



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2024 № 455-ПА/4

Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Долгопрудный Московской области, площадью 7,9 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр. Пацаева

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Долгопрудный Московской области, в соответствии со статьями 65, 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Долгопрудный Московской области площадью 7,9 га, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область,

г. Долгопрудный, пр. Пацаева, в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и развития территорий администрации городского округа Долгопрудный Московской области (Давыдова Е.В.):

1) обеспечить направление предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, на установленных условиях без проведения торгов, в том числе собственникам объектов недвижимости, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, с приложением проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки согласно приложению 2 к настоящему постановлению и Градостроительной концепции, в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) в срок не позднее трех рабочих дней со дня направления официального письма от Минжилполитики Московской области в адрес главы городского округа Долгопрудный Московской области о согласовании и одобрении на Градостроительном совете Московской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Долгопрудный Московской области общей площадью 7,9 га, подлежащей комплексному развитию территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр. Пацаева, обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации «Вестник» Долгопрудный.

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кожинова А.Г. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Давыдова Е.В.

Тел. 8-(495)-408-43-44

Разослано: в дело-1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Кульчицкий И.И. – 1 (по МСЭД), Кожинов А.Г. – 1 (по МСЭД), Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Баранова Л.Б.-1 (по МСЭД), Балабанов Д.В. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. -1 (по МСЭД).

Приложение 1
к постановлению
администрации городского округа
Долгопрудный
от «23» 08. 2024 № 455-ПА/Н

**1. Графическое описание местоположения границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева**



Условные обозначения:

— граница территории, подлежащей комплексному развитию

Площадь территории – 79 030 кв.м / 7,9 га

Каталог координат границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева

Система координат: МСК-50 (зона 2)		
Координаты		
N	X	Y
1	490733.33	2188742.49
2	490732.41	2188742.35
3	490733.19	2188739.59
4	490733.83	2188737.29
5	490731.58	2188736.66
6	490730.93	2188738.95
7	490730.07	2188742.00
8	490638.99	2188728.32
9	490593.45	2188721.96
10	490548.75	2188715.99
11	490513.52	2188711.34
12	490459.26	2188704.18
13	490464.46	2188661.53
14	490465.56	2188652.53
15	490487.79	2188488.18
16	490489.46	2188488.40
17	490495.15	2188489.08
18	490543.41	2188494.53
19	490555.22	2188419.08
20	490583.40	2188422.27
21	490628.90	2188426.22
22	490635.44	2188426.77
23	490636.99	2188428.71
24	490631.61	2188472.92
25	490640.24	2188479.66
26	490683.87	2188498.50
27	490705.48	2188507.83
28	490704.00	2188511.08
29	490737.02	2188525.05
30	490737.92	2188518.87
31	490838.35	2188563.72
32	490836.71	2188566.94
33	490828.22	2188583.78
34	490825.57	2188589.09
35	490804.47	2188631.35
36	490806.18	2188632.21
37	490759.90	2188727.65
38	490751.49	2188745.00
39	490733.33	2188742.49

1. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории

Комплексное развитие территории нежилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр. Пацаева обосновано потребностью расселения ветхого и аварийного жилья в городском округе Долгопрудный Московской области.

Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 4-6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также п. 2.3 Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3, согласно соответствующим подтверждающим документам (материалам).

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр. Пацаева (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412)

2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

2.3 – Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.0. - Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для

приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2 – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.

3.2.1 – Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

3.2.2 – Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.2.4. – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание

услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6 – Культурное развитие. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.6.2 – Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха.

3.6.3. - Цирки и зверинцы. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.

3.7 – Религиозное использование. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

3.7.2 – Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и

послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

3.8 – Общественное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

3.8.2 – Представительская деятельность. Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.

3.9. - Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3

3.9.1. - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

3.9.2. - Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3. - Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

3.10. - Ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2.

3.10.1. - Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

3.10.2. - Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1 – Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

4.9.1.1 – Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.2 – Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.0 – Отдых (рекреация). Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.

5.1 – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

5.1.7 – Спортивные базы. Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.

5.2.1 – Туристическое обслуживание. Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)

и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

7.5 – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

9.3 – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

11.0 – Водные объекты. Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11.2 – Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).

