



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024 № 503-17А

**Об организации и проведении в
электронной форме аукциона
на право заключения договора
аренды недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.03.2024 № 21-нр «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести в электронной форме аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, - нежилого помещения общей площадью 216,2 кв. м. (кадастровый номер 50:42:0000000:80120; этаж: № подвал), расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13, включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, необходимые для разработки аукционной документации для проведения торгов в электронной форме, технические характеристики объекта и существенные условия договора аренды прилагаются (приложение).

2. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О. А.):
направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов в электронной форме;

подготовить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для заключения по результатам торгов.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



С.В. Курсова

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД),
Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 13.09.2024 № 503-ПА

Условия аукциона с открытой формой подачи предложений о цене, необходимые для разработки аукционной документации для проведения торгов в электронной форме, технические характеристики объекта и существенные условия договора аренды

N п/п	Наименование условий/ характеристик	Описание
Аукцион № 1		
1	Адрес	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13
2	Сведения об объекте торгов	Нежилое помещение
	Кадастровый №	50:42:0000000:80120
	Площадь, кв. м.	216,2
	Этаж	№ подвал
	Размещение	Нежилое помещение в МКД, вход отдельный
	Сведения о включении нежилого помещения в Перечень имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Включено
3	Материал наружных стен	Кирпич
4	Перекрытия	Железобетон
5	Срок аренды	5 (пять) лет
6	Техническое состояние недвижимого имущества	Удовлетворительное
7	Целевое использование	Склад, пункт выдачи заказов
8	Предмет торгов	Годовая арендная плата (с учетом НДС 20%)
9	Способ определения начальной цены торгов	Рыночная оценка
10	Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 20%), руб.	1 287 082,00
11	Внесение задатка при подаче заявки	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%), что составляет 64 354,10 руб.
12	Обеспечение исполнения договора	Не требуется и претендентом не вносится
13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%).

14	«Шаг аукциона», руб.	64 354,10 руб.
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) Имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления Арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки Арендной платы, методики расчета Арендной платы изменение (увеличение) Арендной платы по Договору производится Арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки Арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр Арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам осуществляется согласно действующему законодательству, с предварительного согласия Арендодателя.
21	Реквизиты для внесения арендной платы	получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды