



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2024 № 338-ПА

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 20.03.2024 № 149-ПА «О приватизации объектов недвижимости»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2024 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2023 № 137-нр, и приведения порядка оплаты по договору купли-продажи в соответствие с шаблоном договора купли-продажи, утвержденным Комитетом по конкурентной политике Московской области, заключаемым в электронной форме по результатам торгов в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 20.03.2024 № 149-ПА «О приватизации объектов недвижимости» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 13 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:  
**«13. Оплата недвижимого имущества:**

производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации,

действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.»;

2) пункт 13 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

**«13. Оплата недвижимого имущества:**

производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 20 (двадцати) рабочих дней после даты заключения договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.».

2. Отменить постановление администрации городского округа Долгопрудный от 11.06.2024 № 303-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 20.03.2024 № 149-ПА «О приватизации объектов недвижимости».

3. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.  
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).