



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.06.2024 № 67-РА

**Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Долгопрудный
Московской области за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 3, 4 ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 29.09.2021 № 70-нр «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Долгопрудный Московской области за 2023 год.

2. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящий доклад на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в

003858

информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Курсову С.В. - первого заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "В.Ю. Юдин", is written over the seal.

В.Ю. Юдин

Исп. Г.В. Авдошина
тел. (495) 408-70-09

Разослано: в дело – 1, Курсова С.В. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота),
Афанасьева Г.В. – 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Пахомов А.В. – 1 (по
межведомственной системе электронного документооборота).

Приложение
к распоряжению администрации
городского округа Долгопрудный
от 28.06. 2024 № 67-ПА

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
городского округа Долгопрудный Московской области за 2023 год**

**I. Основы правоприменительной практики при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории городского округа
Долгопрудный Московской области за 2023 год.**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики (далее – доклад о правоприменительной практике) подготовлен администрацией городского округа Долгопрудный отделом муниципального контроля Нормативно-правового управления (далее – орган муниципального земельного контроля) в соответствии с частью 3, 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный от 29.09.2021 № 70-нр (с изменениями).

Настоящий доклад подготовлен в целях обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Долгопрудный Московской области за 2023 год для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразного подхода к применению отделом муниципального контроля и его должностными лицами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований земельного законодательства, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений на территории городского округа Долгопрудный Московской области;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований и предложений, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном и муниципальном контроле.

II. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль - деятельность органа
муниципального контроля по организации и проведению

на территории муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами администрации городского округа Долгопрудный (далее – Администрация), а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный от 29.09.2021 № 70-нр (с изменениями).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка;
- 5) самообследование.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

Орган муниципального земельного контроля при организации и осуществлении муниципального земельного контроля осуществляет взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области, прокуратурой городского округа Долгопрудный, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по г. Москва, Московской

и Тульской областям (Россельхознадзором), Департаментом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по центральному федеральному округу (Росприроднадзором), Центром адресно-справочной работы Управления по вопросам миграции ГУ МВД РФ по г. Москва, судебными органами и иными органами государственной власти.

III. Особенности осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336) установлены особенности проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2023 году, в рамках которых был введен мораторий на плановые и внеплановые контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом, если объект контроля не отнесен к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

С целью профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории городского округа Долгопрудный была утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Долгопрудный на 2023 год.

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Долгопрудный проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) самообследование;
- 6) профилактический визит.

IV. Итоги проведенных мероприятий и их результаты

В 2023 году органом муниципального земельного контроля проведены профилактические мероприятия, а именно:

1) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, основных нарушениях, о результатах деятельности органа муниципального земельного контроля, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений в средствах массовой информации;

2) размещены публикации в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет, в т.ч. на официальном сайте Администрации;

3) проведено обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявлены предостережения контролируемому лицу о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагалось принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, устранив допущенное нарушение;

5) проведено 240 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, из них – 226 выездных обследований, 14 наблюдений за соблюдением обязательных требований;

6) выдано 32 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

7) проведено 47 консультирования.

V. Основные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок исполнения указанных мероприятий

«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ;

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Закон Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» (принят постановлением Мособлдумы от 14.04.2016 N 3/162-П);

Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор) с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим

лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Закон Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»;

Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (принят решением Мособлдумы от 29.05.1996 N 9/92);

Решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный от 29.09.2021 № 70-нр об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Долгопрудный Московской области» (с изменениями);

«Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Долгопрудный Московской области на 2023 год».

VI. Выводы и предложения

Муниципальный земельный контроль является эффективным инструментом в вопросах обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении государственного контроля, муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В связи с чем для снижения нарушений обязательных требований земельного законодательства в 2024 году целесообразно уделить большое внимание проведению профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики нарушений обязательных требований, путем:

1) размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации информации, утвержденной Программой профилактики нарушений обязательных требований;

2) акцента на контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) повышения уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том

числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.