



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2024 № 126-ПА

О приватизации объектов недвижимости

В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2023 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 125-нр (в ред. от 25.09.2023 № 109-нр), на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования г. Долгопрудный Московской области нежилые помещения, расположенные в зданиях по адресам:

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 5, корп. 2 - нежилое помещение (назначение: нежилое), этаж: № 01, площадь – 53,5 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:42987;

Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 13, корп. 1,

пом. 1 – помещение (назначение: нежилое), этаж: № 01, площадь – 78,3 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:57318, (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложения 1, 2).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

2) направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договоры купли-продажи для заключения по результатам торгов.

5. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования г. Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:

Нежилое помещение (назначение: нежилое) общей площадью 53,5 кв. м. Материал стен – железобетон, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме; вход через подъезд.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 5, корп. 2.

3. Кадастровый номер: 50:42:0000000:42987.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж № 01.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1977 год.

6. Собственник недвижимого имущества: Муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/021/2010-369, дата регистрации 22.05.2010.

7. Обременения права: нет.

8. Способ приватизации имущества:

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 7 526 320 (Семь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

10. «Шаг аукциона» - 376 316 (Триста семьдесят шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 5 % начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 752 632 (Семьсот пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:
Безналичная, единовременно.

13. Оплата недвижимого имущества:

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования г. Долгопрудный Московской области**

- 1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:**
помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,3 кв. м. Материал стен – железобетон, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Нежилое помещение в многоквартирном жилом доме; вход через подъезд.
- 2. Адрес:** Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачевское, д. 13, корп. 1, пом. 1.
- 3. Кадастровый номер:** 50:42:0000000:57318.
- 4. Размещение недвижимого имущества:** этаж № 01.
- 5. Год ввода здания в эксплуатацию:** 1980 год.
- 6. Собственник недвижимого имущества:** муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/023/2012-379, дата регистрации 03.08.2012.
- 7. Обременения права:** нет.
- 8. Способ приватизации имущества:**
продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.
- 9. Начальная цена продажи** - 11 018 222 (Одиннадцать миллионов восемнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек (с учетом НДС).
- 10. «Шаг аукциона»** - 550 911 (Пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 10 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.
- 11. Размер задатка** - 1 101 822 (Один миллион сто одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля 20 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.
- 12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:**
Безналичная, единовременно.
- 13. Оплата недвижимого имущества:**
 - 1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;
 - 2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;
 - 3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

