



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2024 № 166-ПА/н

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой

платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение» (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить и ввести в действие:

с 01.01.2023 по 31.12.2024 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в размере 14 рублей за 1 кв. м общей площади в месяц;

с 01.01.2024 по 31.12.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2) приложение к постановлению «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, руб./кв.м» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского

округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кульчицкого И.И. – заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**В.Ю. Юдин**

Исп. Фурсова М.А.

Тел. (495) 576-21-72

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Кульчицкий И.И. – 1 (по МСЭД), Алексеева М.А. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), РНПА МО – 1.

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Долгопрудный

от «26» 03. 2024 № 166-ПА/4

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м

Категория дома	Тип жилья	Плата за содержание жилого помещения в МКД		В том числе:						В том числе:				
		за содержание общего имущества в МКД		за услуги, работы по управлению МКД		в том числе		в том числе						
		не оборудованном общедомовым прибором учета	оборудованном общедомовым прибором учета	на содержание прилегающей территории и	услуги по техническому обслуживанию внутридомового оборудования	ТО лифта	Расчетный центр		Ведение баз данных о собственности как и нанимателя помещений		Диспетчерская служба	за текущий ремонт общего имущества в МКД		
I	Жилые дома свыше 17 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами), индивидуальными тепловыми пунктами, водонасосными станциями и (или) тепловыми узлами учета	43,99	44,82	32,42	33,25	7,72	0,00	7,08	6,14	3,03	0,35	0,62	5,43	2,64
II	Жилые дома свыше 10 этажей до 17 этажей включительно, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами) с мусоропроводом	42,40	43,23	30,83	31,65	7,72	0,00	7,08	6,14	3,03	0,35	0,62	5,43	2,64

III	Жилые дома свыше 10 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с газовыми плитами)	38,15	38,97	27,06	27,88	7,72	0,87	7,08	5,50	2,36	0,35	0,62	5,59	2,64
IV	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с электрическими плитами)	39,09	39,92	27,95	28,76	7,00	0,00	7,08	5,73	2,59	0,35	0,62	5,41	2,64
V	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с газовыми плитами)	39,80	40,62	28,11	28,93	7,49	0,87	7,08	6,24	3,13	0,35	0,62	5,45	2,64
VI	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные мусоропроводом, централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без лифтов)	31,07	31,90	20,67	21,50	7,00	0,87	0,00	5,45	2,31	0,35	0,62	4,95	2,64
VII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	30,99	31,82	20,00	20,83	6,80	0,87	0,00	6,14	2,94	0,35	0,62	4,85	2,64
VIII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками (без мусоропровода и лифта)	30,19	31,02	19,85	20,68	7,49	0,87	0,00	5,79	2,66	0,35	0,62	4,55	2,64
IX	3-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками	29,95	30,78	20,30	21,13	7,00	0,87	0,00	5,40	2,30	0,35	0,62	4,25	2,64

X	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами	27,61	28,44	19,43	20,26	7,00	0,87	0,00	4,91	1,79	0,35	0,62	3,27	2,64
XI	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками	26,95	27,78	18,17	19,00	7,00	0,87	0,00	5,02	1,90	0,35	0,61	3,76	2,64
XII	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами	21,63	22,46	13,69	14,52	4,30	0,87	0,00	4,49	1,64	0,35	0,54	3,45	2,64
XIII	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, канализацией, системой отопления от АОГВ, газовыми плитами	22,93	23,76	14,97	15,80	5,10	0,87	0,00	4,51	1,65	0,35	0,54	3,45	2,64

Примечание:

1. Цены (тарифы) рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20%.
2. Плата за содержание жилого помещения вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.
3. В состав размера платы за содержание жилых помещений не включены затраты на обслуживание узлов регулирования температуры подачи тепловой энергии.
4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, не включается в размер платы за содержание жилого помещения и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.
6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
7. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.