11.3 – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр. Пацаева

Квартальная плотность застройки жилыми домами, не более – 25 тыс. кв.м на га.

Площадь квартир – 75 тыс. кв.м.

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1000 жителей.

Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях – 475 (*Увеличение количества мест в образовательных учреждениях, по сравнению с показателями в РНГП обусловлено потребностью городского округа*).

Минимальная обеспеченность поликлиниками – 17,75 пос./смену на 1000 жителей.

Расчет машиномест постоянного, временного хранения и приобъектных стоянок в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования Московской области (от уровня автомобилизации – 356 м/м 1000 жителей).

Дополнительные параметры:

1. Проведение мероприятий по сносу объектов, принадлежащих на праве собственности Московской области, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области».
2. Перечисление в бюджет Московской области компенсации стоимости сносимых (демонтируемых) объектов областной собственности (согласно Постановлению Правительства Московской области от 18.08.2016 № 594/27 «О Порядке принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Московской области»).

4. Обязательство по объему расселению ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования.

Не менее 8 % от общей площади квартир, что обосновано потребностью городского округа Долгопрудный Московской области в расселении ветхого и аварийного жилого фонда.

Жилые помещения, представляемые взамен освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, должны соответствовать стандартам, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

5. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области

Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.

46

Приложение 2
к постановлению
администрации городского округа Долгопрудный
от «23» 08. 2024 № 455-ПА/Н

Таблица №1. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр. Панцева, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сноса или реконструкции

Таблица №1 Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория	Площадь земельного участка, кв.м
1	50:42:0010208:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, 30б.	Под размещение гаражей	Земли населенных пунктов	15 121
2	50:42:0000000:80641 *	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, Российская Федерация адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, проспект Панцева в районе в/ч 73410.	для объектов обороны	Земли населенных пунктов	45 300
3	50:42:0010208:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, проспект Панцева в районе в/ч 73410.	Под размещение автостоянки	Земли населенных пунктов	4 658
4	50:42:0010208:70	Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, в районе дома 20, корп.4	Автостоянка	Земли населенных пунктов	1 870
5	50:42:0010208:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, дом 12.	Под размещение крытого рынка (торгового центра)	Земли населенных пунктов	2 032
6	50:42:0010208:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, дом 12а.	Под размещение торгового павильона	Земли населенных пунктов	300
7	50:42:0010208:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, дом 12б.	Под размещение торгового павильона и кафе с благоустройством территории	Земли населенных пунктов	642
8	50:42:0010208:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, дом 12 в.	Под размещение торгового павильона и благоустройство территории	Земли населенных пунктов	364
9	50:42:0010208:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, дом 12 "Г".	Под размещение торгового павильона	Земли населенных пунктов	103
10	50:42:0010208:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, дом 12д.	Для строительства торгового павильона	Земли населенных пунктов	80

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория	Площадь земельного участка, кв.м
					Земли населенных пунктов
11	50:42:0010208:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Пашаева, дом 12-е.	Для размещения кафе	Земли населенных пунктов	114
12	50:42:0010209:2015	Московская область, г Долгопрудный, пр-кт Пашаева, Российская Федерация, городской округ Долгопрудный, в районе в/ч 73410.	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	19
13	50:42:0010208:1387	Московская область, г Долгопрудный, пр-кт Пашаева, уч 35, городской округ Долгопрудный	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	19
14	50:42:0010208:1381 **	Московская область, г Долгопрудный, пр-кт Пашаева, д 30б, уч 16, Московская область, городской округ Долгопрудный, улица проспект Пашаева, д.30б, уч. 16	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	20
15	50:42:0010208:1383 **	Российская Федерация, Московская область, г Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, земельный участок 306/39	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	20
16	50:42:0010208:1388 **	Российская Федерация, Московская область, г Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, земельный участок 306/4	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	19
17	50:42:0010208:1389 **	Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, проспект Пашаева, уч. 28	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	19
18	50:42:0010208:1390 **	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Пашаева, д. 30б, уч. 21	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	19
19	50:42:0010208:1391 ***	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, проспект Пашаева	Размещение гаражей для собственных пунктов	Земли населенных пунктов	19
20	Земельный участок не сформирован				8 408,15

