



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024 № 535-ПА/н

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения (присоединения) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Долгопрудный Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Московской области от 14.12.2022 № 1382/46 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Московская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения (присоединения) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Долгопрудный Московской области.

2. МКУ «Медиацентр» «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. - заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа**

**С.В. Курсова**



Исп. Сапранькова Е.В. Тел. (495)408-65-09

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, РНПА МО – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД).

016395

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об условиях и порядке заключения (присоединения) к соглашению о защите и**  
**поощрении капиталовложений со стороны городского округа Долгопрудный**  
**Московской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1602), постановлением Правительства Московской области от 14.12.2022 № 1382/46 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Московская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект» (далее – постановление Правительства Московской области № 1382/46), регулирует условия и порядок заключения (присоединения), изменения и прекращения действий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, одной из сторон которых, является городской округ Долгопрудный Московской области (далее - Соглашение, Муниципальное образование).

2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления от имени городского округа Долгопрудный Московской области по заключению (присоединению), принятию решений об изменении и прекращении действия Соглашений; по осуществлению мониторинга, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений, является администрация городского округа Долгопрудный (далее – Уполномоченный орган).

4. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (присоединения), изменения и прекращения действий Соглашений осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

5. Настоящее Положение применяется к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения.

6. Соглашение заключается в форме электронного документа посредством государственной информационной системы «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности, или лица, имеющего полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

7. Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и



законодательством Московской области.

## II. Условия заключения (присоединения) к Соглашению

8. Для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13 постановления Правительства Российской Федерации № 1602, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) постановления Правительства Российской Федерации № 1602, в Министерство экономического развития Российской Федерации (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти), если стороной соглашения будет являться Российская Федерация, а также в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации).

9. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого Соглашения является Московская область Российской Федерации.

10. Муниципальное образование может быть стороной Соглашения как в результате его заключения, так и в результате присоединения к нему.

11. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

11.1. обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации городского округа Долгопрудный, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

11.2. не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

12. Соглашение со стороны Муниципального образования заключается с организацией, реализующей проект, при условии, если инвестиционный проект не противоречит целям стратегии социально-экономического развития Муниципального образования и направлен на решение вопросов местного значения.

13. В случае заключения (присоединения) к Соглашению, внесении изменений в Соглашение Муниципальным образованием, подписываются и (или) согласовываются следующие документы, составленные в соответствии с подпунктом «г» пункта 58 постановления Правительства Российской Федерации № 1602:

13.1. заявление главы городского округа Долгопрудный Московской области, составленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к постановлению Правительства Российской Федерации № 1602, подтверждающее согласие на заключение Соглашения, присоединение к Соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у Муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) Муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и



сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (если Муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

13.2. проект дополнительного соглашения о присоединении Муниципального образования к Соглашению, составленный по форме согласно приложению № 34 к постановлению Правительства Российской Федерации № 1602, подписанный уполномоченными лицами заявителя и главой городского округа Долгопрудный в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения (подписывается при присоединении к Соглашению или внесении изменений в Соглашение в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ);

13.3. список муниципальных правовых актов городского округа Долгопрудный Московской области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением № 5 к постановлению Правительства Российской Федерации № 1602, и согласованный организацией, реализующей проект, с главой городского округа Долгопрудный.

14. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее - заявитель), которое удовлетворяет требованиям:

14.1. заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

14.2. заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

а) заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

14.3. заявитель поставлен на учет в налоговом органе Московской области или на территории Московской области имеется обособленное подразделение заявителя (не применяется в случае, если сторонами Соглашения являются два субъекта Российской Федерации и более).

15. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

15.1. инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

15.2. инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

15.3. инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

15.4. планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) составляет не менее 200 млн. рублей (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального

закона № 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ);

15.5. вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

16. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

17. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

18. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

19. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

### **III. Порядок заключения (присоединения) к Соглашению**

20. В целях получения согласия Муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ заявитель направляет в администрацию городского округа Долгопрудный на имя главы городского округа Долгопрудный следующие документы:

20.1. заявление о предоставлении согласия Муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у Муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) Муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

20.2. проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

20.3. документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

21. В случае присоединения Муниципального образования после заключения Соглашения заявитель направляет в администрацию городского округа Долгопрудный на имя главы городского округа Долгопрудный проект дополнительного соглашения о присоединении Муниципального образования к Соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению 14 к постановлению Правительства Московской области № 1382/46, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон Соглашения, с приложением следующих документов:

21.1. копии Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению (предоставляется в случае, если Муниципальное образование ранее не являлось стороной Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению);

21.2. перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме,



предусмотренной приложением 5 к постановлению Правительства Московской области № 1382/46, для согласования с главой Муниципального образования, присоединившегося к Соглашению.

22. Заявление и документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящего Положения, могут быть представлены на бумажном носителе за подписью уполномоченного представителя заявителя в администрацию городского округа Долгопрудный либо в электронном виде на официальный адрес электронной почты администрации городского округа Долгопрудный [glava@dolgoprudny.com](mailto:glava@dolgoprudny.com). Регистрация поступившего заявления и приложенных к нему документов осуществляется в день поступления.

23. Уполномоченный орган в лице Управления экономики администрации городского округа Долгопрудный (далее – Управление экономики):

23.1. рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов и материалов в системе электронного документооборота и делопроизводства администрации городского округа Долгопрудный;

23.2. направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования;

б) в Отдел архитектуры и развития территории администрации городского округа Долгопрудный в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

в) в структурное подразделение администрации городского округа Долгопрудный, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

23.3. Направляет межведомственный запрос в налоговый орган по адресу регистрации юридического лица, претендующего на заключение Соглашения, в части проверки наличия (отсутствия) у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

24. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения администрации городского округа Долгопрудный, указанные в пункте 23.2 настоящего Положения, представляют в Управление экономики соответствующие заключения.

25. С учетом представленной информации Управление экономики в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе городского округа Долгопрудный заключение о возможности либо невозможности заключения (присоединения) к Соглашению, а также копии документов, указанных в пунктах 20 и 21 настоящего Положения.

26. В случае принятия решения о заключении (присоединении) к Соглашению глава городского округа Долгопрудный в течение 5 рабочих дней подписывает заявление,



указанное в пункте 13.1 настоящего Положения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания заявления главой городского округа Долгопрудный Управление экономики направляет указанные в пункте 13 настоящего Положения документы заявителю.

27. В случае принятия решения о невозможности заключения (присоединения) к Соглашению Управление экономики в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 28 настоящего Положения.

28. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение) к Соглашению:

27.1. заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

27.2. заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

27.3. заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

27.4. заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

27.5. инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

27.6. наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

27.7. заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

29. Отказ в даче согласия на заключение Соглашения, присоединение к Соглашению, внесение изменений в Соглашение по основаниям, предусмотренным пунктом 27 настоящего Положения, не препятствует повторному обращению Заявителя в уполномоченный орган с заявлением и документами после устранения обстоятельств, послуживших основаниями для такого отказа.

30. До момента подписания Муниципальным образованием документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения или уведомления об отказе в даче согласия на заключение Соглашения, присоединение к Соглашению, внесение изменений в Соглашение, заявитель вправе отозвать заявление и документы или внести в них изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) путем направления в уполномоченный орган соответствующего уведомления на бумажном носителе в ходе личного приема либо по почте - с приложением описи вложения.

31. При рассмотрении документов, представленных заявителем, Управление экономики проводит совещания с привлечением специалистов структурных подразделений администрации городского округа Долгопрудный, направляет запросы в структурные подразделения администрации городского округа Долгопрудный с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений администрации городского округа Долгопрудный.

32. Управление экономики запрашивает у заявителя дополнительные материалы и

документы, проводит переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

33. Соглашение от имени Муниципального образования подписывается главой городского округа Долгопрудный.

34. Глава городского округа Долгопрудный вправе отказаться от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить другим сторонам Соглашения, а также в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Московской области, уведомление об одностороннем отказе от Соглашения (далее - уведомление об отказе от Соглашения), составленное по форме согласно приложению № 51 к постановлению Правительства РФ № 1602, не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

#### **IV. Заключительные положения**

35. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

36. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

37. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

