

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПБОЭ-ДП/24-1210
о продаже имущества без объявления цены в электронной форме,
находящегося в собственности Городского округа Долгопрудный Московской
области, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,
ул. Дирижабельная, д. 13

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190400034**

Дата начала приема заявок: **03.04.2024**

Дата окончания приема заявок: **21.05.2024**

Дата подведения итогов продажи: **23.05.2024**

2024 год

1. Правовое регулирование

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 125-нр «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2023 год»;
- постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 17.11.2022 № 736-ПА-Н «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи»;
- постановлением Администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 20.03.2024 № 147-ПА «О приватизации недвижимого имущества способом продажи на торгах без объявления цены, проведенной в электронной форме» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения о продаже

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Долгопрудный

Местонахождение: 141700, Московская область, город Долгопрудный, площадь Собины, дом 3

Адрес сайта: оф-долгопрудный.рф

Адрес электронной почты: dolgo@mosreg.ru

Телефон: 8(495)408-08-27

Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.2. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи – отвечает за соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: rctmo.mosreg.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок,

утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.4. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилые помещения подвала

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-83972304) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:42:0000000:34037 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-83972304) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, собственность, № 50-01/42-01/2003-94.1 от 13.02.2003 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.03.2024 № КУВИ-001/2024-83972304) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 118,8

Этажность: Этаж № Подвальный

Фотоматериалы – Приложение 3.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000007473, признана несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000006796, признана несостоявшейся так как ни один из претендентов не признан участником продажи;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000004852, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

3. Место, сроки приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи

3.1. Место подачи Заявок и предложений о цене имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала подачи Заявок и предложений о цене имущества:
03.04.2024 в 09 час. 00 мин¹.

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.3. Дата и время окончания подачи Заявок и предложений о цене имущества:
21.05.2024 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата подведения итогов продажи 23.05.2024.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта продажи

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца оф-долгопрудный.рф.

4.2. Дополнительно информация о проведении продажи размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 5).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта продажи

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 3), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

8.2. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.3. Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются Претендентом одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

8.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

8.5. Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

8.6. При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

8.7. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.9. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

8.10. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

8.11. Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)

9.1. Комиссия сформирована Уполномоченным органом.

9.2. Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;

- предложения о цене имущества.

9.3. Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

9.4. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

10. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

10.1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

10.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствие с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860).

Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.4. Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества, ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

10.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

10.6. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества;

ж) иные необходимые сведения.

10.7. Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

12.1. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

12.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

12.3. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

12.4. При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через

30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

13.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 20.03.2024 № 147-ПА**О приватизации недвижимого имущества
способом продажи на торгах без объявления цены,
проведенной в электронной форме**

В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2023 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 125-нр, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», постановления администрации городского округа Долгопрудный от 17.11.2022 № 736-ПА/н «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи», учитывая, что электронные торги по продаже путем публичного предложения муниципального недвижимого имущества признаны несостоявшимися

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию нежилых помещений подвала (кадастровый № 50:42:0000000:34037; этаж: № подвальный) общей площадью 118,8 кв.м.,

015056

расположенных по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13, (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности Муниципального образования г. Долгопрудный Московской области, способом продажи на торгах без объявления цены, проведенной в электронной форме.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложение).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению в электронной форме продажи на торгах без объявления цены недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации (далее – уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

направить уполномоченному органу документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже в электронной форме на торгах без объявления цены недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

подготовить договор купли-продажи по результатам продажи.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Долгопрудный от 17.07.2023 № 412-ПА «О приватизации объектов недвижимости способом продажи на торгах посредством публичного предложения, проведенной в электронной форме».

6. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



(Handwritten signature)
В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 20.03. 2024 № 144-ПА

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Муниципального образования г. Долгопрудный Московской области**

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**
нежилые помещения подвала общей площадью 118,8 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется отдельный вход.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:34037.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № подвальный.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1972 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-01/42-01/2003-94.1, дата регистрации 13.02.2003.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**
продажа муниципального имущества на торгах без объявления цены, форма проведения продажи – электронная.
- 9. Начальная цена продажи** - не объявляется.
- 10. Задаток** – не вносится.
- 11. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**
Безналичная, единовременно.
- 12. Оплата недвижимого имущества:**
производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;
за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;
оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2024, поступившего на рассмотрение 25.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83972304			
Кадастровый номер:		50:42:0000000:34037	
Номер кадастрового квартала:	50:42:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 029-044-353/99; Инвентарный номер 353; Кадастровый номер 50:42:0000000:27687; Условный номер 50:42:00:02305:001		
Местоположение:	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13		
Площадь, м2:	118.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещения подвала		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № Подвальный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8308229.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:42:0000000:629		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

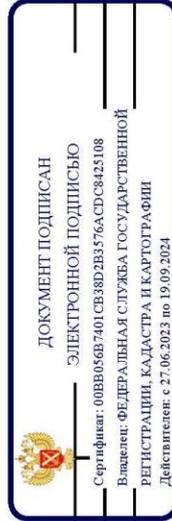


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576AC5C8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83972304		
Кадастровый номер: 50:42:0000000:34037		
Получатель выписки: Касаткина Мария Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
25.03.2024г. № КУВИ-001/2024-83972304			
Кадастровый номер: 50:42:0000000:34037			

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование г.Долгопрудный Московской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/42-01/2003-94.1 13.02.2003 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

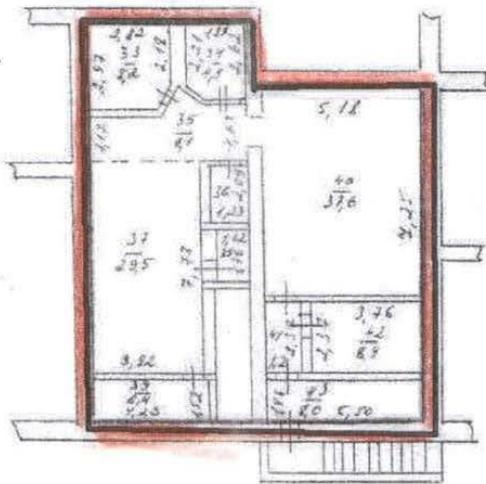
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB382D3376ACD8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Позтажний план
подвал № лит. А

Московская область, Долгопрудный г., Диржижабельная ул., Дом 13

Масштаб 1:200

Позтажний план
нежилого помещения по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,
ул. Диржижабельная, д. 13 (этаж: № подвальный, площадь – 118,8 кв.м.,
кадастровый № 50:42:0000000:34037)



Экспликация:
№ 33 - вспомогат. - 8,2 кв. м.
№ 34 - основное - 4,9 кв. м.
№ 35 - вспомогат. - 8,1 кв. м.
№ 36 - вспомогат. - 2,6 кв. м.
№ 37 - основное - 29,5 кв. м.
№ 38 - вспомогат. - 1,8 кв. м.
№ 39 - вспомогат. - 6,4 кв. м.
№ 40 - основное - 37,6 кв. м.
№ 41 - вспомогат. - 2,8 кв. м.
№ 42 - основное - 8,9 кв. м.
№ 43 - вспомогат. - 8,0 кв. м.
Итого: 118,8 кв. м.

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБИ"

Экспликация

Общая площадь	<u>118,8</u>	кв. м
в том числе: 1) основная	<u>80,9</u>	кв. м
2) вспомогательная	<u>37,9</u>	кв. м

Изготовлено	<u>08.08.2013 г.</u>
По состоянию на	<u>04.10.2002 г.</u>
Изготовил	<u>О.В. Спирина</u>
Проверил	<u>Е.А. Баранкова</u>

Руководитель комплексной производственной группы

А.В. Ковалева
подпись

Заместитель главы администрации
городского округа Долгопрудный

13.03.2023

М.П.

Л. М. Гришина

Л. М. Гришина



МСЭД

Городской округ Долгопрудный Московской области
АДМИНИСТРАЦИЯ

141700, Московская область,
г. Долгопрудный, пл. Собина, дом 3
тел./факс: (495) 408-72-00/576-84-84
dolgo@mosreg.ru

25.03.2024 № Б/н

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

**о нежилом помещении, расположенном в здании по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13
(кадастровый номер 50:42:0000000:34037)**

Данный объект является муниципальной собственностью муниципального образования г. Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права осуществлена в 2003 году), имеет самостоятельное назначение, к объектам общедолевой собственности собственников многоквартирного жилого дома не относится, проходов в соседние помещения не имеет и не используется для нужд жилого дома. Инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения оборудование отсутствует.

Данное помещение в безвозмездное пользование не предоставлялось, договоры безвозмездного пользования не заключались.

В настоящее время:

- в помещении арендаторов и ссудополучателей не имеется, обременения помещения отсутствуют;
- помещение в аренду не сдается, в безвозмездное пользование не предоставляется;
- краткосрочные договоры аренды (до 1 года), договоры безвозмездного пользования, а также иные договоры, предусматривающие переход права владения (пользования, распоряжения) указанного объекта и не подлежащих государственной регистрации, отсутствуют.

