначения**
- Объекты коммунального назначения
  - Объекты коммунального назначения
  - Объекты коммунального назначения
  - Объекты коммунального назначения

Дата	Вид	Содержание	Срок
2019	1	1	1
2020	2	2	2
2021	3	3	3
2022	4	4	4
2023	5	5	5
2024	6	6	6
2025	7	7	7
2026	8	8	8
2027	9	9	9
2028	10	10	10
2029	11	11	11
2030	12	12	12

88

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2023**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.6 на 2023 год.

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы

**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Долгопрудный Московской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

И. о. директора

А.А. Ратушнов

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела №2 МПГП

В.И. Лавренко

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата

### Состав материалов

№	Наименование документа
1	<b>Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области</b>
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карта): Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области. М 1:10000
2	<b>Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области</b>
2.1	Текстовая часть
3	<b>Материалы на электронном носителе:</b>
3.1	Текстовые материалы в формате PDF, Word
3.2	Графические материалы в формате PNG, PDF

## Оглавление

Введение	5
1. Планируемое социально-экономическое развитие	5
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения	14
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	14
1.2.1. Объекты образования	18
1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта	21
1.2.3. Объекты культуры и искусства	23
1.2.4. Объекты торговли, общественного питания, непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	24
1.2.5. Места погребения	25
2. Инженерное обеспечение	26
2.1. Водоснабжение	26
2.2. Водоотведение	49
2.3. Теплоснабжение	57
2.4. Газоснабжение	74
2.5. Электроснабжение	77
2.6. Связь	88
2.6.1. Телефонизация	89
2.7. Организация поверхностного стока	91
3. Развитие транспортной инфраструктуры	98
3.1. Улично-дорожная сеть местного значения	98
3.2. Искусственные сооружения	117
3.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	117
3.4. Автомобильный транспорт	123
3.5. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств	124
3.6. Общественный пассажирский транспорт	125
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства на комплексное развитие территории	132
Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры	137
Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	138

## Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области (далее городского округа Долгопрудный) выполнена ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» в соответствии с государственным заданием №834.6 от 15.12.2023 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области содержит:

- утверждаемую часть:

- текстовая часть;

- графические материалы (карты):

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области, М 1:10000;

- материалы по обоснованию.

Работа подготовлена на расчетный период до 2043 г. с выделением первой очереди строительства до 2028 г.

Работа подготовлена в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 N 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы»;
- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; Приказ Минспорта России от 19.03.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной

власти Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 10.07.2014 N 33/96-П);

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 25.02.2005 N 56/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Долгопрудный»;
- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 N 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.04.2022) "Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 – 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 – 2028 годы»»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»».
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и

утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 27.12.2022 N 1463/48 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 25.10.2016 N 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Распоряжение Минсельхозпрода МО от 10.10.2019 N 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов

## **1. Планируемое социально-экономическое развитие**

### **1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения**

Оценка численности постоянного населения городского округа Долгопрудный по данным Росстата по состоянию на 01.01.2023 составляет 119,96 тыс. человек.

Согласно генеральному плану городского округа Долгопрудный численность населения на первую очередь составит 153,54 тыс. чел, на расчетный срок – 154,33 тыс. чел.

### **1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Долгопрудный запланированы исходя из определённых ранее в генеральном плане городского округа Долгопрудный потребностей в учреждениях каждого типа (таблица 1.2.1).

Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	8625	16195	20728	20835
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	6549	7797	9980	10031
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	15	837	1799	2303	2315
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	1067	3446	4411	4433
2.3.	Зрелищные организации (театры)	посадочных мест	6	140	720	921	926
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	посадочных мест	6	0	720	921	926

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	95,55	113,76	145,60	146,35
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	6,07	12,72	16,28	16,36
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	1741	1195	1529	1537
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1803	2840	3634	3653
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	99,9	181,1	231,8	233
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	5511	4798	6142	6173

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	825	1308	1674	1682
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	106,8	28,8	36,8	37,0

### 1.2.1. Объекты образования \*

#### Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа Долгопрудный расположено 35 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 6549.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

- существующего населения (мест) – 7797;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 10031.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

#### *Планируемые дошкольные образовательные организации*

Таблица 1.2.1.1

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
1.3	мкр. Хлебниково	Дошкольная образовательная организация	110	Расчетный срок
1.7	ул. Заводская 2 (Гранель)	Дошкольная образовательная организация	135	Первая очередь
1.8	ул. Заводская 2 (Гранель)	Дошкольная образовательная организация	135	Первая очередь
1.9	Лихачевское шоссе	Дошкольная образовательная организация	250	Первая очередь
1.10	мкр. Южный	Дошкольная образовательная организация	180	Расчетный срок
1.12	мкр. Водники	Дошкольная образовательная организация	80	Расчетный срок
1.13	мкр. Хлебниково	Дошкольная образовательная организация	110	Расчетный срок

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концессиями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории городского округа Долгопрудный.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте планируемого размещения объектов местного значения.

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
1.14	мкр. Хлебниково	Дошкольная образовательная организация	50	Расчетный срок
1.15	мкр Хлебниково ул. Госпитальная	Дошкольная образовательная организация	80	Первая очередь
1.16	мкр. по пр. Пацаева	Дошкольная образовательная организация	70	Расчетный срок
1.28	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Дошкольная образовательная организация	240	Первая очередь
1.29	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Дошкольная образовательная организация	220	Первая очередь
1.30	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Дошкольная образовательная организация	345	Первая очередь
<b>ИТОГО</b>			<b>2005</b>	

#### Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории округа Долгопрудный расположено 12 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 8625 мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

- существующего населения (мест) – 16195;
- планируемого населения на расчетный срок (мест) – 20835.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

#### *Планируемые общеобразовательные организации*

Таблица 1.2.1.2

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
1.17	Лихачевское шоссе, 27	Общеобразовательная организация (реконструкция)	1500	Первая очередь
1.18	Лихачевское шоссе, 27	Общеобразовательная организация (реконструкция)	400	Первая очередь
1.20	ул. Молодежная, д. 10а	Общеобразовательная организация	300	Первая очередь

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
		(реконструкция)		
1.21	мкр. Центральный	Общеобразовательная организация	550	Первая очередь
1.22	мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 10а	Общеобразовательная организация (реконструкция)	300	Первая очередь
1.23	мкр. Южный	Общеобразовательная организация	1250	Расчетный срок
1.25	мкр. по пр. Пацаева	Общеобразовательная организация	1200	Расчетный срок
1.26	мкр. Хлебниково	Общеобразовательная организация	1125	Расчетный срок
1.31	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Общеобразовательная организация	1750	Первая очередь
<b>ИТОГО</b>			<b>8375</b>	

Согласно генеральному плану городского округа Долгопрудный Московской области предусматривается строительство объектов образования регионального значения (таблица 1.2.1.3).

*Планируемые объекты образования федерального значения*

Таблица 1.2.2.3

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
1.27	г. Долгопрудный, ул. Летная, д. 7	Общеобразовательная организация (реконструкция) (учебный корпус начальной школы на 425 мест, детский технопарк и кампуа для проживания на 200 мест на территории Автономной некоммерческой общеобразовательной организации "Физтех-лицей" им. П.Л. Капицы)	425	Первая очередь
<b>ИТОГО</b>			<b>425</b>	

В целях ликвидации дефицитов мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, администрации городского округа Долгопрудный Московской области рекомендуется проработать вопрос с Министерством образования Московской области.

### 1.2.2. Объекты физической культуры и массового спорта\*

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории городского округа Долгопрудный расположены объекты физической культуры и массового спорта следующих типов:

- спортивные залы – 63,07 тыс. кв. м площади пола;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 95,55 тыс. кв.м.;
- бассейны – 1741 кв.м.
- ДЮСШ - 1803 места;

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы (тыс. кв. м площади пола) – 12,72 тыс. кв. м;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв. м.) – 113,76;
- плавательные бассейны (кв. м зеркала воды) – 1195;
- СДЮШ (мест) – 2840.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы (тыс. кв. м площади пола) – 16,36 тыс. кв. м;
- спортивные сооружения (плоскостные) (тыс. кв. м.) – 146,35;
- плавательные бассейны (кв. м зеркала воды) – 1537;
- СДЮШ (мест) – 3653.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области предусматривается строительство спортивных сооружений (таблица 1.2.2.1), объектов спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительных комплексов) (таблица 1.2.2.2) и ДЮСШ (таблица 1.2.2.3).

---

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории городского округа Долгопрудный.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте планируемого размещения объектов местного значения.