* Площадь земельного участка, включаемая в границы КРТ, составляет часть земельного участка 50:42:0000000:80641

** Площадь земельных участков не учтена. Участки пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010208:25

*** Площадь земельного участка не учтена. Участок пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:42:0010208:7

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
					Гаражно- строительный кооператив ГСК-22	Гараж- гараж	Снос/ реконструкция
1	50:42:0000000:76601	Московская область, г.Долгопрудный, ул. Парковая, д.30б	Гаражно- строительный кооператив ГСК-22	6 937,6	50:42:0000000:78765	22,1	Снос/ реконструкция
2	50:42:0000000:84501	Московская обл., Долгопрудный г., Пашаева пр-кт, ГК №20, гараж №34	гараж	19,9			Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
3	50:42:0010205:248	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Гарковая, д. 30Б, гаражный бокс № 37	Гараж	24			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
4	50:42:0000000:5793	Проспект Панцева улица	гараж	640			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
5	50:42:0000000:5795	Московская обл., г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
6	50:42:0000000:5797	Проспект Панцева улица	Гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
7	50:42:0000000:5809	Проспект Панцева улица	гараж	19,9	50:42:0000000:79600	16	Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
8	50:42:0000000:5810	Московская область, г. Долгопрудный, проспект Панцева, ГК-20, гараж 18	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
9	50:42:0000000:5811	Проспект Панцева улица	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
10	50:42:0000000:5814	Московская обл., г. Долгопрудный, Проспект Панцева ул., ГК № 20, гараж № 22	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
11	50:42:0000000:5815	Проспект Панцева улица	гараж	19,9	50:42:0000000:79596	19,9	Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
12	50:42:0000000:5816	Проспект Панцева улица	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
13	50:42:0000000:5817	Проспект Панцева улица	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
14	50:42:0000000:5818	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Панцева, ГК-20, гараж 26	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
15	50:42:0000000:5819	Проспект Панцева улица	гараж	19,9	50:42:0000000:79597	19,9	Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
16	50:42:0000000:5821	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Панцева, д. ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
17	50:42:0000000:5822	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Панцева, д. ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
18	50:42:0000000:5823	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Панцева, д. ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
19	50:42:0000000:5824	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Панцева, д. ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
20	50:42:0000000:5826	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Панцева, д. ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
21	50:42:0000000:5828	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Панцева, д. ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
22	50:42:0000000:5829	Московская область, г Долгопрудный, ул Проспект Пашаева, д ГК-20	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
23	50:42:0000000:5830	Московская область, г.Долгопрудный, пр-т Пашаева, ГК 20, гараж №38	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
24	50:42:0000000:5832	Проспект Пашаева улица	гараж	19,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
25	50:42:0000000:9906	Московская область, г Долгопрудный, пр-кт Пашаева	гараж	16			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
26	50:42:0000000:77551	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.12, в/г 65/1	Здание столовой №52	350			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
27	50:42:0000000:77434	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.12 в/г 65/1	административное № 53	246,4			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
28	50:42:0000000:77308	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.12, в/г 65/1	Здание казармы №49	462,9			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
29	50:42:0000000:77429	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.12, в/г 65/1	Здание общественное №60	112,2			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
30	50:42:0000000:27050	в/г65/1	Здание казармы №50	462,6			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
31	50:42:0000000:27049	в/г65/1	Металлический склад №57	315			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
32	50:42:0000000:27047	в/г65/1	Здание котельной №36/37	846,2			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
33	50:42:0000000:27046	Московская область, г. Долгопрудный, Парковая, д. 12	Здание контрольно- технического пункта №27	44			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
34	50:42:0000000:77417	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.12 в/г 65/1	Здание контрольно- пропускного пункта №54	108			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
35	50:42:0000000:77346	Московская область, г.Долгопрудный, ул.Парковая, д.12 в/г 65/1	Здание общественное №8	43,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
36	50:42:0000000:27048	металлический склад	металлический склад №59	327,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
37	50:42:0000000:27052		в/г65/1		Здание склада №39	34,1		
38	50:42:0000000:27051		в/г65/1		Здание склада №35	425,6		
39	50:42:0000000:77548	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д.12 в/г 65/1			Здание казармы №51	485,5		
40	50:42:0000000:77503	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 12, в/г 65/1			Здание санчасти № 47	369		
41	50:42:0010208:1392	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Панцева, у. д. 12 (в районе в/ч 73410), ПГСК «Родник».			Гараж	17,8		
42	50:42:0010208:1378	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Панцева, у. д. 12 (в районе в/ч 73410), ПГСК «Родник».			Гараж	18,2		
43	50:42:0010208:1382	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Панцева, у. д. 12 (в районе в/ч 73410), ПГСК «Родник».			Гараж	19,3		
44	50:42:0010209:2047	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Панцева			Гараж	16,6		
45	50:42:0010209:2009	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Панцева			Гараж	17,3		
46	50:42:0010208:178	город Долгопрудный, проспект Панцева, у дома №12			гараж	19,3		
47	50:42:0010208:179	город Долгопрудный, проспект Панцева, у дома №12			гараж	19,3		
48	50:42:0010208:180	город Долгопрудный, проспект Панцева, у дома №12			гараж	19,3		
49	50:42:0010208:182	город Долгопрудный, проспект Панцева, у дома №12			гараж	19,3		
50	50:42:0010208:183	город Долгопрудный, проспект Панцева, у дома №12			гараж	19,3		
51	50:42:0010208:184	город Долгопрудный, проспект Панцева, у дома №12			гараж	19,3		

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь протяженности капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
52	50:42:0010208:185	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
53	50:42:0010208:186	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
54	50:42:0010208:187	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
55	50:42:0010208:188	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
56	50:42:0010208:189	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
57	50:42:0010208:190	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
58	50:42:0010208:191	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
59	50:42:0010208:192	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
60	50:42:0010208:193	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
61	50:42:0010208:194	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
62	50:42:0010208:195	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
63	50:42:0010208:196	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
64	50:42:0010208:197	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
65	50:42:0010208:198	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
66	50:42:0010208:199	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
67	50:42:0010208:200	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	сторожка		20,4			
68	50:42:0010208:201	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,2				
69	50:42:0010208:147	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
70	50:42:0010208:148	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				

№ н/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
71	50:42:0010208:149	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
72	50:42:0010208:150	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
73	50:42:0010208:151	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
74	50:42:0010208:152	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
75	50:42:0010208:153	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
76	50:42:0010208:154	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
77	50:42:0010208:155	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
78	50:42:0010208:156	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
79	50:42:0010208:157	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
80	50:42:0010208:158	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
81	50:42:0010208:159	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
82	50:42:0010208:160	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
83	50:42:0010208:161	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
84	50:42:0010208:162	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
85	50:42:0010208:163	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
86	50:42:0010208:164	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
87	50:42:0010208:165	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
88	50:42:0010208:166	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
89	50:42:0010208:167	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
109	50:42:0010208:111	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
110	50:42:0010208:112	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
111	50:42:0010208:113	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
112	50:42:0010208:114	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
113	50:42:0010208:115	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
114	50:42:0010208:116	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
115	50:42:0010208:117	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
116	50:42:0010208:118	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
117	50:42:0010208:119	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	21,2				
118	50:42:0010208:120	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	20,4				
119	50:42:0010208:123	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	912,1				
120	50:42:0010208:124	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
121	50:42:0010208:125	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
122	50:42:0010208:126	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
123	50:42:0010208:127	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
124	50:42:0010208:128	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
125	50:42:0010208:129	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
126	50:42:0010208:130	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				
127	50:42:0010208:131	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3				