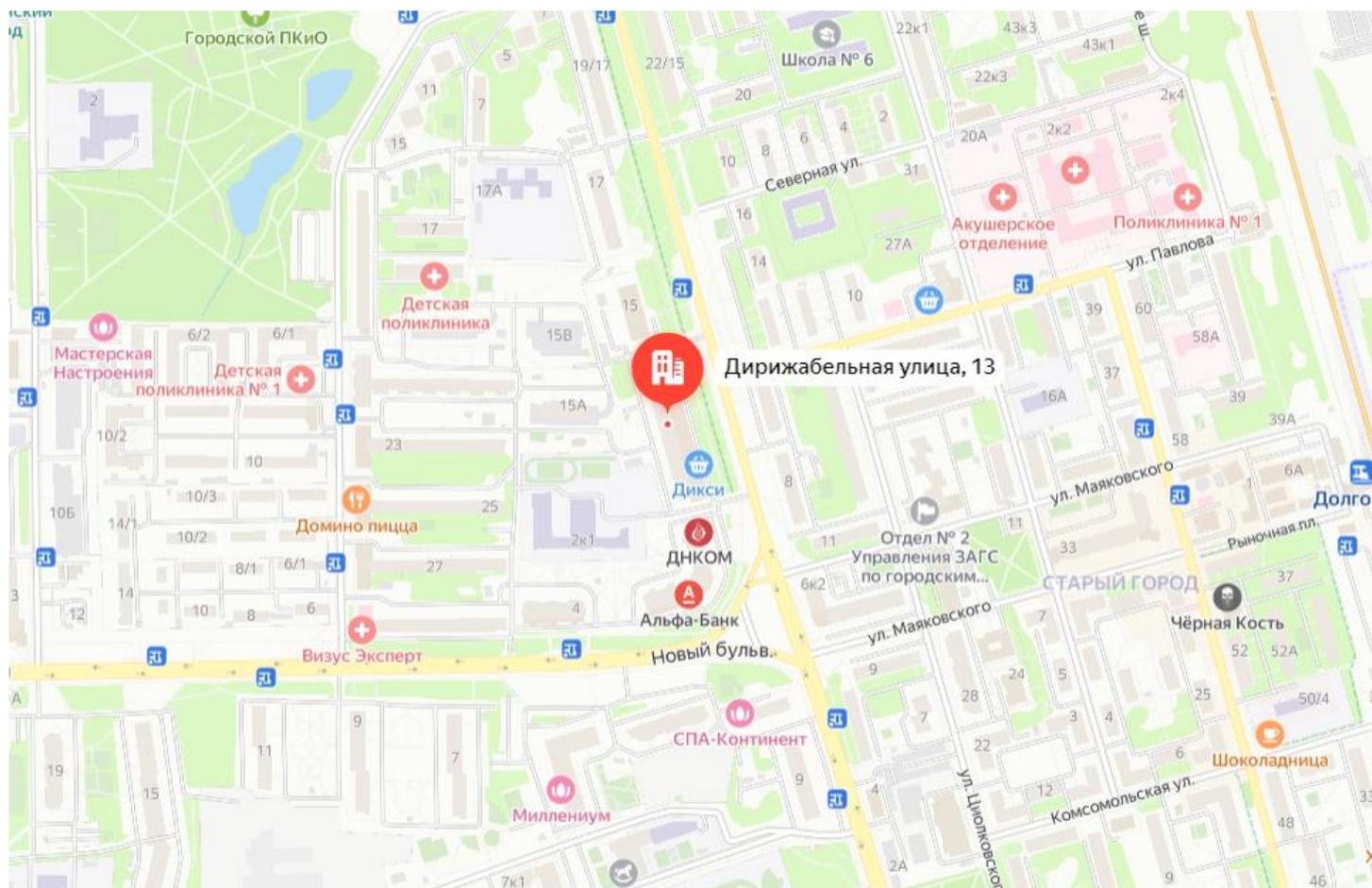
Дополнительно сообщаем, что фактическое состояние и планировка выставляемого на торги помещения соответствует представленным администрацией городского округа Долгопрудный фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель
главы администрации

Л. М. Гришина

Лаврентьева Т. М.
8 (495) 408 08 27

Фотоматериалы





**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В комиссию по проведению продажи
Претендент**

_____ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель ²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания покупателем имущества (победителем) заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещен о том, что он **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости, находящейся
в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области
в электронной форме

г. Долгопрудный Московской области

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени городского округа Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

в лице _____,
действующего на основании _____, зарегистрированного _____ за ГРН _____,
(_____), ОГРН _____, ИНН _____,
именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии с Условиями приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Долгопрудный _____ и согласно итогам торгов по продаже без объявления цены муниципального имущества (протокол _____ № _____), состоявшимся _____.20____ года (электронная площадка ООО «РТС-тендер»), победителем которых по лоту № _____ признан (-о) _____, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области в электронной форме (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью ____ кв. м. (этаж – _____), расположенное в здании по адресу: _____, (кадастровый номер _____) (далее – Недвижимое имущество).

1.2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу по праву собственности (государственная регистрация права № _____ от _____).

1.3. Недвижимое имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Стороны подтверждают, что на день заключения Договора Недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень муниципального имущества г. Долгопрудного, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цена Недвижимого имущества, порядок расчетов

2.1. Цена Недвижимого имущества, установлена по результатам продажи на торгах без объявления цены, проведенной в электронной форме и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС 20%).