*Планируемые спортивные сооружения (плоскостные)*

Таблица 1.2.2.1

№ на карте	Наименование объектов	Местоположение	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность
2.4	Спортивные сооружения	СНТ "Клязьма-2"	17,18	Первая очередь
2.5	Спортивные сооружения	ул. Парковая	26,80	Первая очередь
2.6	Спортивные сооружения	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	1,17	Расчетный срок
2.8	Спортивные сооружения	Московское шоссе	7,00	Расчетный срок
	<b>ИТОГО</b>		<b>52,15</b>	

*Планируемые объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (физкультурно-оздоровительные комплексы)*

Таблица 1.2.2.2

№ на карте	Наименование объектов	Местоположение	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
2.1	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК)	мкр. Хлебниково	1000	0	Первая очередь
2.2	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК с бассейном)	ул. Заводская	1000	400	Первая очередь
2.7	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (ФОК с бассейном)	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	1309	125	Первая очередь
	<b>ИТОГО</b>		<b>3309</b>	<b>525</b>	

*Планируемые ДЮСШ*

Таблица 1.2.2.3

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
2.3	мкр. Центральный	ДЮСШ	400	Первая очередь
	<b>ИТОГО</b>		<b>400</b>	

### 1.2.3. Объекты культуры и искусства\*

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Долгопрудный расположены объекты культуры и искусства следующих типов:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 837 мест зрительного зала;
- Театры – 140 посадочных мест;
- Концертные организации – 0 посадочных мест;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 1067 мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала) – 1799;
- Театры (посадочных мест) – 720;
- Концертные организации (посадочных мест) – 720;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 3446.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала) – 2315;
- Театры (посадочных мест) – 926;
- Концертные организации (посадочных мест) – 926;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест) – 4433.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области предусматривается строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа (таблица 1.2.3.1), организаций дополнительного образования (ДШИ) (таблица 1.2.3.2).

---

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории городского округа Долгопрудный.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте планируемого размещения объектов местного значения.

*Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа*

Таблица 1.2.3.1

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость зрительного зала, мест	Очередность
3.1	ул. Дирижабельная 21	Объект культурно-досугового (клубного) типа (реконструкция)	500	Первая очередь
3.3	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Объект культурно-досугового (клубного) типа	-	Первая очередь
	<b>ИТОГО</b>		<b>500</b>	

*Планируемые организации дополнительного образования (ДШИ)*

Таблица 1.2.3.2

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очередность
3.2	Парк культуры и отдыха	Организация дополнительного образования (ДШИ)	250	Первая очередь
	<b>ИТОГО</b>		<b>250</b>	

**1.2.4. Объекты торговли, общественного питания, непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг\***

На территории городского округа Долгопрудный расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- объекты торговли – 99,9 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- объекты общественного питания (посадочных мест) – 5511;
- непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг – 825 рабочих мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты торговли (тыс. кв. м суммарной торговой площади) – 181,1;
- объекты общественного питания (посадочных мест) – 4798;
- непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест) – 1308.

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории городского округа Долгопрудный.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте планируемого размещения объектов местного значения.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- объекты торговли (тыс. кв. м суммарной торговой площади) – 233,0;
- объекты общественного питания (посадочных мест) – 6173;
- непроеизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест) – 1682.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

### **1.2.5. Места погребения\***

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории городского округа Долгопрудный расположено 5 кладбищ общей площадью 105,3 га.

В соответствии с генеральным планом городского округа Долгопрудный нормативная потребность населения в местах захоронения:

- существующего населения (га) – 28,8;
- планируемого населения на расчетный срок (га) – 37,0.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный Московской области не предусматривается размещение мест погребения.

---

\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории городского округа Долгопрудный.

В рамках реализации решений о комплексном развитии территории для обеспечения потребностей в объектах местного значения, содержащихся в положении о территориальном планировании утвержденного генерального плана, могут быть предусмотрены дополнительные объекты местного значения, отсутствующие в данной карте планируемого размещения объектов местного значения.

## 2. Инженерное обеспечение<sup>1</sup>

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены Картой планируемого размещения объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

### 2.1. Водоснабжение

#### Существующее положение

В городском округе Долгопрудный имеются два независимых источника централизованного водоснабжения: местные артезианские воды и вода из системы АО «Мосводоканала».

Централизованным водоснабжением охвачено около 100 % населения городского округа Долгопрудный и все предприятия.

Объекты централизованных систем водоснабжения городского округа Долгопрудный находятся на балансе следующих организаций:

- Муниципальное унитарное предприятие «Инженерные сети г. Долгопрудного» (далее МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»);
- Акционерное общество «Мосводоканал» (далее АО «Мосводоканал»);
- Акционерное общество «Веgetта» (далее АО «Веgetта»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал» (далее ООО «Газпромнефть-Терминал»).

Основной ресурсоснабжающей организацией является МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного». Собственником эксплуатируемого МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» оборудования является администрация городского округа Долгопрудный.

---

<sup>1</sup> Мероприятия регионального и федерального значения приводятся в материалах для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения

МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» осуществляет добычу местных подземных вод артезианскими скважинами и покупку воды питьевого качества у АО «Мосводоканал» и АО «Веgetта».

На балансе МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» находится также ВЗУ «Водники», который законсервирован на неопределенный срок и не эксплуатируется.

АО «Мосводоканал» осуществляет подачу воды из г. Москвы от Северной станции водоподготовки (далее ССВ) от транзитных Зеленоградских водоводов (№11 диаметром 1000 мм и №12 диаметром 1200 мм) непосредственно в водопроводную сеть г. Долгопрудный. Плановый договорной лимит поставки воды от АО «Мосводоканал» на 2021 год составил 11432, 79 тыс. куб. м/год (31,323 тыс. куб. м/сутки). В настоящее время ежедневно в городской округ Долгопрудный от ССВ подается московская вода в объеме 32,574 тыс. куб. м (данные АО «Мосводоканал» по состоянию на 01.01.2023).

АО «Веgetта» осуществляет добычу подземных вод для целей хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения АО «Веgetта», населения, абонентов и производства пищевой продукции в г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский. Водопроводное оборудование и сети являются частной собственностью АО «Веgetта».

ООО «Газпромнефть-Терминал» осуществляет добычу подземных вод для целей хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения собственного предприятия и городских абонентов. Водопроводное оборудование и сети являются частной собственностью ООО «Газпромнефть-Терминал».

Таким образом, на территории городского округа Долгопрудный функционируют 3 ВЗУ, одна станция обезжелезивания, одна водонапорная башня, три насосные станции второго подъема и 23 станций третьего подъема (подкачка).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех ВЗУ городского округа Долгопрудный разработаны и утверждены границы ЗСО. Границы ЗСО первого пояса огорожены общим забором.

Водоводы №11 и №12 АО «Мосводоканала» так же имеют ЗСО строгого режима в виде санитарно-защитной полосы, размеры которой приняты 20 м в каждую сторону от оси крайнего водовода. В пределах этой зоны должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Данные по ВЗУ и артезианским скважинам городского округа Долгопрудный представлены в таблице 4.1.1.

Общее водопотребление по городскому округу Долгопрудный в 2023 году ориентировочно составляет 33,27 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяженность водопроводных сетей в городском округе Долгопрудный составляет около 260 км диаметром от 50 до 1200 мм.

Износ водопроводных сетей в среднем составляет 40% и не является критичным.

#### Выводы:

1. Основными источниками централизованного водоснабжения городского округа Долгопрудный являются артезианские воды и вода из системы АО «Мосводоканала».

2. Обеспечение населения городского округа Долгопрудный централизованным водоснабжением составляет около 100 %.

3. Покрытие перспективного дефицита питьевой воды на нужды городского округа Долгопрудный следует производить из системы водоснабжения АО «Мосводоканал», для этого требуется перезаключить договор с АО «Мосводоканалом» на подачу воды в городской округ Долгопрудный с увеличением лимита поставки до расчетных величин.

4. Требуется реконструкция действующих ВЗУ, перекладка существующих изношенных водопроводных сетей и прокладка новых сетей для охвата всей планируемой застройки централизованным водоснабжением.

