



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
г. ДОЛГОПРУДНОГО
Пацаева пр-т, д.7, г. Долгопрудный
Московская область, 141704

Председателю Совета депутатов
г.о. Долгопрудный

Балабанову Д.В.

пл. Собина, д. 3, г. Долгопрудный,
Московская область, 141700

21.06.2024

№ 7-01/Прдп404-24-20460008

На №

ПРОТЕСТ

на решение Совета депутатов
городского округа Долгопрудный
Московской области от 20.05.2024
№ 36-нр «Об утверждении
Положения о порядке оформления
бесхозного имущества в муниципальную
собственность городского округа
Долгопрудный Московской области»

Решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Совет депутатов) от 20.05.2024 №36 утверждено Положение о порядке оформления бесхозного имущества в муниципальную собственность городского округа Долгопрудный Московской области» (далее – Положение).

Положение не в полной мере соответствует требованиям действующего законодательства по следующим основаниям»

Так, согласно п. 1.4. Положения порядок выявления, оформления документов, постановки на учет для признания бесхозными объектов недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа Долгопрудный Московской области, принятия в муниципальную собственность городского округа Долгопрудный Московской области бесхозных объектов недвижимого и движимого имущества в пределах своей компетенции осуществляет администрация городского округа Долгопрудный (далее – администрация), если такое имущество в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами может находиться в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области.

Вместе с тем, согласно п. 3 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

В соответствии с п. 4 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации уполномоченные органы государственной власти подают заявления о постановке на учет недвижимых вещей как бесхозных только в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.

Пунктом 5 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что с заявлением о принятии на учет бесхозных линейных объектов наряду с органами, указанными в пунктах 3 и 4 статьи 225, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов.

В соответствии с п. 5 Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 (далее – Порядок), принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления, представленного органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации исполнительными органами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя (далее соответственно – уполномоченные органы, заявители) в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих городов и муниципальных образований, либо лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов (далее соответственно – лица, обязанные эксплуатировать линейные объекты, заявители), в отношении бесхозных линейных объектов, эксплуатацию которых они обязаны осуществлять в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, действующее законодательство, за исключением вышеуказанных случаев, не наделяет правом обращаться с заявлением о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей федеральные органы власти или органы власти субъектов Российской Федерации или какие – либо иные организации, кроме органов местного самоуправления на территории которых они находятся и не ставит в зависимость возможность направления указанного заявления от возможности нахождения такого имущества в собственности муниципального образования.

Следовательно, положения п.1.4. Положения противоречат ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 5 Порядка в той мере, в какой ограничивают полномочия администрации городского округа Долгопрудный по выявлению, оформлению документов и постановке на учет для признания бесхозными объектов недвижимого имущества под условие возможности нахождения такого имущества в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области.

Кроме того, согласно пп. «г» пункта 2.3. Положения органы администрации, выявившие объекты, имеющие признаки бесхозных, среди прочего осуществляют направление в Управление земельно-имущественных отношений администрации пакета документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 2.3 Положения, с выводом о целесообразности осуществления

приема бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа Долгопрудный Московской области.

Вместе с тем согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на данную вещь.

Иных норм, предусматривающих возможность оформления права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь, законодательство не содержит.

Таким образом, только на орган местного самоуправления или город федерального значения может быть зарегистрировано право собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

Действующим законодательством не предусмотрено оформление ни в федеральную собственность, ни в государственную собственность бесхозяйного имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 290 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заявление о признании права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь подается в суд по месту ее нахождения органом, уполномоченным управлять муниципальным имуществом или имуществом, находящимся в собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

В дальнейшем, на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, указанная недвижимость может быть передана безвозмездно в федеральную или государственную собственность.

Таким образом, подпункт «г» пункта 2.3. Положения противоречит абзацу 2 пункта 4 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 290 Гражданского – процессуального кодекса Российской Федерации в той части, в какой позволяет органам администрации, уполномоченным на осуществление мероприятий по выявлению бесхозяйных объектов, делать выводы о целесообразности осуществления приема бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа Долгопрудный Московской области, и соответственно, Управлению земельно-имущественных отношений руководствоваться такими выводами при постановке на учет объектов недвижимого имущества в качестве бесхозяйного и дальнейшем обращении в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области на этот объект.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

Руководствуясь статьями 22, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 № 2202-1,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест с обязательным участием прокуратуры города Долгопрудного. О дате и времени рассмотрения протеста уведомить прокуратуру города.
2. Решение Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от от 20.05.2024 № 36-нр «Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозного имущества в муниципальную собственность городского округа Долгопрудный Московской области» привести в соответствие с требованиями действующего законодательства.
3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру города.

Заместитель прокурора города

С.А. Новиков

сведения об электронной подписи

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5538BB7C24D94E99E7D3144082BE37F6

Владелец Новиков Станислав Александрович

Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025