2.2. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем безналично, единовременно.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с п. 2.2. Договора производится в следующем порядке:

- платеж за Недвижимое имущество в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС 20%) производится Покупателем в следующем порядке:

если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:

- сумма платежа (без НДС 20%) в размере ___ (___) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5. Договора в течение 10-ти дней с момента подписания Договора;

- НДС (20%) - в размере ___ (___) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно в течение 10-ти дней с момента подписания Договора в порядке, установленном действующим законодательством.

если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:

- сумма платежа с учетом НДС 20% в размере ___ (___) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5. Договора в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

Копии платежных поручений (в том числе по уплате НДС), с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу .

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Цены Недвижимого имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на банковские реквизиты, указанные в п.2.5. Договора.

2.5. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный) ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111402043040000410, ОКТМО 46716000.

Назначение платежа: «Оплата согласно Договору купли-продажи от « ___ » _____ 20__ г. № _____».

**3. Порядок приема-передачи, государственная регистрация
Недвижимого имущества**

3.1. Передача Продавцом Недвижимого имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту в течение трёх дней после уплаты и зачисления в бюджет денежных средств, в соответствии с п. 2.3. Договора. Недвижимое имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания передаточного акта.

3.2. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Недвижимое имущество не вправе распоряжаться Недвижимым имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Недвижимого имущества и бремя его содержания.

3.3. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество (в том числе подать заявления о государственной регистрации, представить другие документы и выполнить иные действия, необходимые для государственной регистрации) в течение пяти рабочих дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Недвижимого имущества.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец:

4.1.1. обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. вправе требовать своевременной оплаты Цены Недвижимого имущества в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. принять и оплатить Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. нести все расходы, связанные с оформлением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Цены Недвижимого имущества, в соответствии с п.2.3. Договора, взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству, оформляются в виде соглашений, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

При этом изменение существенных условий Договора не допускается.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все уведомления, направляемые в соответствии с Договором должны составляться в письменной форме, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или доставлены с нарочным по адресу Стороны.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в установленном порядке.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть и составляются в том же количестве экземпляров, что и Договор.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; третий экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение к Договору:

1. Передаточный акт

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени городского округа Долгопрудный Московской области»
адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, пл. Собина, д. 3
ИНН 5008001799, КПП 500801001, ОГРН 1035001850773
л/с 03901080154 в УФК по Московской области (ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ (Администрация городского округа Долгопрудный))
счет 40102810845370000004 казначейский счет 03231643467160004800
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987
Телефон/факс 8 (495) 408-08-27

Покупатель:

Местонахождение (адрес) _____
(Для юридического лица: ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____
р/сч. № _____ в _____
к/счет № _____
БИК _____)
(для физического лица: паспорт серия _____ № _____,
кем выдан _____, дата выдачи _____).
Тел.: _____

8. Подписи и печати сторон

от Продавца:

от Покупателя:

Администрация городского
округа Долгопрудный
_____ (ФИО)
м.п

_____ (наименование)
_____ (ФИО)
м.п

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
по Договору купли-продажи недвижимости, находящейся
в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, заключенному
в электронной форме
от « ___ » _____ 20__ г № _____

г. Долгопрудный
 Московской области

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени городского округа Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____,
 в лице _____,
 действующего на основании _____, зарегистрированного _____ за ГРН _____,
 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от _____), ОГРН _____,
 ИНН _____,
 именуем__ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
 вместе именуемые Стороны,

в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный, Московской области в электронной форме от « ___ » _____ 20__ г № _____ (далее - Договор) передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью _____ кв. м. (этаж – _____), расположенное в здании по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. _____, д._____, (кадастровый номер _____) (далее – Недвижимое имущество).

2. Продавец передал, а Покупатель принял Недвижимое имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта, Покупатель претензий по состоянию Недвижимого имущества на момент передачи не имеет и обязуется не предъявлять их в дальнейшем.

3. Покупатель оплатил в установленном порядке денежные средства в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в соответствии с п.2.3. Договора, денежные средства в полном объеме поступили на указанные в Договоре банковские реквизиты Продавца. Копии платежных поручений об оплате денежных средств Покупателем предоставлены Продавцу в установленный срок.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; третий экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи и печати Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

Администрация городского
 округа Долгопрудный

_____ (наименование)

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

М.П.

М.П.

