



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 № 349-ПА

#### О приватизации объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2024 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2023 № 137-нр, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования г. Долгопрудный нежилое помещение № 6 (назначение – нежилое, кадастровый № 50:42:0010210:622, площадь – 97 кв. м., этаж № 01), расположенное в здании по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 59, пом. 6 (далее – недвижимое имущество).
2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложение).
3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и

проведению аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

2) направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договор купли-продажи для заключения по результатам торгов.

5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД).

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования г. Долгопрудный**

**1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**

Нежилое помещение № 6 (назначение: нежилое) общей площадью 97 кв. м. Материал стен – железобетон, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме; вход отдельный.

**2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ш. Московское, д. 59, пом. 6.

**3. Кадастровый номер:** 50:42:0010210:622.

**4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № 01.

**5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 2004 год.

**6. Собственник недвижимого имущества:** Муниципальное образование г. Долгопрудный, государственная регистрация права собственности № 50-50-98/010/2006-75, дата регистрации 16.05.2006.

**7. Обременения права:** нет.

**8. Способ приватизации имущества:**

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

**9. Начальная цена продажи** - 13 448 690 (Тринадцать миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**10. «Шаг аукциона»** - 672 434 (Шестьсот семьдесят две тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 50 копеек, что составляет 5 % начальной цены продажи.

**11. Размер задатка** - 1 344 869 (Один миллион триста сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

**12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**

безналичная, единовременно.

**13. Оплата недвижимого имущества:**

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации,

действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