Основные водозаборные узлы на территории городского округа Долгопрудный

Таблица 2.1.1

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производи- тельность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Размеры ЗСО, м	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ «Павельцево», г. Долгопрудный, мкр-н Павельцево, ул. 25-го Партсъезда	артскважин №1, водонапорная башня с баком емкостью 150 куб. м, насосная станция 2-го подъема, станция обезжелезивания	0,32	лицензия МСК № 00105 ВЭ от 25.06.2004 г. Срок окончания действия лицензии 01.01.2029 г.	1 пояс – 30х36 2 пояс – R= 214 3 пояс – R= 1518	МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного»
2	ВЗУ АО «Веgetта», г. Долгопрудный, промзона мкр. Шереметьевский	2 артскважины №1 И №3, насосная станция 2-го подъема	1,32	лицензия МСК № 06025 ВЭ от 03.08.2015 г. Срок окончания действия лицензии 01.08.2030 г.	1 пояс – 65х85 2 пояс – R= 301 3 пояс – R= 2127	АО «Веgetта»
3	ВЗУ «Павельцевская нефтебаза», г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Новое шоссе	2 артскважины (рабочая и резервная), 2 рЧВ объемами по 500 куб. м, насосная станция 2-го подъема	0,2	лицензия МСК № 91784 ВЭ от 03.08.2015 г. Срок окончания действия лицензии 01.01.2022 г., данные о продлении срока лицензии не представлены	1 пояс – R=30 2 пояс – R= 166 3 пояс – R= 1172,3	ООО «Газпромнефть- Терминал»

### Предложения по развитию водоснабжения

Перспективным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Долгопрудный сохраняются подземные воды от ВЗУ и отдельных артезианских скважин, а также вода из системы АО «Мосводоканала».

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

- индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Зарайск в целом по этапам строительства представлен в таблице 4.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 4.1.3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (Распоряжение Правительства РФ от 06.04.2021 № 887-р) для:

- общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

- спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

- бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

- учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

- детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

- учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

- больниц – 200 л на одну койку;

- столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

- производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

- душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Принятие расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 2.1.4. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (ред. от 27.12.2021) норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётные расходы воды на полив на территории городского округа составят:

- на первую очередь – 7677 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 7716 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества в городском округе Долгопрудный на все периоды представлены в таблице 2.1.5.

*Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения  
городского округа Долгопрудный*

Таблица 2.1.2

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
<b>Всего по ГО Долгопрудный</b>	<b>27619</b>	<b>35905</b>	<b>27760</b>	<b>36089</b>
многоквартирная	27306	35498	27425	35653
индивидуальная	313	407	335	436

*Расчётные расходы питьевой воды по площадкам капитального строительства  
жилого назначения на территории городского округа Долгопрудный*

Таблица 2.1.3

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очередность
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Многоквартирная	276	Первая очередь
2	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная, дома 8, 10/18	Многоквартирная	1369	Первая очередь
3	г. Долгопрудный, мкр. Водники, с северной стороны ул. Корабельная	Многоквартирная		
4	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	Многоквартирная	840	Первая очередь
5	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	Многоквартирная		
6	г. Долгопрудный, в районе ул. Парковая, д. 30б	Многоквартирная	1128	Первая очередь
7	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки		
8	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная	1362	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очередность
9	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многоквартирная		
10	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Многоквартирная	2888	Первая очередь
11	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, в районе д.1б.	Многоквартирная	12	Расчетный срок
12	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	116	Расчетный срок
13	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	27	Расчетный срок
14	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Индивидуальная	25	Расчетный срок
15	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Нефтяников	Индивидуальная	3	Расчетный срок
<b>ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный</b>			<b>8046</b>	

Расчетное водопотребление планируемых объектов общественно-делового, рекреационного и производственно- коммунального назначения  
Таблица 2.1.4

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
1	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,5
2	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
3	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,5
4	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,5
5	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
6	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
7	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
8	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
9	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д. 2а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
10	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
11	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
12	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
13	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
14	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
15	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
	проспекта и проезда Дорожный			
16	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
17	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
18	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
19	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
20	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
21	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
22	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
23	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
24	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
25	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
26	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
27	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
28	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
29	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5
30	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
31	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, у восточной границы города	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	20,0
32	г. Долгопрудный, ул. Московская	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	4,0
33	ГО Долгопрудный	Зона объектов отдыха и туризма	Первая очередь	6,0
34	г. Долгопрудный, мкр. Водники	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,5
35	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	1,0
36	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	1,5
37	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,5
38	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,5
39	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Коммунально-складская зона	Первая очередь	2
40	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	4,0
41	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Первая очередь	13,0
42	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	0,5
43	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	5,0
44	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	11,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
45	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,0
46	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,0
47	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
48	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
49	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
50	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
51	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
52	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
53	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,0
54	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
55	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
56	г. Долгопрудный, площадь Рыночная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
57	г. Долгопрудный, с восточной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
58	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	6,0
59	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
60	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,5
61	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
62	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
63	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,0
64	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Маяковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
65	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского центрального кладбища	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
66	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
67	г. Долгопрудный, на территории городского парка культуры и отдыха	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
68	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
69	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
70	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
71	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 31	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
72	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
73	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
74	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
75	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.ба	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
76	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
77	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
78	г. Долгопрудный, ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
79	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,0
80	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок I	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	4,0
81	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
82	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,0
83	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблоневая, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
84	г. Долгопрудный, ш. Московское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
85	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
86	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблоневая, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
87	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, между пр-д Транспортный и пр-д Дорожный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,0
88	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
89	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Новгородская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
90	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,0
91	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
92	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	Производственная зона	Расчетный срок	38,0
93	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	11,0
94	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Производственная зона	Расчетный срок	5,0
95	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	20,0
96	Московская область, г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблоневая	Производственная зона	Расчетный срок	106,0
97	Московская область, г. Долгопрудный, мкр	Производственная зона	Расчетный срок	11,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
	Павельцево, к югу от ул. Яблонева			
98	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	38,0
99	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к северу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	257,0
100	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	18,0
101	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	Производственная зона	Расчетный срок	4,0
102	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	37,0
103	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Производственная зона	Расчетный срок	3,0
104	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	78,0
105	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	3,0
106	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	Производственная зона	Расчетный срок	8,0
107	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	13,0
108	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	7,0
109	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	7,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
110	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	6,0
111	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	16,0
112	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	8,0
113	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	51,0
114	г. Долгопрудный, проезд Строителей	Производственная зона	Расчетный срок	12,0
115	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	9,0
116	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	Производственная зона	Расчетный срок	86,0
117	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Производственная зона	Расчетный срок	21,0
118	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Производственная зона	Расчетный срок	9,0
119	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	6,0
120	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Производственная зона	Расчетный срок	1,0
121	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	1,1
122	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	35,0
123	г. Долгопрудный, к юго-востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	18,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
124	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западное д. 1	Производственная зона	Расчетный срок	7,0
125	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	11,0
126	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	33,0
127	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	25,0
128	г. Долгопрудный, в районе пересечения путепровода Хлебниково и ш. Новое	Производственная зона	Расчетный срок	4,0
129		Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	500,0
<b>ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный:</b>				<b>1666, в т.ч. первая очередь 293</b>

*Общие расчетные водопотребления городского округа Долгопрудный*

Таблица 2.1.5

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки				
		питьевого качества		технической		всего
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь
1	население	35905	36089	-	-	35905
2	сохраняемые производственные объекты	1600	1600	-	-	1600
						36089
						1600

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
3	планируемые объекты общественно-делового, рекреационного и производственно-коммунального назначения	293	1666	-	-	293	1666
4	восстановление противопожарного запаса воды	1620	1620	-	-	1620	1620
5	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	7677	7716	7677	77163
6	неучтенные расходы	3582	3625	3	4	3585	3629
	<b>ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный</b>	<b>43000</b>	<b>44600</b>	<b>7680</b>	<b>7720</b>	<b>50680</b>	<b>52320</b>

Источником водоснабжения городского округа Долгопрудный сохраняются артезианские воды и вода от АО «Мосводоканала».

Расчётная потребность в воде питьевого качества по городскому округу Долгопрудный составит:

- на первую очередь – 43,0 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 44,6 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в воде технического качества на поливочные нужды по городскому округу Долгопрудный составит:

- на первую очередь – 7,68 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 7,72 тыс. куб. м/сутки.

Одним из источников водоснабжения городского округа Долгопрудный являются подземные воды касимовского водоносного горизонта. В 1970 году по результатам региональной оценки запасов подземных вод Московского артезианского бассейна по касимовскому водоносному горизонту были утверждены эксплуатационные запасы в количестве 7,0 тыс. куб. м/сутки по категории «В» на срок 25 лет. Площадь утверждения запасов охватывала городской округ Долгопрудный. После 1970 года запасы не переутверждались. Необходимость оценки запасов подземных вод закреплена в законе «О недрах» Российской Федерации.

За последние годы степень освоения запасов подземных вод в городском округе Долгопрудный существенно снизилась. Это связано с поэтапным выводом из эксплуатации ВЗУ «Главная», «Хлебниково», «Шереметьевский», «Водники», обусловленного высокими затратами на их обслуживание, а также в связи с высоким износом сооружений. Из муниципальных ВЗУ в работе находится только ВЗУ «Павельцево», ожидаемый водоотбор на расчетный срок составит 77,96 тыс. куб. м/год. ВЗУ «Главная», ВЗУ «Хлебниково» и ВЗУ «Шереметьевский» реконструированы и функционируют в режиме насосных станций 3-го подъема. ВЗУ «Водники», по данным эксплуатирующей организации, не эксплуатируется, произведена консервация на неопределенный срок.

В целях предотвращения истощения водоносных горизонтов, необходимо провести оценку запасов на месторождениях подземных вод. Бурение новых скважин на территории существующих ВЗУ должно осуществляться только после получения согласования в установленном порядке и утверждения запасов подземных вод. Замена вышедших из строя сетей будет способствовать предотвращению потерь воды и более рациональному использованию водных ресурсов.

На территории городского округа Долгопрудный сохраняются 3 ВЗУ (1 муниципальный и 2 ведомственных), одна станция обезжелезивания, одна водонапорная башня, три насосные станции второго подъема и станции третьего подъема).

Производительность существующих ВЗУ недостаточна для обеспечения водой предлагаемых к размещению новых объектов жилищного, социально-культурного и производственно-коммунального назначения.

Необходимо развивать водопроводные сети для обеспечения 100 %-го охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра.

Основными направлениями развития системы водоснабжения городского округа Долгопрудный являются:

1. Обеспечение 100 % -ного охвата централизованными системами водоснабжения всей планируемой и существующей застройки.
2. Реконструкция водопроводных сетей и технологического оборудования, входящих в систему водоснабжения городского округа Долгопрудный.
3. Компенсационное замещение артезианской воды, отбираемой скважинами ВЗУ на воду от Северной станции водоподготовки АО «Мосводоканал». Перспективные объекты капитального строительства на территории городского округа Долгопрудный будут присоединяться к существующим объектам централизованного водоснабжения городского округа Долгопрудный, с соблюдением требований договора о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения за счет застройщика.

Для удовлетворения потребностей городского округа Долгопрудный в воде питьевого качества потребуются:

1. Реконструкция существующей централизованной системы водоснабжения с переводом городских ВЗУ на прием московской воды, с тампонируанием части существующих скважин и соблюдением поясов ЗСО нормативных размеров сохраняемых ВЗУ и артскважин. При реконструкции трубопроводов выполнить перекладку ветхих и строительство новых водоводов и водопроводных сетей.
2. Подключение планируемых объектов капитального строительства к системе водоснабжения по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
3. Разработка (актуализация) «Схемы водоснабжения городского округа Долгопрудный» в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения «Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Долгопрудный».
4. Развитие системы подачи питьевой воды в городской округ Долгопрудный из системы водоснабжения г. Москвы со строительством водопроводных сетей для распределения нагрузок потребителей между зонами действия источников централизованной системы водоснабжения в городском округе Долгопрудный.
5. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий, таких как: создание систем оборотного промышленного водоснабжения; локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование; организация систем технического водоснабжения с использованием вод не питьевого качества.
6. Организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей.
7. Создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зелёных насаждений городского округа. Обеспечение возможности использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Для источников централизованного водоснабжения обеспечить ЗСО в составе 3-х поясов согласно требованиям «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса ЗСО являются территориями ВЗУ, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Долгопрудный отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 25.08.2023) "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028

годы", подпрограмма 3 «Объекты теплоснабжения, инженерные коммуникации» запланировано мероприятие местного значения:

– Реконструкция сети холодного водоснабжения г. Долгопрудный, ул. Спортивная общей протяженностью 1,0 км. Срок реализации: 20.01.2025-30.11.2026.

**Мероприятия местного значения** по развитию систем водоснабжения на территории городского округа Долгопрудный приводятся далее в соответствии с принятыми в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Долгопрудный Московской области на период с 2021 по 2040 год», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 05.03.2022 №2-Р (далее «Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Долгопрудный»).

Для распределения нагрузок потребителей между зонами действия источников централизованной системы водоснабжения в городском округе Долгопрудный предложено построить следующие участки водопроводных сетей общей протяженностью 4015 м:

1. Строительство сетей водоснабжения, с ВНС 3 подъема, от трубопровода 2х500 ПЭ по ул. Госпитальная, для подключения ВЗУ Павельцево к воде от АО «Мосводоканал» (прокладка водопровода по ул. Народная, ул. Ленинградская, ул. Коммунистическая, ул. Магистральная, Лаврушинский пер., Химкинский пр-т, ул. Озерная, ул. 25 съезда КПСС) диаметром 225 мм протяженностью 3300 м; 2022-2023гг.

2. Строительство сетей водоснабжения для подключения Котельной (Новое ш, 32а) к сетям от ВЗУ «Павельцево» диаметром 100 мм протяженностью 400 м; 2023г.

3. Строительство сетей водоснабжения для подключения к сетям ВЗУ «Павельцево» в связи с реконструкцией производственно-складского комплекса ООО «Газпромнефть-Терминал» Павельцевской нефтебазы мкр. Павельцево, Новое ш., 30/1, (ВЗУ «Павельцевская нефтебаза» подает воду только на собственные производственные нужды организации) диаметром 150 мм протяженностью 405 м; 2023 г.

Для улучшения надежности и качественных показателей питьевой воды предложено реконструировать следующие участки водопроводных сетей общей протяженностью 2829 м:

1. Реконструкция (перекладка) водопровода  $D=200$  на  $D=315$  вдоль ул. Первомайская от ул. Маяковского до Научного пер. диаметром 315 мм протяженностью 507 м; 2022-2024 г.г.

2. Реконструкция (перекладка) водопровода  $D_{у}=300$  на  $D=400$ ) к объектам капитального строительства в районе жилой застройки между пр. Пацаева и ул. Парковая диаметром 400 мм протяженностью 815 м; 2022-2024 г.г.

3. Реконструкция (перекладка) ветхих сетей водопровода вдоль Промышленного проезда диаметром 400 мм протяженностью 1507 м; 2022-2026 г.г.

Для подключения планируемых объектов капитального строительства к существующей системе централизованного водоснабжения городского округа Долгопрудный предложено построить водопроводных сетей диаметром от 80 до 600 мм общей протяженностью 20 км.

Таким образом, **на первую очередь строительства** расчётное водопотребление по городскому округу Долгопрудный составит 43,0 тыс. куб. м/сутки.

На этот период запланированы следующие мероприятия:

– Перекладка водопроводных сетей диаметром 315 – 400 мм общей протяженностью 2,83 км.

– Строительство водопроводных сетей для распределения нагрузок потребителей между зонами действия источников централизованной системы водоснабжения диаметром 150 – 315 мм общей протяженностью 4,015 км.

– Строительство водопроводных сетей для подключения планируемых объектов капитального строительства к существующей системе централизованного водоснабжения городского округа Долгопрудный предложено построить водопроводных сетей диаметром от 80 до 600 мм общей протяженностью 17,305 км.

**На расчетный срок** расчётное водопотребление по городскому округу Долгопрудный составит 44,6 тыс. куб. м/сутки.

На этот период потребуется:

– Строительство водопроводной сети для подключения планируемых объектов диаметром от 80 до 200 мм общей протяженностью 2,7 км.

– Реконструкция водопроводных сетей диаметром 100 – 400 мм общей протяженностью около 20 км.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

## 2.2. Водоотведение

### Существующее положение

В городском округе Долгопрудный имеются две независимые централизованные системы бытового водоотведения с передачей стоков на очистку в г. Москву и на очистные сооружения г. Долгопрудный.

Централизованная система водоотведения городского округа Долгопрудный представлена следующими эксплуатационными зонами:

– зона эксплуатационной ответственности МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного»;

– зона эксплуатационной ответственности ПАО «ДНПП»;

– зона эксплуатационной ответственности ФГБУ «ЦЖКУ»;

– зона эксплуатационной ответственности АО «ПО «ТОС».

Основной ресурсоснабжающей организацией является МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного».

Централизованная система водоотведения городского округа Долгопрудный представлена двумя технологическими зонами. Основной объем сточных вод городского округа Долгопрудный (90%) сбрасывается в систему АО «Мосводоканал» (зона действия Люберецких очистных сооружений (Люберецких ОС). Остальные сточные воды (10%) сбрасываются на собственные очистные сооружений бытовых стоков г. Долгопрудный.

В централизованную систему передачи бытовых стоков в город Москву на Люберецкие ОС, поступают стоки от микрорайонов №№ 2, 5, 6, 7, 8, Хлебниково, Шереметьевский, Павельцево города Долгопрудный. Отведение стоков производится по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей 11 КНС (КНС "Котово", КНС

"Хлебниково", КНС "МКК", КНС "Павельцево", КНС "Водники", КНС "Шереметьевская", КНС "Центральная", КНС Лихачевское ш., д.1, к.4, КНС "Новые Водники", КНС «Береговая»). К этой системе подключены также стоки от городского округа Лобня. Передача стоков городского округа Лобня в г. Москву через город Долгопрудный осуществляется в соответствии с договором между ООО «Лобненский водоканал» и МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», договорной лимит на прием стоков составляет 24150 куб. м/сутки.