тендер
РТС

ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок получения регистрации	4
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
3.	Поиск процедур	11
4.	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	13
5	Подача заявки на участие в аукционе	17
6.	Работа с денежными средствами	20
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
7.	Участие в аукционе	21
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	24



1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. **Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

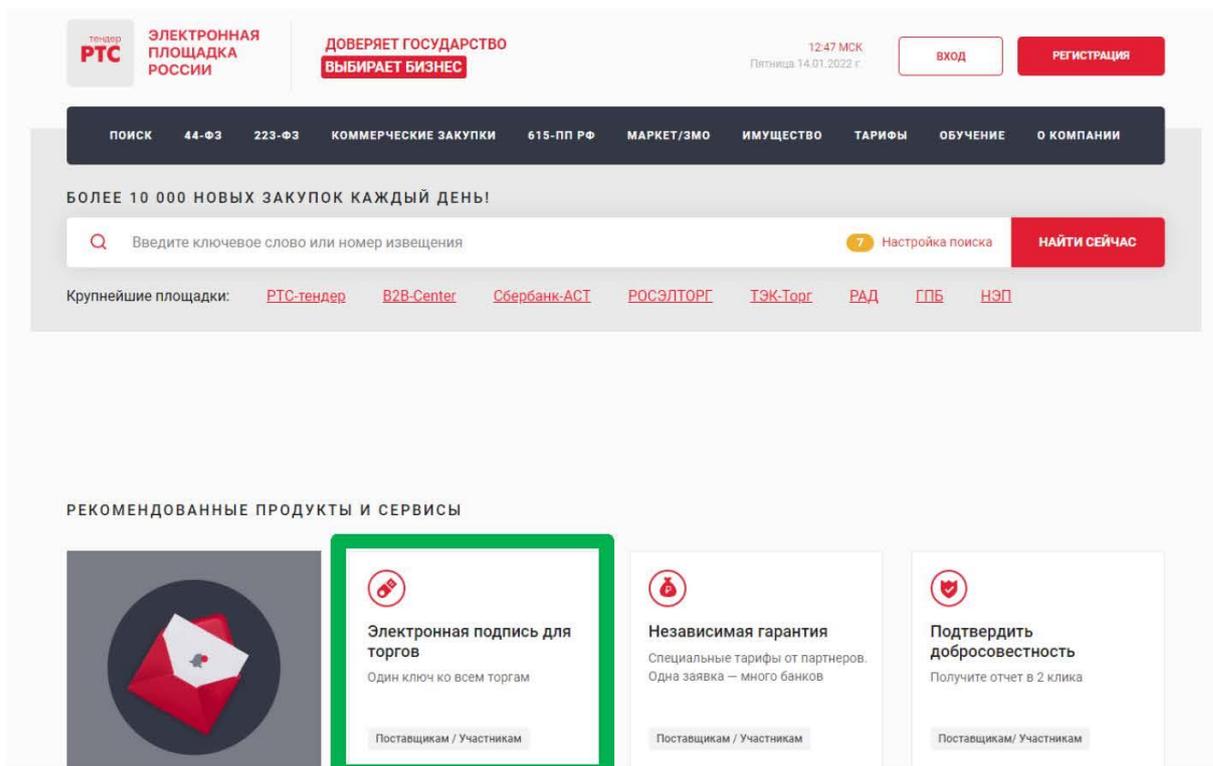
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

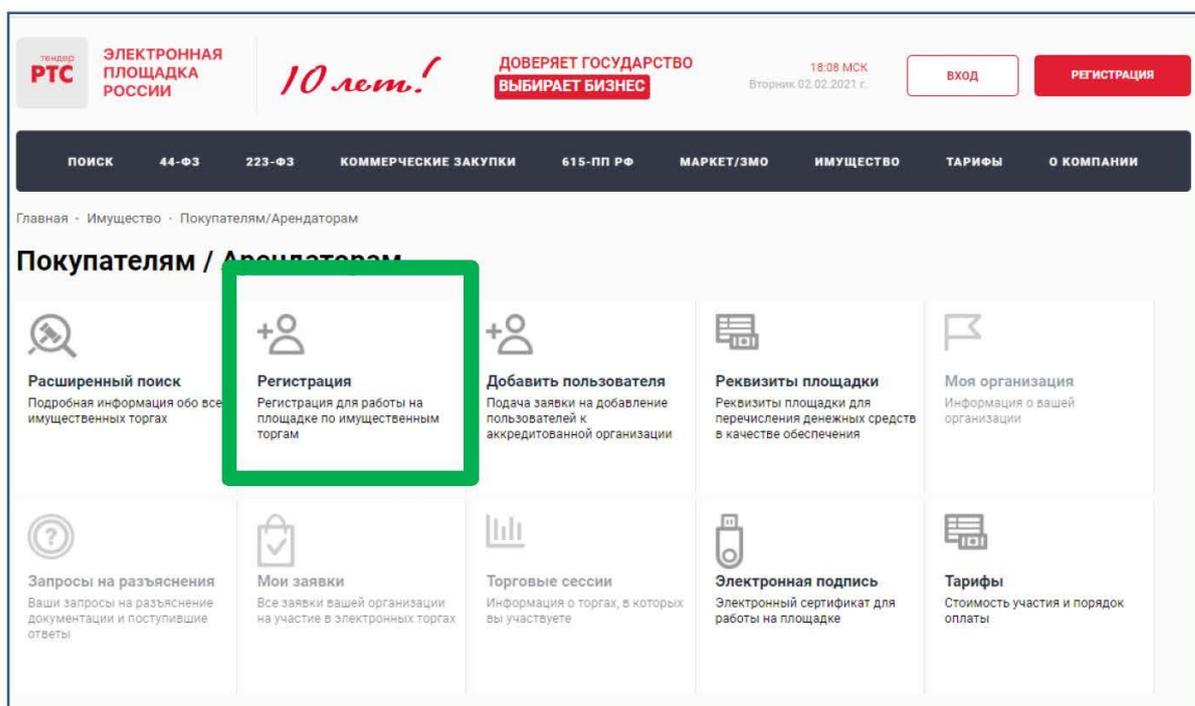
Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * Выберите сертификат

