

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута
для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта
линейного объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа».
Технические условия № К4138-198/15 от 08.11.2023
для организации подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства к сети газораспределения, расположенного по
адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.
Московская, г. Долгопрудный, проезд Строителей, западная сторона ЛТУ-94.**

1. Цель установления публичного сервитута

Проектно-изыскательские работы для линейного объекта выполняются на основании договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.11.2023 № 20/5514-К4138-23, заключенного АО «Мособлгаз» с ООО «УДТ-ТЕХНИКА», в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Согласно техническим условиям № К4138-198/15 от 08.11.2023 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения является существующий распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $D=225$ мм, проложенный в районе проезда Строителей.

В соответствии с Постановлением РФ от 13.09.2021 №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» необходимо установление публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта : «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» для газификации объекта, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, проезд Строителей, западная сторона ЛТУ-94.

2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода

В процессе разработки проектной документации был проработан план прохождения трассы газопровода:

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной точки к конечному потребителю газа, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций.

Начало трассы располагается в месте присоединения в существующий газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 225 мм, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение. Проектируемый газопровод прокладывается от места врезки до границы земельного участка с кад. № 50:42:0020201:12.

Место присоединения и часть проектируемого газопровода расположены на земельном участке с кадастровым номером: 50:42:0020201:838. Согласно сведениям из ЕГРН зданий и сооружений на данном участке нет.

Выбор маршрута трассы в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих ограничений:

- определенная точка врезки;
- наличие на участке строительства инженерных коммуникаций;

- необходимость выдержать нормативные расстояния от газопроводов до существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог и водных преград.

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- удобство обслуживания запроектированного газопровода.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

- протяженность проектируемого газопровода по рассматриваемому участку составляет: 3,85 м.

3. Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода

Начало трассы – место присоединения в существующий газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 225 мм, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точке, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Место присоединения расположено на земельном участке с к.н. 50:42:0020201:838.

Конец трассы – граница земельного участка с к.н. 50:42:0020201:12

Общая протяженность по плану составляет 3,85 м.

Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в зоне отсутствия зданий и сооружений, и максимально приближено к границе участка, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод высокого давления предполагается проложить:

с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельного участка, указанного в графическом описании местоположения границ.

4. Срок публичного сервитута

Срок эксплуатации для стальных газопроводов при нормальных условиях эксплуатации указывается производителем – не менее 50 лет.

Одновременно с этим, в ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации определен срок публичного сервитута, устанавливаемый для размещения линейных объектов системы газоснабжения – от 10 до 49 лет.

С учетом изложенных ограничений, запрашиваемый срок установления публичного сервитута составляет 10 лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков невозможно или существенно затруднено, с учетом пп. 4 п. 1 ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации – 3 (три) месяца (соответствует п.4, пп.1, ст.39.44 Земельного кодекса).

5. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода. Шириной полосы отвода составляет 4 м. Площадь строительной полосы отвода составит: 15,0 кв.м.

6. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.