

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута  
для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта  
линейного объекта системы газоснабжения по объекту:**

«Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа».

**1. Цель установления публичного сервитута**

06.10.2022 между АО «Мособлгаз» и ООО «СЗ «Гранель Инвест» заключен договор № 20/5 503-17605-2022-ПИР о реконструкции (переносе) объекта газового хозяйства.

Трасса проектируемого газопровода расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:42:0000000:80300; 50:42:0000000:80687; 50:42:0000000:80686; 50:42:0000000:80684; 50:42:0000000:80297; 50:42:0010207:1021; 50:42:0010207:24; 50:42:0000000:40; 50:42:0010207:21; 50:42:0010207:18; 50:42:0010302; 50:42:0010207.

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила приблизительно 480 п. м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

В процессе разработки проектной документации был проработан оптимальный вариант прохождения трассы газопровода.

**2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода**

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила приблизительно 512,5 п. м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

Размещение трассы газопровода, исключаяющее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:42:0000000:80300; 50:42:0000000:80687; 50:42:0000000:80686; 50:42:0000000:80684; 50:42:0000000:80297; 50:42:0010207:1021; 50:42:0010207:24; 50:42:0000000:40; 50:42:0010207:21; 50:42:0010207:18; 50:42:0010302; 50:42:0010207 выполнено в месте, свободном от деревьев, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений,

что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

### 3. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель/ Вид разрешенного использования	Общая площадь, м2/ Испрашиваемая площадь, м2	Описание размещения в границах ЗУ
50:42:0000000:80300; 50:42:0000000:80687; 50:42:0000000:80686; 50:42:0000000:80684; 50:42:0000000:80297; 50:42:0010207:1021; 50:42:0010207:24; 50:42:0000000:40; 50:42:0010207:21; 50:42:0010207:18; 50:42:0010302; 50:42:0010207	Частная собственность	Земли населенных пунктов	2050 кв м	Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

Вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещение на землях, полностью свободных от застройки;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

### 4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь охранной зоны газопровода составит: 2050 кв.м.

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с двух сторон от газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесёнными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

## **6. Сведения о документах территориального планирования.**

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

## **7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков**

В соответствии с п. 4, ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок (пункт 5, подпункт 1 ст. 39.39 ЗК РФ)

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

На основании вышеизложенного, в связи с ограниченным сроком реконструкции (переноса) объекта газового хозяйства и неурегулированным вопросом земельных правоотношений на период реконструкции (перекладки) газопровода, АО «Мособлгаз» подготовило пакет документов, необходимый для установления публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:42:0000000:80300; 50:42:0000000:80687; 50:42:0000000:80686; 50:42:0000000:80684; 50:42:0000000:80297; 50:42:0010207:1021; 50:42:0010207:24; 50:42:0000000:40; 50:42:0010207:21; 50:42:0010207:18; 50:42:0010302; 50:42:0010207 для размещения объекта: «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа».