

Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2024 № 149-17А

#### О приватизации объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2024 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2023 № 137-нр, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования г. Долгопрудный Московской области нежилые помещения, расположенные в зданиях по адресам:

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 16/8, пом. 14 - помещение (назначение: нежилое), этаж: № 01, площадь – 54,4 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:67248;

Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 55, корп. 2, пом. 109 – лифтерная (назначение: нежилое помещение), этаж: № 01, площадь – 32,2 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:32231, (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества

(приложения 1, 2).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

2) направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договоры купли-продажи для заключения по результатам торгов.

5. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).



**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального**  
**образования г. Долгопрудный Московской области**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**

Помещение (назначение: нежилое) общей площадью 54,4 кв. м. Материал стен — кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме; вход через подъезд.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 16/8, пом. 14.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:67248.

**4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № 01.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1961 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/034/2009-272, дата регистрации 12.11.2009.

**7. Обременения права:** нет.

**8. Способ приватизации имущества:**

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

**9. Начальная цена продажи** - 6 993 186 (Шесть миллионов девятьсот девяносто три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**10. «Шаг аукциона»** - 349 659 (Триста сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 30 копеек, что составляет 5 % начальной цены продажи.

**11. Размер задатка** - 699 318 (Шестьсот девяносто девять тысяч триста восемнадцать) рублей 60 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

**12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**  
безналичная, единовременно.

**13. Оплата недвижимого имущества:**

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**недвижимого имущества, находящегося в собственности**  
**муниципального образования г. Долгопрудный Московской области**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**

лифтерная (назначение: нежилое помещение), общей площадью 32,2 кв. м. Материал стен – железобетон, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме; вход через подъезд.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 55, корп. 2, пом. 109.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:32231.

**4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № 01.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1972 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/020/2010-438, дата регистрации 22.05.2010.

**7. Обременения права:** нет.

**8. Способ приватизации имущества:**

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

**9. Начальная цена продажи** - 4 993 000 (Четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**10. «Шаг аукциона»** - 249 650 (Двести сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

**11. Размер задатка** - 499 300 (Четыреста девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

**12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**  
безналичная, единовременно.

**13. Оплата недвижимого имущества:**

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.





Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 № 338-ПА

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 20.03.2024 № 149-ПА «О приватизации объектов недвижимости»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2024 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2023 № 137-нр, и приведения порядка оплаты по договору купли-продажи в соответствии с шаблоном договора купли-продажи, утвержденным Комитетом по конкурентной политике Московской области, заключаемым в электронной форме по результатам торгов в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 20.03.2024 № 149-ПА «О приватизации объектов недвижимости» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 13 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

**«13. Оплата недвижимого имущества:**

производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации,

действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.»;

2) пункт 13 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

**«13. Оплата недвижимого имущества:**

производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.».

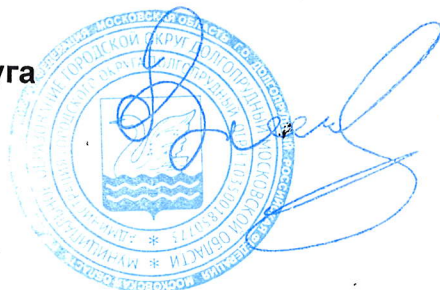
2. Отменить постановление администрации городского округа Долгопрудный от 11.06.2024 № 303-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 20.03.2024 № 149-ПА «О приватизации объектов недвижимости».

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД).