ИЗВЕЩЕНИЕ (с изменениями от 13.04.2024)

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право

размещения нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид и форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме (далее-электронный аукцион) на право размещения нестационарного торгового объекта |
| 2 | Предмет электронного аукциона | Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Долгопрудный Московской области |
| 3 | Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления) | Постановление администрации городского округа Долгопрудный от 21.12.2023 № 802-ПА «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный Московской области»; Распоряжение администрации городского округа Долгопрудный от 04.04.2024 №28-РА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области в 2024 году» |
| 4 | Наименование организатора электронного аукциона | Администрация городского округа Долгопрудный |
| Местонахождение | Адрес (почтовый адрес):  г. Долгопрудный, площадь Собина, 3. |
| Номер контактного телефона организатора аукциона | 8-495-408-05-18 |
| Адрес электронной почты | Адрес электронной почты: 4084306@mail.ru |
| Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет  Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» | Сайт размещения информации: [www.dolgoprudny.com](http://www.dolgoprudny.com) ;  оф-Долгопрудный.РФ  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  https://easuz.mosreg.ru |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица | Трушкова Елена Васильевна –начальник Управления экономики администрации городского округа Долгопрудный |
| 5 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | https://[www](https://www).rts-tender.ru |
| 6 | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта) | Указаны в разделе 2 настоящего извещения и соответствуют Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Долгопрудный от 06.12.2023 № 750-ПА «О продлении срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный,  утвержденной постановлением администрации города Долгопрудного от 07.12.2018 № 718-ПА «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный на 2019-2023 годы» |
| 7 | Участник электронного аукциона | Любое юридическое лицо независимо  от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения,  места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения |
| 8 | Требования к содержанию и составу заявки | Заявка оформляется по форме, содержащейся  в Извещении (приложение 1 к Извещению).  Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 17 Извещения, следующие документы:  1) заявка на участие в электронном аукционе  по установленной в Извещении форме;  2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается  в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. |
| 9 | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения  в Извещение | Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений  в Извещение не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «20» мая 2024 г. |
| 10 | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться  от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона  не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе,  а именно не позднее «20» мая 2024 г. |
| 11 | Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения | Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок.  Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть. |
| 12 | Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения | Дата начала предоставления разъяснений положений извещения:  «26» апреля 2024 г.  Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения:  «20» мая 2024 г. |
| 13 | Начальная (минимальная) цена договора (лота) | Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в соответствии методикой определения начальной (минимальной) стоимости договора ,утвержденной постановлением администрации от 21.12.2023 № 802-ПА/н |
| 14 | «Шаг аукциона» | «Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены лота |
| 15 | Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка | Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  Срок внесения задатка[[1]](#footnote-1): с 26 апреля 2024 по 25 мая 2024  Размер задатка составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.  Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится  в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам:  Получатель:   |  | | --- | | ООО «РТС-тендер» | | Наименование банка | Филиал «Корпоративный»  ПАО «Совкомбанк» | | Расчетный счёт | 40702810512030016362 | | Корр. счёт | 30101810445250000360 | | БИК | 044525360 | | ИНН | 7710357167 | | КПП | 773001001 | | Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения  по Соглашению о внесении  гарантийного обеспечения,  № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  без НДС. | |
| 16 | Порядок подачи заявки | Лица, прошедшие регистрацию  на электронной площадке, вправе подать заявку  в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.  По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки  на участие в аукционе не принимаются.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.  В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки  на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить  ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. |
| 17 | Порядок отзыва заявки | Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка |
| 18 | Дата, время начала и окончания срока подачи заявок | С 00 час. 00 мин. по московскому времени  «26» апреля 2024г.  до 00 час. 00 мин. по московскому времени  «25» мая 2024 г. |
| 19 | Дата окончания рассмотрения заявок | «28» мая 2024 г. |
| 20 | Дата и время проведения электронного аукциона | «29» мая 2024 г.  С 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| 21 | Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным  в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) |
| 22 | Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора | Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора. |
| 23 | Срок и порядок заключения договора | Заключение договора осуществляется  в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденным постановлением администрации  (далее – Положение).  По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять календарных дней со дня подведения итогов электронного аукциона.  Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона,  в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.  Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.  Не позднее двух рабочих дней, следующих  за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор. |
| 24 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора |

2. Сведения о нестационарном торговом объекте[[2]](#footnote-2)

ЛОТ № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м | | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб. [\*](file:///C:\Users\User\Desktop\Аукцион\Электронный%20аукцион\Новая%20папка\Об_утверждении_положения_о_проведение_открытого_аукциона.docx#P596) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 |
| 1 | городской округ Долгопрудный, пересечение ул. Первомайская и ул. Советская | 25 | В соответствии с требованиями Решения Совета депутатов г.о.Долгопрудный от 22.03.2021 № 19-НР «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области» | киоск | продтовары | 14 | | с  10.06.2024 по 31.12.2030 | | 2016313,22 |

Начальная (минимальная) цена договора (лота) №1 - 2 016 313 (Два миллиона шестнадцать тысяч триста тринадцать) руб., 22 коп.

«Шаг аукциона» по лоту № 1 – 100 815 (Сто тысяч восемьсот пятнадцать) руб, 66 коп.

Размер задатка по лоту № 1 – 100 815 (Сто тысяч восемьсот пятнадцать) руб, 66 коп.

\* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС \_\_\_\_% уплачивается   
в налоговый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

ЛОТ № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб. [\*](file:///C:\Users\User\Desktop\Аукцион\Электронный%20аукцион\Новая%20папка\Об_утверждении_положения_о_проведение_открытого_аукциона.docx#P596) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2 | городской округ Долгопрудный, ул. Первомайская, у д.15 | 15 | В соответствии с требованиями Решения Совета депутатов г.о.Долгопрудный от 22.03.2021 № 19-НР «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области | киоск | овощи-фрукты | 17 | с 10.06.2024 по 31.12.2030 | 2 448380,39 |

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 2 - 2 448 380 (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч триста восемьдесят) руб., 39 коп.

«Шаг аукциона» по лоту № 2 – 122 419 (Сто двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят два) руб., 02 коп.

Размер задатка по лоту № 2 – 122 419 (Сто двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят два) руб., 02 коп.

\* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС \_\_\_\_% уплачивается   
в налоговый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога   
на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

ЛОТ № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб. [\*](file:///C:\Users\User\Desktop\Аукцион\Электронный%20аукцион\Новая%20папка\Об_утверждении_положения_о_проведение_открытого_аукциона.docx#P596) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3 | городской округ Долгопрудный, Старое Дмитровское шоссе, в районе д.11 | 3 | В соответствии с требованиями Решения Совета депутатов г.о.Долгопрудный от 22.03.2021 № 19-НР «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области | палатка | овощи-фрукты | 15 | с  10.06.  2024  по  31.10.2024 | 98 352,0 |

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 3 – 98 352 (Девяносто восемь тысяч триста пятьдесят два) руб.,00 коп.

«Шаг аукциона» по лоту № 3 – 4917 (Четыре тысячи девятьсот семнадцать ) руб., 60 коп.

Размер задатка по лоту № 3 - 4917 (Четыре тысячи девятьсот семнадцать ) руб., 60 коп.

\* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС \_\_\_\_% уплачивается   
в налоговый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога   
на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ   
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании[[3]](#footnote-3)

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_, кем выдан\_\_\_\_\_\_:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Заявителя[[4]](#footnote-4)  (Ф.И.О,)  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки   
и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона,   
и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.[[5]](#footnote-5)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукцион в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта и он   
   не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие   
    электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронном аукционе.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка,   
   и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение   
   о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ   
   «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР №

на право размещения нестационарного торгового объекта

городской округ Долгопрудный

Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Долгопрудный в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Долгопрудный.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Долгопрудный (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации города Долгопрудного от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., на основании протокола аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

1) осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2) в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

3) требовать от Хозяйствующего субъекта надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4) по истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж Объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Хозяйствующим субъектом.

2.2. Администрация обязана:

1) предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой;

2) направить Хозяйствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

В противном случае все риски, связанные с исполнением Хозяйствующим субъектом своих обязательств по Договору, несет Администрация.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

1) получить беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта;

2) инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения Объекта, в силу обстоятельств, за которые Хозяйствующий субъект не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

1) осуществлять установку Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, с утвержденным архитектурным решением и требованиями законодательства Российской Федерации;

2) осуществлять эксплуатацию Объекта в полном соответствии с характеристиками размещения Объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, требованиями законодательства Российской Федерации;

3) в течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объекта;

4) в течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области, формируемый в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области);

5) своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

6) использовать места размещения Объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

7) иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов, холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

8) поместить на фасаде Объекта вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы, QR-кода, содержащий информацию о Хозяйствующем субъекте и об Объекте;

9) не допускать загрязнение места размещения Объекта, обеспечивать уход за внешним видом Объекта, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках и конструктивных элементах. Производить уборку и благоустройство прилегающей территории в радиусе 5 (пяти) метров от Объекта;

10) не допускать раскладки товаров, а также складирования тары и запаса продуктов на прилегающей к Объекту территории;

11) при реализации товаров на Объекте иметь документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию в радиусе пяти метров от размещения Объекта в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора;

13) компенсировать расходы, понесенные Администрацией в связи с демонтажем Объекта, в случае если Администрация осуществит демонтаж Объекта в соответствии с подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Договора;

14) в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Хозяйствующий субъект обязан произвести демонтаж Объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию в радиусе пяти метров от размещения Объекта в первоначальное состояние;

15) соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

16) соблюдать требования законодательства Российской федерации в сфере продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции;

17) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальных правовых актов в сфере торговли, общественного питания, благоустройства территории;

18) содержать Объект в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм и общему дизайну района, в котором Объект находится;

19) своевременно устранять выявленные недостатки (нарушения) в сроки указанные в уведомлении Администрации;

20) обеспечить Администрации свободный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

21) в случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг;

22) направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Указанная Цена Договора, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при изменении среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастровых кварталов и групп видов использования земельных участков «Торговые объекты» сегмента 4 «Предпринимательство».

3.3. Размер платы за квартал за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.4. Хозяйствующий субъект оплатил обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет оплаты Договора и не подлежит возврату.

3.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в безналичном порядке, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.9. Размер платы за неполный квартал определяется путем деления суммы, за квартал, указанной в пункте 3.3 настоящего Договора, на количество календарных дней в соответствующем квартале и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта. Оплата производится не позднее 25 числа последнего месяца неполного квартала, но не позднее окончания срока действия Договора.

3.10. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится Хозяйствующим субъектом с даты подписания настоящего Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.11. Хозяйствующий субъект не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Хозяйствующим субъектом лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом сроков оплаты по Договору Хозяйствующий субъект обязан уплатить в бюджет городского округа Долгопрудный неустойку (пени) из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течении пяти рабочих дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.3. В случае размещения Объекта с нарушением требований, предусмотренных подпунктами 1-3 и 10 пункта 2.4 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3 и 4.5 настоящего Договора.

4.5. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 4, 6-9 и 11-22 пункта 2.4 настоящего Договора, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента годового размера платы за Договор.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Порядок прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также при одностороннем отказе одной из Сторон Договора от его исполнения в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий Договора Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете Договора специализации;

2) в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;

3) выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

4) невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

5) неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных подпунктами 1 - 5 пункта 2.4 настоящего Договора.

6) в случае нахождения Хозяйствующего субъекта в любой стадии процедуры банкротства;

7) в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 1 (один) месяц, но не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Хозяйствующему субъекту в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Хозяйствующим субъектом, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрацией об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Администрации.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. Порядок разрешения споров

7.1. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде.

7.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация городского округа

Долгопрудный Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к договору на размещение  нестационарного торгового объекта  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Характеристики

размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м | Срок размещения нестационарного торгового объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация Хозяйствующий субъект

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. устанавливается равным сроку, указанному в пункте 17 Извещения [↑](#footnote-ref-1)
2. Предметом электронного аукциона может быть только один лот [↑](#footnote-ref-2)
3. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-5)