

**Обоснование установления публичного сервитута  
для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта  
линейного объекта («Газопровод низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа») для  
организации подключения (технологического присоединения) к сетям  
газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Долгопрудный, СНТ «Клязьма-2», 5-я Клязьминская, дом №19, корпус 19.**

В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Ашраповой Рухшон Бадриддиновны на газификацию жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, СНТ «Клязьма-2», 5-я Клязьминская, дом №19, корпус 19.

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила).

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 14.10.2022 № 00/9188-4598-22 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 135 дней со дня заключения настоящего Договора.

Мероприятия по проектированию и строительству газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».

Источником газоснабжения является распределительный газопровод низкого давления  $P \leq 5,0$  кПа.

Трасса газопровода расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0040404:191, расположенный по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево.

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила 6,75 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Варианты прокладки трассы газопровода, минуя земельный участок с кадастровым номером 50:42:0040404:191, отсутствует.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод низкого давления  $P \leq 5,0$  кПа) в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве

собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.

**Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности  
юридических или физических лиц:**

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S, кв.м.	Описание размещения в границах ЗУ
50:42:0010310:191	Частная собственность	Категория и виды разрешенного использования: * Земли населенных пунктов * для ведения садоводства	27	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

\*См. схемы расположения границ публичного сервитута

**Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:**

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельному участку, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 27 кв. м.