В настоящее время в централизованную систему водоотведения города Москвы от городского округа Долгопрудный (с учетом стоков городского округа Лобня) поступают 32,462 тыс. куб. м/сутки бытовых стоков (данные АО «Мосводоканал» по состоянию на 01.01.2023).

Централизованная система, охватывающая микрорайон №1 г. Долгопрудный и ряд предприятий, включающая систему напорно-самотечных коллекторов с тремя КНС (КНС-1, КНС в районе Лихачевский проезд, 1, КНС в районе Лихачевский проезд, 7), передает бытовые стоки на очистные сооружения полной биологической очистки г. Долгопрудный проектной производительностью 11,3 тыс. куб. м/сутки. Очищенные стоки сбрасываются в реку Бусинка, далее в реку Лихоборка.

В соответствии с рельефом местности и сложившейся схемой водоотведения на территории городского округа выделено четыре бассейна водоотведения и ряд подбассейнов.

В первый бассейн Главной (Котовской) КНС, мощностью 76,8 тыс. куб. м/сутки поступают стоки от застройки мкр. № 6, частично, от мкр. № 7 и № 8 по подводящим коллекторам диаметрами 800-1200 мм, проложенными вдоль пр. Пацаева, и диаметром 500 мм - вдоль Лихачевского шоссе. На Котовскую КНС по напорным трубопроводам (2Д=300 мм) поступают также стоки от КНС Водники (мкр. №9) и от КНС Судостроительного завода.

Восточная часть застройки мкр. № 7 и № 8 канализована через сеть диаметрами 150-500 мм на КНС «МКК», мощностью 10,8 тыс. куб. м/сутки, которая перекачивает стоки по напорным коллекторам.

На Котовскую КНС поступают стоки от застройки мкр. № 2 и № 5 по коллектору диаметром 500 мм, проложенному вдоль ул. Дирижабельной.

Второй бассейн охватывает застройку мкр. Хлебниково, мкр. Шереметьевский и мкр. Павельцево.

Водоотведение осуществляется самотечными сетями диаметрами 150-300-500 мм в коллектор диаметрами 800-900 мм, отводящий стоки на Хлебниковскую КНС, которая расположена в юго-восточной части мкр. Хлебниково. КНС Хлебниково оборудована аварийным резервуаром объемом 12,0 тыс. куб. м.

На Хлебниковскую КНС поступают стоки от мкр. Павельцево, через Павельцевскую КНС и от г. Лобня по коллектору диаметрами 800-900 мм, проложенному вдоль путей железной дороги Савеловского направления.

Хлебниковская КНС, мощностью 38,4 тыс. куб. м/сутки, передает сточные воды по напорным трубопроводам (2Д= 700 мм) на Котовскую КНС.

Котовская КНС перекачивает стоки в коллектор диаметром 1000 мм, проложенный вдоль реки Бусинки, и далее в систему московской канализации: через Северные каналы в систему Черкизовско-Хапиловской КНС, в подводящие каналы Люберецких ОС.

Третий бассейн канализования собирает бытовые стоки в коллектор диаметром 1000 мм, проложенный вдоль р. Бусинки, в который частично поступают сточные воды от промышленных предприятий. Все собранные стоки этого бассейна поступают на Люберецкие ОС.

В четвертый бассейн (бассейн очистных сооружений г. Долгопрудный) входит подбассейн КНС-1, мощностью 14,4 тыс. куб. м/сутки, принимающей стоки от КНС в районе Лихачевский проезд, 1, КНС в районе Лихачевский проезд, 7, а так же от застройки мкр. № 1 и ряда предприятий. КНС-1 перекачивает стоки по напорному трубопроводу диаметром 300 мм в подводящий коллектор диаметром 500 мм очистных сооружений.

Очистные сооружения г. Долгопрудный полной биологической очистки включают блоки механической и биологической очистки.

Блок механической очистки состоит из следующих сооружений:

- приёмная камера,
- решётка,
- песколовки – 2 шт.,
- распределительная камера (распределяет сточную воду на две очереди),
- двухъярусные первичные отстойники (1-ая очередь: 2 спаренных отстойника; 2-ая – очередь: 8 шт.).

Блок биологической очистки:

- а) 1 очередь: аэротенки – 4 шт., – вторичные отстойники – 2 шт.
- б) 2 очередь: аэротенки – 2 шт., – вторичные отстойники – 6 шт.
- Блок обеззараживания: контактный резервуар; здание обеззараживания стоков.
- Вспомогательный блок: песковая площадка, песковой бункер, иловые площадки, хлораторная (хлорируется раствором ГХН).

Осадок из первичных отстойников I и II очереди, контактных резервуаров I и II очереди поступает в иловую насосную станцию и насосами перекачивается на иловые площадки. Далее, осадок вывозится на полигон твердых бытовых отходов. Удаление песка из песколовки в бункер производится гидроэлеваторами. Дренажная вода из иловых площадок поступает в лоток перед контактным резервуаром второй очереди.

Очистные сооружения не имеют блоков механического обезвреживания осадка и глубокой биологической доочистки стоков.

Общая протяженность сетей бытового водоотведения в городском округе Долгопрудный из чугунных, железобетонных, керамических и ПВХ труб диаметром от 50 до 1200 мм составляет 197,04 км, в том числе:

- сети, эксплуатируемые МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный» - 177,43 км;
- сети, эксплуатируемые ОАО «ПО «ТОС» - 2,0 км;
- сети, эксплуатируемые ПАО «ДНПП» - 7,61 км;
- сети, эксплуатируемые ФГБУ «ЦЖКУ» - 10,0 км.

Общий объем стоков городского округа Долгопрудный в настоящий момент составляет около 38,5 тыс. куб. м/сутки, в том числе стоки, принимаемые в систему водоотведения городского округа Долгопрудный от г. Лобня - 10,7 тыс. куб. м/сутки.

На территориях, не охваченных централизованным водоотведением, используются выгребные ямы и септики.

Централизованная система водоотведения городского округа Долгопрудный включает в себя:

- очистные сооружения полной биологической очистки г. Долгопрудный проектной производительностью 11,3 тыс. куб. м/сутки;
- 14 КНС;
- сети водоотведения общей протяженностью 197,04 км.

Перечень основных КНС городского округа Долгопрудный представлен в таблице 2.2.1.

*Канализационные насосные станции городского округа Долгопрудный*

Таблица 2.2.1

№ п/п	Номер станции	Местоположение	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Принадлежность
1	КНС №1 г. Долгопрудный	г. Долгопрудный, ул. Первомайская	14,4	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный»
2	КНС в районе Лихачевского проезда, 1	г. Долгопрудный, Лихачевского проезда, 1	6,0	- « -
3	КНС в районе Лихачевского проезда, 7	г. Долгопрудный, Лихачевского проезда, 7	2,2	- « -
4	КНС "Котово"	г. Долгопрудный, ул. Советская	76,8	- « -
5	КНС "Хлебниково"	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Станционная между домами 13-14	38,4	- « -
6	КНС «МКК»	г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2	10,8	- « -
7	КНС "Павельцево"	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, Новое шоссе	2,4	- « -
8	КНС "Водники"	г. Долгопрудный, ул. Корабельная	6,0	- « -
9	КНС «Шереметьевская»	мкр. Шереметьевский, ул. Центральная	0,3	- « -
10	КНС «Центральная»	г. Долгопрудный, ул. Спортивная, 12	7,0	- « -
11	КНС Лихачевское шоссе	г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 1, кор. 4	0,412	- « -
12	КНС "Новые Водники"	г. Долгопрудный, ул. Московская, 51а	4,0	- « -
13	КНС «Береговая»	г. Долгопрудный, проезд 5477	1,016	- « -
14	КНС «ТОС»	г. Долгопрудный	1,016	ОАО «ПО «ТОС»

Выводы:

1. В городском округе Долгопрудный имеются две независимые централизованные системы бытового водоотведения с передачей стоков на очистку в г. Москву и на очистные сооружения г. Долгопрудный.

2. Необходима реконструкция очистных сооружений г. Долгопрудный.

3. Требуется реконструкция действующих КНС, вывод из эксплуатации отдельных КНС и строительство новых.

4. Общая протяженность сетей бытового водоотведения в городском округе Долгопрудный составляет 197,04 км. Требуется перекладка существующих изношенных сетей водоотведения и прокладка новых для охвата всей существующей и планируемой застройки централизованным водоотведением.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учета расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчетных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчетное водоотведение от городского округа Долгопрудный по этапам строительства представлено в таблице 2.2.2.

