

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Контрольно-счетной палаты
городского округа Долгопрудный
от «17» января 2024 г. № 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения экспертизы проекта решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области»

Основание для проведения экспертизы:

- пункт 1.7 Плана работы Контрольно-счетной палаты на 2024 год

Предмет проведения экспертизы:

- проект решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области»

Объект экспертизы:

- Администрация городского округа Долгопрудный

Цель экспертизы:

- оценка соответствия вносимого проекта действующему законодательству и оценка последствий его принятия

Вопросы для проведения экспертизы:

- Анализ соблюдения вносимого проекта решения требованиям действующего законодательства;

- Оценка влияния вносимого проекта на бюджет города Долгопрудного

Исследуемый период: 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Сроки проведения экспертизы: с 15.01.2024 по 18.01.2024

Исполнитель экспертизы: председатель Контрольно-счетной палаты Дуброва Н.В.

Срок представления заключения в Совет депутатов городского округа Долгопрудный: не позднее 18.01.2024

Результаты экспертизы:

Согласно представленному обоснованию проект решения подготовлен для определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области и повышения наполняемости бюджета городского округа Долгопрудный

Проект внесен главой городского округа Долгопрудный Юдиным В.Ю.

Прогноз последствий принятия решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области: применение Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области.

Согласно обоснованию отсутствуют муниципальные правовые акты, которые должны быть отменены, изменены или приняты в связи с принятием данного решения.

Данным проектом устанавливаются правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области:

«2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется:

1) в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено настоящим Порядком;

2) в размере 1 рубля в случае установления сервитута для целей строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или местного значения Московской области».

Также проектом определяются условия при смене правообладателя земельного участка, а также в случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка или в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации «Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности».

В соответствии со статьей 2 Закона Московской области от 7 июня 1996 года N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» «Органы

местного самоуправления осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности».

Статья 39.25. Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок заключения Соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Пункт 2 статьи 39.25. Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает, что «2. Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется:

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Таким образом, внося на рассмотрение Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области настоящий проект решения, администрация нормы действующего законодательства не нарушает.

Следует отметить, что расчеты планируемых поступлений в бюджет городского округа Долгопрудный после принятия предлагаемого проекта решения, не представлены, в связи с чем оценить возможные поступления в бюджет городского округа Долгопрудный, не представляется возможным.

В обосновании к проекту решения срок вступления в силу решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области предлагается установить со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный», что соответствует требованиям действующего законодательства.

Таким образом, вносимый проект решения определяет Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области, что не противоречит требованиям действующего законодательства.

Выводы:

1. Вносимый проект не нарушает норм действующего законодательства.
2. Вносимый проект отрицательно не влияет на выполнение (неполное выполнение) задач и функций, возложенных на органы местного самоуправления городского округа Долгопрудный.

3. В обосновании к проекту решения отсутствуют расчеты по планируемым поступлениям в бюджет городского округа Долгопрудный, в связи с чем оценить возможные поступления (не поступления) в бюджет городского округа Долгопрудный, не представляется возможным.

4. Заявленные последствия принятия проекта муниципального правового акта соответствуют требованиям законодательства.

Предложения:

1. Контрольно-счетная палата предлагает вынести данный проект решения на рассмотрение Совета депутатов городского округа Долгопрудный с учетом заключения.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
городского округа Долгопрудный**



Н.В. Дуброва