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти / Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником «СЗ ПП»

Полное наименование (?) *

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * Выберите

ИНН *

КПП *

ОГРН *

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ()

Е-mail, используемый в ряде организаций

Сочетание в-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации * (актуальный /логин/пароль/ права)

Контактное лицо *

Часовой пояс * МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: iSupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашениями о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

ТЕНДЕР РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

ТЕНДЕР РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

02.02.2021 ВТ
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**
Поддача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы
- Мои заявки**
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

Площадки: 2 выбрано

Номер извещения:

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП):

Организатор (ИНН):

Правило проведения: 16 выбрано

Тип процедуры:

Начальная минимальная цена: От До руб.

Размер задатка: От До руб.

Дата публикации извещения: С По

Дата окончания срока подачи заявок: С По

Регион:

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ
очистить

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ

Цена по убыванию Новые сверху

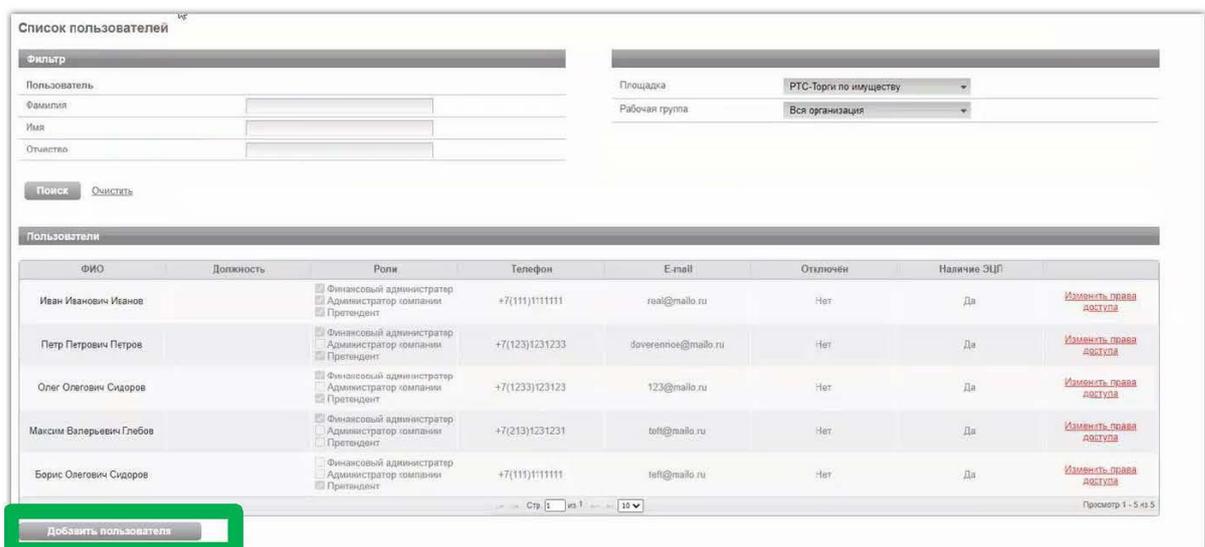
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подана заявка	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб.
Размер задатка: 156,60 руб.				
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной (далее...)				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
« 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион				
ПОДАТЬ ЗАЯВКУ				

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб.
Размер задатка: 5 124,00 руб.				
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного нази (далее...)				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 МСК			

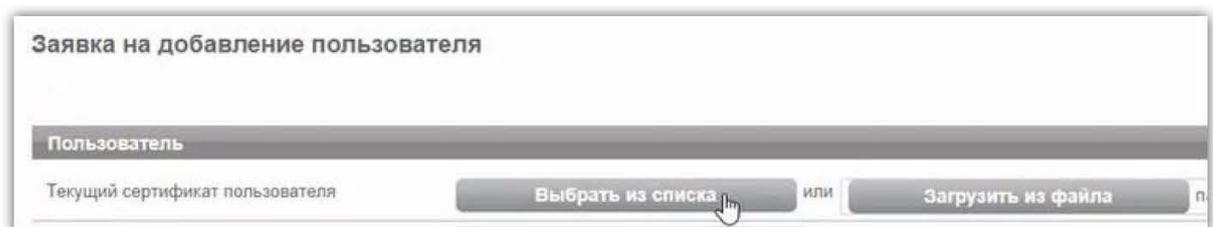
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