*Суммарное расчётное водоотведение от городского округа Долгопрудный*

Таблица 2.2.2

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	35905	36089
2	сохраняемые предприятия	1600	1600
3	планируемые объекты общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения	293	1528
4	неучтенные расходы	3582	3623
	<b>ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный</b>	<b>41380</b>	<b>42840</b>

Общее расчетное водоотведение от городского округа Долгопрудный составит:

– на первую очередь – 41,38 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 42,84 тыс. куб. м/сутки.

На территории городского округа Долгопрудный планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения с передачей стоков:

- в систему водоотведения г. Москвы совместно со стоками, поступающими от городского округа Лобня;

- на местные очистные сооружения г. Долгопрудный.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Долгопрудный отсутствуют.

**Мероприятия местного значения** по развитию систем водоотведения на территории городского округа Долгопрудный приводятся в соответствии с принятыми в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Долгопрудный».

Мероприятия по строительству и реконструкции КНС на территории ГО Долгопрудный:

1. Строительство КНС ГБУ МО «Долгопрудненская ЦГБ» по ул. Павлова, д. 2 производительностью 150 куб. м/сутки; 2024 г.
2. Строительство КНС «Бригантина» производительностью 6,0 тыс. куб. м/сутки для подключения к централизованному водоотведению ЖК «Бригантина» по ул. Парковая с последующей ликвидацией КНС «МКК»; 2022 г.
3. Строительство КНС с аварийно-регулирующим резервуаром (далее АР) для мкр. в южной части города производительностью 1,5 тыс. куб. м/сутки; 2024 г.
4. Строительство КНС производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки в мкр. «Водники»; 2040 г.
5. Строительство КНС в мкр. "Шереметьевский" (восточная часть города) производительностью 30 куб. м/сутки; 2024 г.
6. Реконструкция КНС «Котово» с заменой насосного оборудования на более производительное и устройством АР; 2025-2027 гг.
7. Реконструкция КНС «Хлебниково» с заменой насосного оборудования на более производительное и устройством дезодорации вентиляционных газов на КНС (IV этап); 2022-2024 гг.

Перспективные балансы поступления стоков в городскую сеть составлены со следующими допущениями.

В 2022 году планировался вывод из эксплуатации КНС «МКК» МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный», на которую поступают стоки от восточной части застройки мкр. № 7 и № 8. На момент разработки схемы водоотведения стоки от мкр. № 7 и № 8 и от ЖК «Бригантина» поступают на КНС «МКК» и далее в систему АО «Мосводоканал». Стоки от восточной части застройки мкр. № 7 и № 8, а также от ЖК «Бригантина» планируется перенаправить на новую КНС «Бригантина» и далее по напорным коллекторам на городские очистные сооружения КОС г. Долгопрудный.

На всех существующих и предлагаемых к строительству КНС наблюдается резерв производственных мощностей, что обеспечивают перекачку требуемых объемов сточных вод с необходимым напором. Анализ работы сетей водоотведения показал, что проектные уклоны трубопроводов соблюдены, гидравлические режимы самотечных линий поддерживаются, за исключением времени образования засоров и их устранения.

Основными задачами развития централизованной системы водоотведения городского округа Долгопрудный на период до 2040 г. являются:

- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей округа.

– обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

Основные задачи на ближайший период времени:

1) Обеспечение растущего спроса на услугу централизованного водоотведения, транспортировку и очистку до нормативных значений всего объема сточных вод с территории городского Долгопрудный. При реализации Карты планируемого размещения объектов местного значения предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция городских очистных сооружений г. Долгопрудный с доведением степени очистки стоков до нормативных показателей;

– строительство КНС ГБУ МО «Долгопрудненская ЦГБ» по ул. Павлова, д. 2 производительностью 150 куб. м/сутки;

– строительство КНС с АР для мкр. в южной части города производительностью 1,5 тыс. куб. м/сутки;

– строительство КНС производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки в мкр. «Водник»;

– строительство КНС в мкр. "Шереметьевский" (восточная часть города) производительностью 300 куб. м/сутки;

– строительство сетей водоотведения для подключения перспективной застройки.

2) Для повышения надежности систем водоотведения городского округа Долгопрудный в целом предлагается следующий перечень основных мероприятий:

– строительство КНС ГБУ МО «Долгопрудненская ЦГБ» по ул. Павлова, д. 2 производительностью 150 куб. м/сутки;

– реконструкция КНС «Котово» с заменой насосного оборудования на более производительное и устройством АР;

– реконструкция КНС «Хлебниково» с заменой насосного оборудования на более производительное и устройством дезодорации вентиляционных газов на КНС (IV этап);

– реконструкция КНС №1 (II этап);

– реконструкция самотечного коллектора с увеличением диаметра  $D = 500$  до  $D = 800$ , протяженностью 1,3 км, по ул. Дирижабельная;

– реконструкция самотечного коллектора  $D = 900$  с увеличением диаметра до  $D = 1200$ , протяженностью 0,45 км по пр. Пацаева;

– модернизация канализационного коллектора диаметром 500 мм с заменой на диаметр 400 мм от камеры гашения по ул. Парковая до коллектора диаметром 900 мм по пр. Пацаева;

– реконструкция (перекладка) участка самотечной сети водоотведения  $D = 500$ , проложенной по территории кладбища «Южное»;

– реконструкция (перекладка) участка самотечной сети  $D = 400$ , проложенной по территории кладбища «Центральное»;

– обследование (телеметрия) основных самотечных магистральных коллекторов бытового водоотведения, эксплуатируемых МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» диаметрами от 350 до 1200 мм общей протяженностью 20428 м;

– реконструкция канализационного коллектора  $D = 1000$  от камеры на коллекторе  $D = 1200$  в районе очистных сооружений до коллектора  $D = 1200$  в районе МКАД.

В общем, для повышения надежности водоотведения предложено реконструировать участки сетей водоотведения диаметрами от 150 до 1200 мм общей протяженностью 25 км.

Для подключения планируемых объектов капитального строительства к существующей системе централизованного водоотведения городского округа Долгопрудный предложено построить сети водоотведения диаметрами от 150 до 315 мм и 1000 мм общей протяженностью около 30 км.

Таким образом, **на первую очередь строительства** расчётное водоотведение по городскому округу Долгопрудный составит 41,38 тыс. куб. м/сутки.

На этот период запланированы следующие мероприятия:

- Реконструкция городских очистных сооружений г. Долгопрудный проектной производительностью 12 тыс. куб. м/сутки.

- Реконструкция КНС «Котово».

- Реконструкция КНС «Хлебниково» с заменой насосного оборудования на более-производительное и устройством устройств дезодорации вентиляционных газов на КНС (IV этап).

- Реконструкция КНС №1 (II этап).

- Строительство КНС ГБУ МО «Долгопрудненская ЦГБ» по ул. Павлова, д. 2 производительностью 150 куб. м/сутки.

- Строительство КНС «Бригантина» производительностью 6,0 тыс. куб. м/сутки для подключения к системе централизованного водоотведения ЖК «Бригантина» по ул. Парковая, с последующей ликвидацией КНС «МКК».

- Строительство КНС с АР для мкр. в южной части города производительностью 1,5 тыс. куб. м/сутки.

- Строительство КНС в мкр. «Шереметьевский» (восточная часть города) производительностью 300 куб. м/сутки.

- Перекладка сетей водоотведения диаметрами от 150 до 1200 мм общей протяженностью 23,1 км.

- Строительство сетей водоотведения для подключения перспективных потребителей к централизованной системе водоотведения диаметром 150 – 315 мм общей протяженностью 24,3 км.

**На расчетный срок** расчётное водоотведение по городскому округу Долгопрудный составит 42,84 тыс. куб. м/сутки.

На этот период потребуется:

- Строительство КНС производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки в мкр. «Водники».

- Реконструкция самотечных коллекторов по ул. Дирижабельная и пр. Пацаева с увеличением диаметров до 800 и 1200 мм общей протяженностью 1,75 км.

- Строительство сетей водоотведения для подключения планируемых объектов капитального строительства диаметрами от 150 до 250 мм общей протяженностью 5,34 км.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

## 2.3. Теплоснабжение

### Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта генерального плана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Долгопрудный Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение городского округа осуществляется от 22 котельных, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, объекты многофункционального, социального назначения.

По данным схемы теплоснабжения городского округа Долгопрудный суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, в границах округа – 431,97 Гкал/час; теплоснабжение составляет 354,32 Гкал/час. Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам отсутствует, резерв – 87,98 Гкал/час.

Единой теплоснабжающей организацией, обслуживающей котельные жилищно-коммунального сектора являются МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного". Также теплоснабжением занимаются ПАО «ДНПП», АО «Веgetта», ФГАОУ ВО «МФТИ», ФГБУ «ЦЖКУ», ОАО «ПО «ТОС», ООО "Гранель Инвест", АНОО «Физтех лицей» им. П.Л. Капицы.

