



Госкорпорация «Роскосмос»
Акционерное общество
**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОСМИЧЕСКИЙ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР имени М.В. ХРУНИЧЕВА»**
(АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»)

Новозаводская ул., д. 18, г. Москва, 121309, тел.: 8 (495) 797-33-33,
Тел.: 8 (499) 749 83 43, Тел/факс: +7 (499) 749 92 31, факс: 8 (495) 797-33-33 доб. 506-91, e-mail: agd@khrunichev.ru,
<http://www.khrunichev.ru>
ОГРН 517746220361, ИНН/КПП 7730239877/773001001

Губернатору Московской области

А.Ю. Воробьеву

143407, г.Красногорск, Московская обл.,
бульвар Строителей, д.1

АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

ГО-000420-ИСХ от 16.01.2024

О продаже объекта
«База отдыха «Зеленая горка»

Уважаемый Андрей Юрьевич!

АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» на праве собственности принадлежит объект «База отдыха «Зеленая горка», находящийся по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский район, г.п. Веерея у пос. Пионерский.

В настоящее время вышеуказанный земельно-имущественный объект выставлен на продажу на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1510696>, процедура № SBR065-2401110006.

Реализация объекта «База отдыха «Зеленая горка» будет осуществляться посредством проведения аукциона на повышение ценового предложения. Начальная цена аукциона – 114 471 054 рублей (с учетом НДС по налогооблагаемым объектам). Дата проведения торгов – 14 февраля 2024 года.

АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» выражает заинтересованность и просит оказать содействие в привлечении организаций подведомственного Вам региона к участию в торговых процедурах.

Исп. Поленцова Н.В.

Тел. (495) 797 33 33 доб. 27514



2 000005 221668

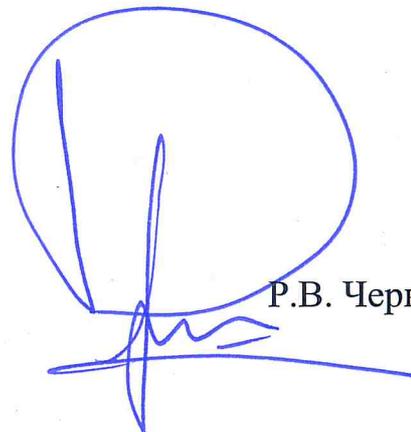
По всем возникающим вопросам можно обратиться в АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» по телефонам: 8 (495) 797 33 33 доб. 20736, +7 (903) 622-17-37 - Олег Владиславович Воробьев.

Данное предложение не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

Приложение: презентация объекта на 3 л.

С уважением,

Заместитель генерального директора
по корпоративному управлению,
правовым и имущественным
вопросам



Р.В. Черкашин

Исп. Поленцова Н.В.

Тел. (495) 797 33 33 доб. 27514





АО «ГКНЦ им. М.В. Хруничева»

База отдыха «Зеленая горка»

ПРОДАЖА

Расположение актива – Московская обл., Наро-Фоминский район, городское поселение Верея у пос.

Пионерский, д/о лагерь «Зеленая горка»

Назначение актива – рекреационный объект

Площадь земельного участка (ЗУ) – 134 000 кв.м,

количество ЗУ – 1, кадастровый номер –

50:26:0040201:1

Площадь объекта (ОКС) – 8600,70 кв.м, количество

ОКС - 36, этажность – 2, кадастровые номера – по

запросу

Вид права ЗУ и ОКС – собственность

Иное имущество (движимое) – 101

Обременения – нет

Способ распоряжения – продажа

Начальная стоимость реализации – 114 471 054 руб.

Извещение на электронной площадке -актив размещен

на ЭТП АО "Сбербанк-АСТ" 11.01.2024, процедура №

SBR065-2401110006, прием заявок до 12.02.2024, торги –

14.02.2024, [https://utp.sberbank-](https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1510696)

[ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1510696](https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/43/0/0/1510696)

(аукцион на повышение).

Контактное лицо – О.В. Воробьев

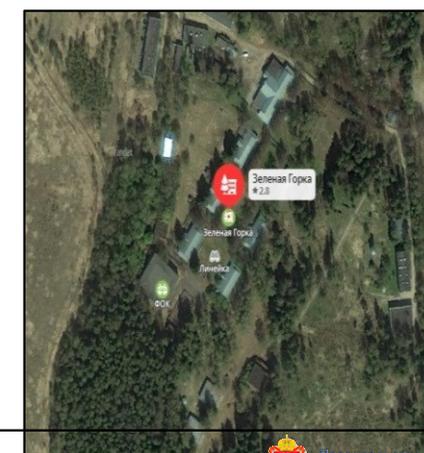
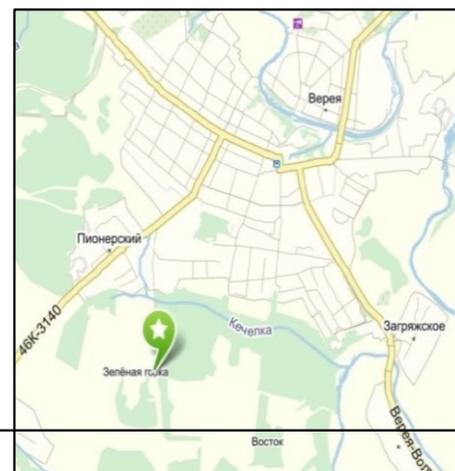
e-mail: vorobev.ov@khrunichev.ru

телефон: 8(495)7973333 доб. 20736



Схема расположения актива

Ситуационный план

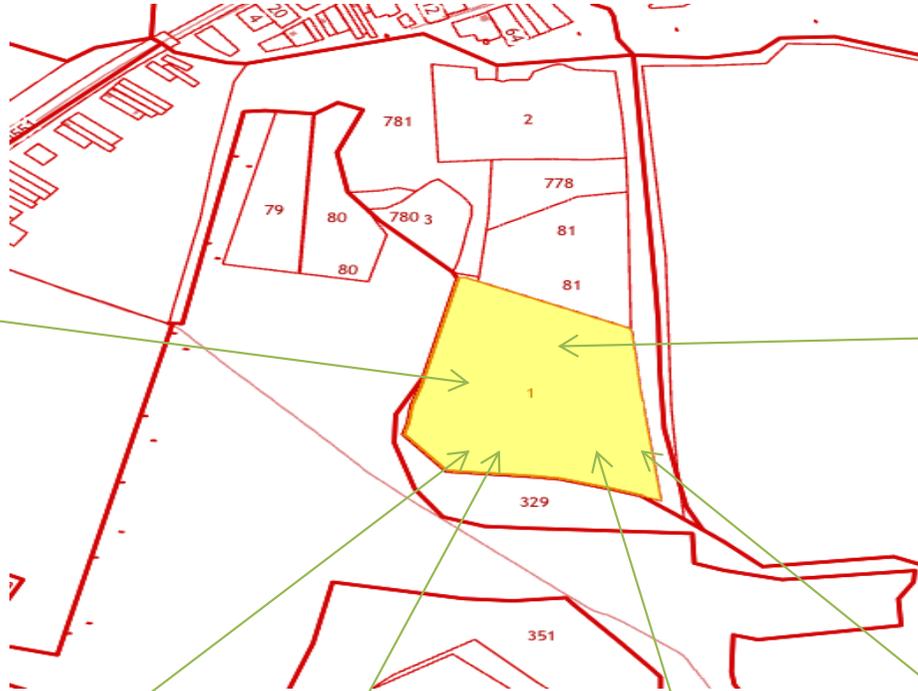




АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

База отдыха «Зеленая горка»

ПРОДАЖА





**АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»
База отдыха «Зеленая горка»**

Перечень движимого имущества, реализуемого в составе непрофильного актива «База отдыха «Зеленая горка», насчитывает 101 единиц, предоставляется по запросу.

Иная значимая информация:

Инфраструктура: база отдыха «Зеленая горка» расположена в Подмосковье, в 1,5 км от г. Верея, удаленность от МКАД - 128 км по Можайскому шоссе.

Инженерное обеспечение: водоснабжение, газ, канализация, электроосвещение.

Краткое описание актива: год основания – 1955 год (детский оздоровительный лагерь). В 2011 году «Зеленая горка» начала функционировать как база отдыха. С 2017 года объект законсервирован.
Вид разрешенного использования земли – «под детский оздоровительный лагерь «Зеленая Горка»».