



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024 № 420-ПА

**Об утверждении методики
определения стартовой цены
договора на право размещения
нестационарного торгового
объекта на территории городского
округа Долгопрудный Московской
области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую методику определения стартовой цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный Московской области.

2. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 06.08.2024 № 420-17А

**Методика
определения стартовой цены договора
на право размещения нестационарного торгового объекта**

Настоящая Методика определяет принципы расчета стартовой (начальной) цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения открытых аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов.

Цена предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с средним удельным показателем кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство», утвержденных распоряжением Министра имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости».

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта в год определяется по формуле:

$$Ц = С \times K_{ас} \times S_{об}.$$

Где:

Ц – начальная стартовая цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта (руб/год);

С – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство», (руб./кв.м.);

$K_{ас}$ – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

$S_{об}$ – площадь нестационарного торгового объекта (кв.м);

Размер платы за неполный календарный год определяется путем деления начальной стартовой цены договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней, на которые предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

Коэффициенты ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте

№ пп	Ассортимент	Коэффициент ассортимента ($K_{ас}$)
1.	Продовольственные товары	1,85
2.	Овощи-фрукты, бахчевые	1,85
3.	Общественное питание	1,85

4.	Периодическая печать	0,85
5.	Цветы	2,25
6.	Искусственные цветы, венки	3,0
7.	Надгробные сооружения	3,0
8.	Бытовая химия	2,25
9.	Церковная утварь	1,5
10.	Непродовольственные товары	2,25
11.	Натуральные хвойные деревья (елки, ели, сосны, пихты) на новогодних базарах	3,5
12.	Мороженое, кукуруза, поп-корн, кофе в МТО	1,5
13.	Ягоды, мед в МТО	1,8
14.	Ритуальные принадлежности	2,0
15.	Пункт бытового обслуживания	1,1