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь в помещении в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
128	50:42:0010208:132	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
129	50:42:0010208:136	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
130	50:42:0010208:137	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
131	50:42:0010208:138	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
132	50:42:0010208:139	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
133	50:42:0010208:140	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
134	50:42:0010208:141	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
135	50:42:0010208:142	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
136	50:42:0010208:143	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
137	50:42:0010208:144	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
138	50:42:0010208:145	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
139	50:42:0010208:146	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	19,3			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
140	50:42:0010208:1055	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Пашаева, дом 12	Здание торгового комплекса	2 348,1			Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
141	50:42:0000000:20659	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Пашаева, д. 12	торговый комплекс	1 325,3	50:42:0000000:51236	1 180,6	Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
142	50:42:0000000:24253	Проспект Пашаева улица	гражданское нежилое		50:42:0000000:51237	1 167,5	Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
143	50:42:0010208:86	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Пашаева, д. 12А	нежилые помещения торгового павильона	379,1	50:42:0000000:51238	1 108,5	Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства		Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь в помещении в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
			Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/ м	Снос/ реконструкция				
144	50:42:0000000:78480	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Пашаева, дом 126	Торговый павильон	60,9				Снос/ реконструкция
145	50:42:0000000:18580	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пашаева, д. 126	Кафе-бильярд	214,8				Снос/ реконструкция
146	50:42:0000000:5577	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Пашаева, дом 12в	торговый павильон	287,5				Снос/ реконструкция
147	50:42:0010208:1376	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт проспект Пашаева, д. 12 "Г", павильон "Фиалка"	торговый павильон	65				Снос/ реконструкция
148	50:42:0000000:14732	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пашаева, д. 12 Д	нежилое помещение	78,7				Снос/ реконструкция
149	50:42:0000000:14733	Проспект Пашаева улица	пристройка	22,9				Снос/ реконструкция
150	50:42:0000000:14717	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Пашаева, д. 12е	Здание	113,5				Снос/ реконструкция
151	50:42:0010209:2008	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, проспект Пашаева	Гараж	17,2				Снос/ реконструкция
152	50:42:0000000:5808	Проспект Пашаева улица	гараж	19,9				Снос/ реконструкция
153	50:42:0000000:5831	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 30б, гараж 39	гараж	19,9				Снос/ реконструкция
154	50:42:0000000:5796	Проспект Пашаева улица	гараж	19,9				Снос/ реконструкция
155	50:42:0000000:5820	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Пашаева, д ГК- 20	гараж	19,9	50:42:0000000:79598	19,9		Снос/ реконструкция
156	50:42:0000000:5827	Московская область, г. Долгопрудный, ул Проспект Пашаева, д ГК- 20	Гараж	19,9				Снос/ реконструкция
157	50:42:0000000:5813	Проспект Пашаева улица	гараж	19,9				Снос/ реконструкция
158	50:42:0010208:181	город Долгопрудный, проспект Пашаева, у дома №12	гараж	17,7				Снос/ реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь/ протяженность капитального строительства, кв.м/м	Кадастровый номер помещения, расположенного в объекте капитального строительства	Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	
							Снос/ реконструкция	Снос/ реконструкция
159	50:42:0000000:5798	Продл. Пашаева улица	гараж	19,9				
160	50:42:0000000:5799	Продл. Пашаева улица	гараж	19,9				
161	50:42:0000000:5800	Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пашаева, ГК № 20, гараж 8	гараж	19,9				
162	50:42:0000000:5801	Продл. Пашаева улица	гараж	19,9				
163	50:42:0000000:5803	Продл. Пашаева улица	гараж	19,9				
164	50:42:0000000:5804	Продл. Пашаева улица	гараж	19,9				
165	50:42:0000000:5805	Продл. Пашаева улица	гараж	19,9				
166	50:42:0000000:5806	Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пашаева, ГК-20, гараж 14	гараж	19,9				
167	50:42:0000000:5807	Московская область, г. Долгопрудный, пр-т Пашаева, ГК 20, бокс 15	гараж	19,9				
168	50:42:0000000:5802	Продл. Пашаева улица	гараж	19,9				
169	Сведения о постановке на кадастровый учет отсутствуют	Ориентировочные координаты 55.95144822682231, 37.498270053606646	25 кирпичных и 5 металлических боксов					
170	50:42:0010205:189	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д.12, в/г 65/1	Здание - металлический склад	356,8				

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 7,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Пашаева, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Мероприятия по сносу/реконструкции/сохранению указанных объектов возможны на этапе подготовки документации по планировке территории и/или архитектурно-строительного проектирования в пределах показателей, установленных региональными нормами градостроительного проектирования и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность.

С