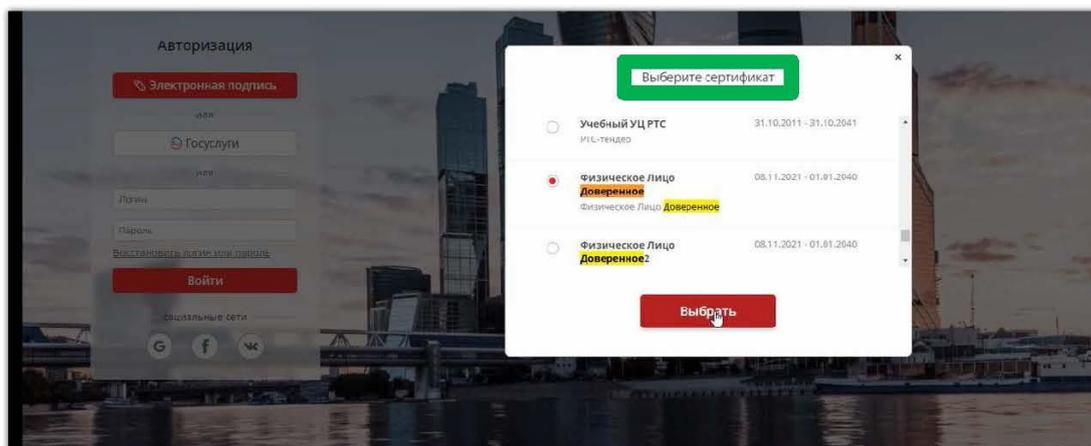
Настройка ролей пользователя

ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

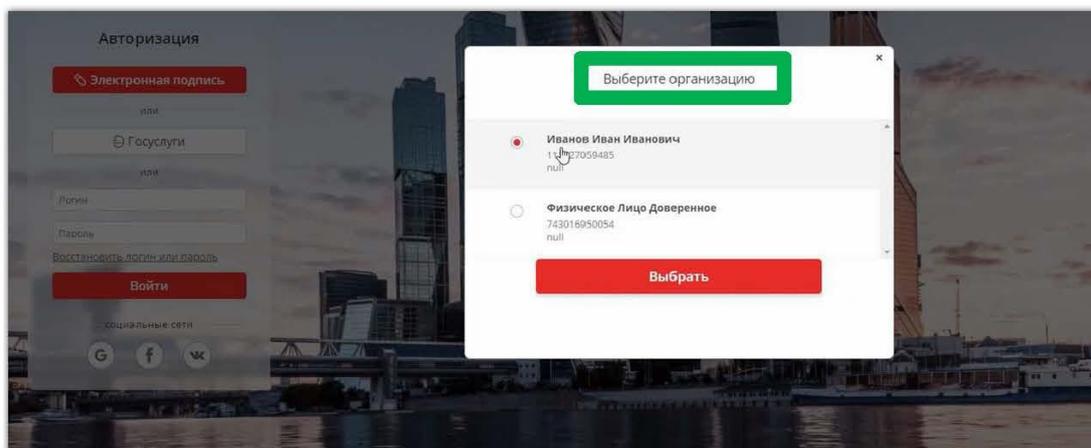
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	Доверенное	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лот	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.





ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

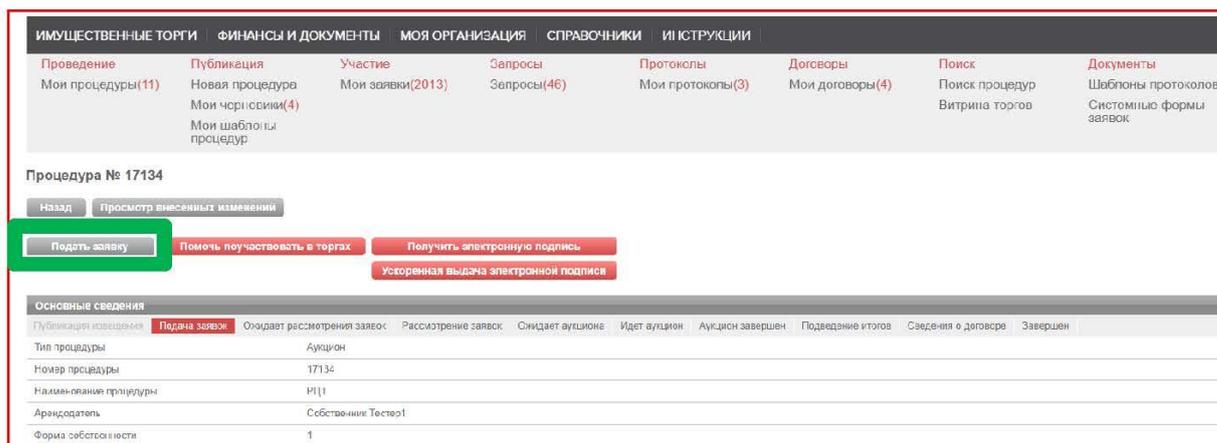
Тел.: +7(499)653-77-00

10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

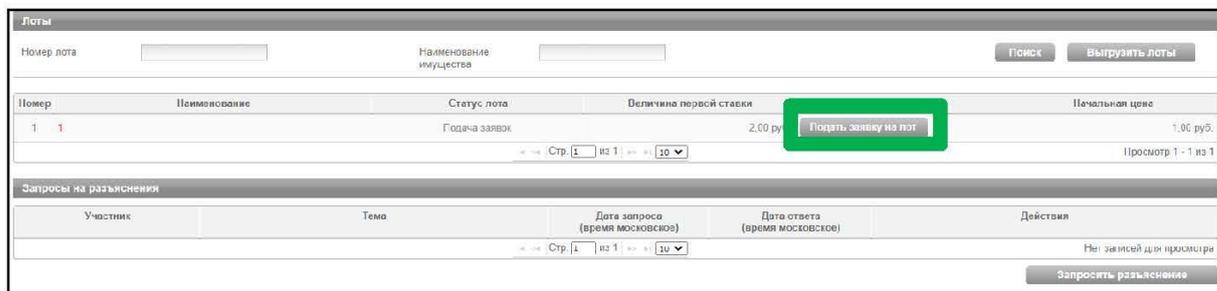


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аренде

Организатор: ООО Тестер 5
 Претендент: ООО Тестер 5
 В лице: Тестер 5
 Действующий на основании: Устава Положения Другой документ

Адрес местонахождения: 505505, Российская Федерация, г. Москва, Садовая кольцевая, Дом 5, 5/2
 Почтовый адрес: 120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Ишимский, Петровка, 1122, 6
 Контактный телефон: +7(123)121234
 ИНН: 6027603146
 ОГРН: 1030676386903

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота: 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь оплатить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в оном и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента: 6027603146
 КПП Претендента: 741231209
 Наименование банка: Банк Тестера 5 ОАО 66
 БИК: 568505666
 Расчетный счет: 407020000000000000000000
 Корр. счет:

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и они ему известны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и преращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему известны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts.torg.ru и сайта Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящего органа и законодательства. Настоящее согласие действует бесспорно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печать формы заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕФРСД (полученная по запросу не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документа об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надлежащие образы заверенной (подписанной) электронной документацией (или электронной подписью (или электронной печатью))	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (когда решение о назначении или об избрании лица, полномочия которого не истекли)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копии доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копии учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копии решений об избрании или о совершении крупной сделки (если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и/или условиями договора, в которых указаны или описаны иные условия совершения крупной сделки)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявление об участии в аукционе (или заявление об участии в конкурсе) или заявление о внесении заявки в аукцион и порядке предоставления им Кредитом Российской Федерации об административных правонарушениях	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложение № 4 к Документации об аукционе)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>

Доступ к процедуре - рабочие группы

Вся организация

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.00540 PRV	Детали 86,094618891,30 руб.	Пополнить 496,7053,80 руб.	191381,81 руб.	0,00 руб.	Просмотр 1 - 1 из 1

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС Торги по имуществу	18.34217.00540 PRV	Детали 86,094618891,30 руб.	Пополнить 496,7053,80 руб.	191381,81 руб.	0,00 руб.	Просмотр 1 - 1 из 1

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании							
Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату		
РТС-Торги по имуществу	10.34247.69540-PRV	094040994,36 руб.	4957053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.	Стр. 5	1 из 1

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчетный счет	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр внесенных изменений
Просмотр заявки	Перейти к аукциону
Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с продлением: Да
Продление в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:02:57
Осталось: 00:58:05
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:58:00 МСК

Лоты

Номер лота: Назначение лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:58:05	24.11.2017 08:58:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями извещения: Да
Формы заявки: [текстовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 1,00 руб.
Осталось до завершения лота: 00:58:05
Ценовое предложение: Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 | 10

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона

Аукцион с продолжением: Да
Продолжение в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:02:51
Осталось: 00:05:24
Расчетные дата и время завершения торгов: 21.11.2017 08:07:15 МСК

Лоты

Номер лота: Наименование лота: Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	Лот ставки
1	торги для цпп	00:02:25	24.11.2017 08:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	Лот ставки

Согласен с требованиями изъятия: Да
Форма заявки: [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:05:42
Подано предложений: 2 | Осталось: 00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 2,00 %
Осталось до завершения лота: 00:29:13
Ценовое предложение *: 10 400,00 руб. | Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.



8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителе				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	6627983146	ООО Тестрай5	15.08.2016 17:50:01	1 200,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		Действие
Тип	Дата	
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:08	Скачать

Стр. 1 из 1 | 11 | Просмотр 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru