



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2024 № 147-ПА

**О приватизации недвижимого имущества
способом продажи на торгах без объявления цены,
проведенной в электронной форме**

В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2023 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 125-нр, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», постановления администрации городского округа Долгопрудный от 17.11.2022 № 736-ПА/н «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи», учитывая, что электронные торги по продаже путем публичного предложения муниципального недвижимого имущества признаны несостоявшимися

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию нежилых помещений подвала (кадастровый № 50:42:0000000:34037; этаж: № подвальный) общей площадью 118,8 кв.м.,

расположенных по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13, (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности Муниципального образования г. Долгопрудный Московской области, способом продажи на торгах без объявления цены, проведенной в электронной форме.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложение).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению в электронной форме продажи на торгах без объявления цены недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации (далее – уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

направить уполномоченному органу документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже в электронной форме на торгах без объявления цены недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

подготовить договор купли-продажи по результатам продажи.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Долгопрудный от 17.07.2023 № 412-ПА «О приватизации объектов недвижимости способом продажи на торгах посредством публичного предложения, проведенной в электронной форме».

6. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Муниципального образования г. Долгопрудный Московской области**

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**
нежилые помещения подвала общей площадью 118,8 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется отдельный вход.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:34037.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № подвальный.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1972 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-01/42-01/2003-94.1, дата регистрации 13.02.2003.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**
продажа муниципального имущества на торгах без объявления цены, форма проведения продажи – электронная.
- 9. Начальная цена продажи -** не объявляется.
- 10. Задаток –** не вносится.
- 11. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**
Безналичная, единовременно.
- 12. Оплата недвижимого имущества:**
производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;
за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;
оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