Котельные работают по «закрытой» системе теплоснабжения. Температурные графики тепловых сетей 130-70, 115-70, 105-70 и 95-70°C.

Все котельные работают на природном газе. У котельной ул. Спортивная и котельной ПАО «ДНПП» пл. Собина, д.1 есть резервное топливо (мазут).

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 2.3.1.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» утверждена схема теплоснабжения городского округа Долгопрудный Московской области, после утверждения настоящего Генерального плана необходимо актуализировать данные схемы в границах городского округа.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Долгопрудный осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует

теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса газорегуляторных установок нта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Эксплуатирующая организация / собственность
1	Котельная ул. Спортивная, д.3а	58,20	54,13	2,50	газ/мазут	115-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
2	Котельная ул. Театральная, д.7	24,90	24,65	0,01	газ	115-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
3	Котельная ул. Заводская д.2	60,00	56,95	1,75	газ	115-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
4	Котельная ул. Заводская д.15	8,25	7,79	0,24	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
5	Котельная ул. Октябрьская д.22. корп.4	15,48	11,23	4,06	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
6	Котельная ул. Первомайская д.40	7,40	6,69	0,01	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
7	Котельная ул. Станционная д.1	7,40	6,63	0,20	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
8	Котельная ул. Ленинградская д.19	6,80	3,67	2,91	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
9	Котельная ул. Речная д.14	10,60	8,63	1,56	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
10	Котельная мкр. Павельцево	13,30	3,02	10,12	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
11	Модульная котельная	0,26	0,23	0,03	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
12	АИТ-6 по ул. Новый бульвар 17а	10,00	7,24	2,60	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
13	АИТ-7 Лихачёвский пр., д.74а	4,02	2,89	1,06	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
14	АИТ-8 Лихачёвский пр., д. 68 к.4	3,96	3,14	0,79	газ	95-70	закрытая	МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"
15	Котельная ПАО «ДНП» пл. Собина, д.1	102,30	88,32	9,03	газ/мазут	105-70	закрытая	ПАО «ДНП»
16	Котельная ОАО «Веgetта» мкр-н Шереметьевский,	30,00	7,98	12,88	газ	95-70	закрытая	АО «Веgetта»

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Температурный график тепловых сетей, °С	Система теплоснабжения	Эксплуатирующая организация / собственность
	ул. Южная, д.1							
17	Котельная ГОУ ВПО «МФТИ» Научный пер., 5	34,22	31,07	2,16	газ	115-70	закрывага	ФГАОУ ВО «МФТИ»
18	Котельная №103 военн. городок 20	8,60	7,12	0,47	газ	95-69	закрывага	ФГБУ «ЦЖКУ»
19	Котельная №94 военн. городок 20	4,30	3,32	0,51	газ	95-70	закрывага	ФГБУ «ЦЖКУ»
20	Котельная ОАО «ПО «ТОС» Лихачевский пр-д, д.5	5,50	0,98	4,08	газ	95-70	закрывага	ОАО «ПО «ТОС»
21	Котельная Бригантина ул. Молодежная, д. 9а	38,70	9,99	27,72	газ	130-70	закрывага	ООО "Транель Инвест"
22	БМК «Физтех- лицей»	12,00	8,65	3,29			закрывага	АНОО «Физтехлицей» им. П.Л. Капицы
	<b>Всего по городскому округу Долгопрудный</b>	<b>431,97</b>	<b>354,32</b>	<b>-0,00/ 87,98</b>				

### Выводы

1. Теплоснабжение городского округа Долгопрудный осуществляется от 22 котельных.

2. Система теплоснабжения городского округа Долгопрудный обладает значительным запасом тепловой мощности - 87,98 Гкал/час.

3. Необходимо проведение работ по реконструкции тепловых сетей с применением труб в пенополиуретановой изоляции, а также по установке приборов учёта тепловой энергии.

### Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Обеспечение теплом потребителей городского округа Долгопрудный планируется частично от существующей котельной «Центральная», а также от новых планируемых источников тепла, в качестве основного топлива использующих природный газ.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане предлагается размещение индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов производственно-складского, научно-производственного и инженерно-коммунального назначения.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственного, складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Всего по городскому округу Долгопрудный прирост тепловой нагрузки ожидается на расчётный срок – 242,79 Гкал/час, в том числе на период первой очереди – 115,89 Гкал/час.

Всего прирост тепловой нагрузки на расчётный срок составит:

- на объекты жилого назначения – 83,61 Гкал/час;
- на объекты производственно, складского, коммунального назначения – 137,02 Гкал/час;
- на объекты социального назначения – 22,16 Гкал/час;

Более подробно потребность в тепловой мощности для территорий нового строительства указана в таблицах 2.3.2 и 2.3.3.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено:

- программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 N 778/50;

- региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 года № 1069/43;

- перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11, предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

*Тепловая нагрузка потребителей планируемых объектов капитального строительства жилого назначения*

Таблица 2.3.2

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Очерёдность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	г. Долгопрудный, мкр. Центральный	Многоквартирная	1,87	Первая очередь	3,01
2	г. Долгопрудный, мкр. Водники, ул. Якорная, дома 8, 10/18	Многоквартирная	0,46	Первая очередь	14,75
3	г. Долгопрудный, мкр. Водники, с северной стороны ул. Корабельная	Многоквартирная	2,61		
4	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к востоку от КП "Набережный"	Многоквартирная	1,88	Первая очередь	9,05

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Очередность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
5	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11	Многokвартирная	5,72		
6	г. Долгопрудный, в районе ул. Парковая, д. 30б	Многokвартирная	8,34	Первая очередь	12,15
7	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	16,44		
8	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многokвартирная	8,86	Первая очередь	15,84
9	г. Долгопрудный, мкрн. Хлебниково, в границах улиц: ул. Госпитальная, ул. Станционная, ул. Московская	Многokвартирная	2,11		
10	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Многokвартирная	33,57	Первая очередь	26,57
11	г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, в районе д.1б.	Многokвартирная	0,21	Расчетный срок	0,13
12	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	5,09	Расчетный срок	1,25
13	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	0,48	Расчетный срок	0,30
14	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Индивидуальная	5,43	Расчетный срок	0,50
15	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Нефтяников	Индивидуальная	0,65	Расчетный срок	0,06
<b>ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный</b>			<b>93,72</b>		<b>83,61</b>

*Тепловая нагрузка потребителей планируемых объектов капитального строительства социального, производственного, коммунального, общественно-делового назначения*

Таблица 2.3.3

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ш. Новое, участок 14	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	1,27	0,36
2	г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,45	0,13
3	г. Долгопрудный, восточная часть мкр. Водники	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,21	0,06
4	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое	Зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	0,28	0,08

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
	Дмитровское				
5	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,57	0,16
6	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,47	0,13
7	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,48	0,13
8	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,66	0,18
9	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Островского, д.2а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,48	0,13
10	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, дом 48а	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,90	0,25
11	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,09	0,31
12	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,72	0,20
13	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,88	0,25
14	г. Долгопрудный, ш. Московское	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,16	0,32
15	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,92	0,26
16	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,20	0,06
17	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,08	0,30
18	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе д. 21	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,15	0,04
19	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,12	0,03
20	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д. 41	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,02	0,01
21	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Комсомольская	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,60	0,17
22	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,53	0,15
23	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,00	0,28
24	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,14	0,04
25	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, к северу от д. 63	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,04	0,01
26	г. Долгопрудный, между	Зона транспортной	Расчетный срок	0,06	0,02

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
	проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	инфраструктуры			
27	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,54	0,43
28	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Восточная и ул. Виноградная	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,85	0,52
29	г. Долгопрудный, между ул. Станционная и ш. Новое	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,21	0,06
30	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	2,78	0,78
31	г. Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, Новое шоссе, у восточной границы города	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	14,82	6,22
32	г. Долгопрудный, ул. Московская	Зона объектов отдыха и туризма	Расчетный срок	2,89	1,21
33	ГО Долгопрудный	Зона объектов отдыха и туризма	Первая очередь	8,97	3,77
34	г. Долгопрудный, мкр. Водники	Коммунально-складская зона	Первая очередь	0,10	0,03
35	г. Долгопрудный, прибрежная территория Клязьминского водохранилища (Котовского залива) около ул. Парковая	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,37	0,10
36	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,71	0,20
37	г. Долгопрудный, пересечение ул. Парковая и проезда Проектируемый 4872	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,20	0,06
38	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,24	0,07
39	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Коммунально-складская зона	Первая очередь	1,05	0,29
40	г. Долгопрудный, ул. Первомайская, ул. Менделеева, ш. Московское	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	5,09	1,65
41	г. Долгопрудный, ул. Заводская	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Первая очередь	16,44	5,33
42	г. Долгопрудный, ул. Менделеева, д. 23	Зона смешанной общественно-жилой застройки	Расчетный срок	0,48	0,16
43	г. Долгопрудный, с западной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	3,57	1,93
44	г. Долгопрудный, между проспектом Лихачёвский и каналом им. Москвы	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	8,86	4,78
45	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,42	1,15

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
46	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,09	1,13
47	г. Долгопрудный, ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,90	0,49
48	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,21	0,17
49	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,25	0,14
50	г. Долгопрудный, ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,39	0,21
51	г. Долгопрудный, ул. Госпитальная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,82	0,44
52	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,38	0,21
53	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,57	0,85
54	г. Долгопрудный, мкр. Центральный, к востоку от Лихачевского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,98	0,79
55	г. Долгопрудный, вдоль ул. Новый Бульвар	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,27	0,15
56	г. Долгопрудный, площадь Рыночная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,51	0,28
57	г. Долгопрудный, с восточной стороны Старого Дмитровского шоссе	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	2,42	1,31
58	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», северная часть	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	4,65	2,51
59	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,44	0,24
60	г. Долгопрудный, к северу от пересечения ул. Парковая и ул. 1-я Станционная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,22	0,99
61	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,40	0,22
62	г. Долгопрудный, проспект Пацаева, участок 7/11	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,20	0,11
63	г. Долгопрудный, мкр.	Многофункциональная	Первая очередь	2,46	1,33

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
	Центральный, к северу от проезда Ракетостроителей	общественно-деловая зона			
64	г. Долгопрудный, в районе пересечения ш. Московское и ул. Маяковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,42	0,23
65	г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, к северу от Долгопрудненского центрального кладбища	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,43	0,23
66	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Ленина, дом 29/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,82	0,66
67	г. Долгопрудный, на территории городского парка культуры и отдыха	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,15	0,08
68	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Лесная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,40	0,22
69	южная часть г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, д.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	1,03	0,56
70	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,68	0,37
71	г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 31	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,04	0,02
72	г. Долгопрудный, ул. Жуковского	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,64	0,52
73	г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ул. Озерная, в районе д. 8	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,57	0,31
74	г. Долгопрудный, пересечение Лихачёвского шоссе и Промышленного проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,34	0,18
75	г. Долгопрудный, ул. Театральная, севернее д.6а	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,73	0,39
76	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,41	0,22
77	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и Лихачевского проезда	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,73	0,39
78	г. Долгопрудный, ул. Набережная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,19	0,15
79	г. Долгопрудный, в районе ул. Московская и ш. Старое Дмитровское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,82	0,44
80	г. Долгопрудный, в районе МКАД 81-й км, участок 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,00	1,62

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
		зона			
81	г. Долгопрудный, пр-кт Химкинский	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,58	0,31
82	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Строителей	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,39	0,75
83	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,42	1,31
84	г. Долгопрудный, ш. Московское	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,56	0,45
85	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,84	0,45
86	г. Долгопрудный, к югу от пересечения ул. Яблонева, и ш. Новое	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,61	0,33
87	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, между пр-д Транспортный и пр-д Дорожный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,48	0,80
88	г. Долгопрудный, ул. Октябрьская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,64	0,35
89	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Новгородская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,54	0,29
90	г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	1,28	1,04
91	г. Долгопрудный, по ул. Госпитальная, Станционная, Московская, мкр. Хлебниково	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,26	0,21
92	г. Долгопрудный, проезд Лихачёвский, к северу от д. 10	Производственная зона	Расчетный срок	5,27	2,85
93	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	1,57	0,85
94	г. Долгопрудный, в районе ул. Зеленая	Производственная зона	Расчетный срок	0,68	0,37
95	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	2,94	1,59
96	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	14,23	7,68
97	Московская область, г Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	1,66	0,90

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
98	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	5,14	2,78
99	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к северу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	38,78	20,94
100	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	2,41	1,30
101	г. Долгопрудный, проезд Строителей, в районе участка 3	Производственная зона	Расчетный срок	0,63	0,34
102	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	5,03	2,72
103	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Транспортный	Производственная зона	Расчетный срок	0,53	0,29
104	г. Долгопрудный, к югу от Шереметьевского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	10,58	5,71
105	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	0,49	0,26
106	г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Энергетическая, земельный участок 3	Производственная зона	Расчетный срок	1,08	0,58
107	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	2,16	1,17
108	г. Долгопрудный, между проездами Транспортный и Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	0,99	0,53
109	г. Долгопрудный, мкр Павельцево, к югу от ул. Яблонева	Производственная зона	Расчетный срок	1,00	0,54
110	г. Долгопрудный, в районе пересечения Лихачевского проспекта и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	0,87	0,47
111	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	2,32	1,25
112	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	1,13	0,61
113	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево, территория ЗАО «КСХП «Химки», южная часть	Производственная зона	Расчетный срок	7,40	4,00
114	г. Долгопрудный, проезд Строителей	Производственная зона	Расчетный срок	1,74	0,94
115	г. Долгопрудный, к востоку от Южного Долгопрудненского	Производственная зона	Расчетный срок	1,31	0,71

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
	кладбища				
116	г. Долгопрудный, в районе микрорайона Шереметьевский, микрорайона Павельцево территория ЗАО "КСХП "Химки", северная часть	Производственная зона	Расчетный срок	12,51	6,76
117	г. Долгопрудный, к востоку от пересечения ш. Новое и Химкинского проспекта	Производственная зона	Расчетный срок	3,06	1,65
118	г. Долгопрудный, ул. Колхозная	Производственная зона	Расчетный срок	1,29	0,70
119	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и Лихачевского проезда	Производственная зона	Расчетный срок	0,83	0,45
120	г. Долгопрудный, ул. Восточная	Производственная зона	Расчетный срок	0,15	0,08
121	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	0,16	0,09
122	г. Долгопрудный, мкр. Виноградовские горки	Производственная зона	Расчетный срок	5,28	2,85
123	г. Долгопрудный, к юго-востоку от Южного Долгопрудненского кладбища	Производственная зона	Расчетный срок	2,73	1,47
124	г. Долгопрудный, проезд Строителей, западнее д. 1	Производственная зона	Расчетный срок	1,01	0,55
125	г. Долгопрудный, в районе пересечения ул. Осенняя и проезда Дорожный	Производственная зона	Расчетный срок	1,63	0,88
126	г. Долгопрудный, мкр Хлебниково, проезд Цветочный	Производственная зона	Расчетный срок	4,83	2,61
127	г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский, в районе пр. Береговой	Производственная зона	Расчетный срок	3,68	1,99
128	г. Долгопрудный, в районе пересечения путепровода Хлебниково и ш. Новое	Производственная зона	Расчетный срок	0,58	0,31
129		Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь,	-	14,56
			Расчетный срок		7,06
ВСЕГО по городскому округу Долгопрудный:				275,91	159,18

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Долгопрудный предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных городского округа в зоне экономической целесообразности их использования при необходимости после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности, с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами (определить в Схеме теплоснабжения городского округа);

- для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

- теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую

нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

- теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

- резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

- замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

- в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

- установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

- установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

В Карте планируемого размещения объектов местного значения предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения, в том числе с учетом ранее разработанных и актуализированных «Схем теплоснабжения»:

***1) строительство и реконструкция источников теплоснабжения:***

**на первую очередь**

– реконструкция котельной Театральная, 7 с увеличением мощности до 70 Гкал/час за счет технического перевооружения котлового оборудования с применением 3 водогрейных котлов КВ-ГМ-23,26-115 теплопроизводительностью 20 Гкал/час и 1 водогрейного котла КВ-ГМ-11,63- 115 теплопроизводительностью 10 Гкал/час;

**на расчетный срок**

– строительство планируемой котельной №1П, мкр. Южный, тепловой мощностью 13.25 Гкал/час для теплоснабжения планируемой многоквартирной жилой застройки.

***2) строительство автономных источников теплоснабжения (АИТ), в соответствии с СП 373.1325800.2018:***

**на первую очередь**

– строительство 16 АИТ единичной тепловой мощностью не более 13,13 Гкал/час для теплоснабжения объектов планируемой многофункциональной зоны, производственной зоны, инженерной и транспортной инфраструктуры;

**на расчетный срок**

– строительство 91 АИТ единичной тепловой мощностью не более 89,35 Гкал/час для теплоснабжения объектов планируемой многофункциональной зоны, производственной зоны, инженерной и транспортной инфраструктуры;

***3) строительство тепловых сетей:***

Предусматривается замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приемно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

**на расчетный срок**

– строительство тепловых сетей порядка 1,5 км для теплоснабжения планируемой застройки;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.