



Городской округ Долгопрудный Московской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024 № 08-ПА

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 03.07.2020 № 338-ПА «О Межведомственной комиссии по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Долгопрудный Московской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19.03.2020 № 23-нр «Об утверждении Порядка выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 03.07.2020 № 338-ПА «О Межведомственной комиссии по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Долгопрудный Московской области» (далее – постановление) изменение, изложив приложение 2 к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского

009371

округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Муравьева О.Д. – заместителя главы городского округа.

**Глава городского округа**



**В.Ю. Юдин**

Давыдова Е.В.  
8 (495) 408 43 44

Разослано: в дело-1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. - 1 (по МСЭД), Муравьев О.Д. – 1 (по МСЭД), Кульчицкий И.И. -1 (по МСЭД), Кожинов А.Г. - 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД), Давыдова Е.В. - 3.

**Положение**  
**о Межведомственной комиссии по вопросам выявления и сноса (демонтажа)**  
**самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных**  
**систем (коммуникаций) на территории городского округа Долгопрудный**  
**Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса (демонтажа) самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Комиссия), создается при администрации городского округа Долгопрудный и наделяется статусом постоянно действующей.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Московской области, решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19 марта 2020 года № 23-нр «Об утверждении Порядка выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области», иными муниципальными правовыми актами городского округа Долгопрудный Московской области, настоящим Положением.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных ее членов. Численный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

Председателем комиссии является заместитель главы городского округа по вопросам архитектуры и развития территорий (далее - Председатель комиссии).

1.4. Право подписи официальных писем, отчетов, актов, протоколов и иных документов Комиссии принадлежит Председателю Комиссии, в случае его отсутствия заместителю председателя Комиссии.

**2. Основные задачи, функции, полномочия и обязанности Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является выявление самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятие мер по сносу (демонтажу) таких объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области.

2.2. Основанием для сбора информации об объектах, имеющих признаки самовольной постройки, а также самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций), порядок проведения проверок Комиссией, документооборот Комиссии определены Порядком выявления самовольных построек, самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) и принятия мер по сносу



(демонтажу) таких объектов на территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 19 марта 2020 года № 23-нр (далее - Порядок).

2.3. Комиссия вправе принимать решения:

2.3.1. О наличии основания для признания объекта капитального строительства самовольной постройкой и о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

2.3.2. Об отсутствии оснований для признания объекта капитального строительства самовольной постройкой.

2.3.3. О сносе самовольной постройки, в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.3.3.1. В отношении самовольно возведенных объектов инженерных систем (коммуникаций) - о демонтаже таких объектов и/или об установке заглушки на такие объекты.

2.3.4. О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что в границах указанной зоны на дату начала строительства такого объекта установлена в соответствии с законодательством необходимость наличия этого разрешения.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Комиссией в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Комиссия не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.3.5. О направлении в нормативно-правовое управление администрации решения Комиссии, сведений и материалов проверок для подготовки и подачи в суд искового заявления.

2.3.6. Об отложении вопроса (с указанием причины) и повторном рассмотрении вопроса на заседании Комиссии.

2.3.7. О снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа объекта самовольного строительства.

2.3.8. О возврате предметов хранения, образованных в результате работ по сносу и информировании правообладателя о принятом решении письмом в соответствии с Порядком.

2.3.9. Решения Комиссии, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения оформляются протоколом Комиссии.

2.4. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Комиссия имеет право запрашивать у застройщиков (собственников, правообладателей), заказчиков и иных лиц информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

2.5. Для участия в работе Комиссия может привлекать специалистов проектных организаций и иных специалистов.

2.6. Комиссия обязана:

контролировать исполнение принятых ею решений;  
обеспечивать взаимодействие с территориальными органами государственной власти, государственными (муниципальными) учреждениями, государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в городском округе Долгопрудный Московской области, другими городскими организациями при решении вопросов профилактики, выявления и пресечения возведения самовольных построек, самовольного возведения объектов инженерных систем (коммуникаций) в городском округе Долгопрудный Московской области.

### **3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с Порядком. Время и место проведения заседаний Комиссии определяет председатель Комиссии.

3.2. Секретарь Комиссии:

оповещает членов Комиссии о дате и месте проведения очередного заседания Комиссии с одновременной рассылкой материалов, подготовленных к заседанию Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.5. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены:

представители органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа Долгопрудный, депутаты Совета депутатов городского округа Долгопрудный;

лица, заявления, обращения которых рассматриваются на заседании, лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

3.7. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается председателем и членами Комиссии в день его составления. К протоколу заседания Комиссии прилагаются материалы по теме заседания Комиссии.

3.8. Председатель Комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий, в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

1) руководит деятельностью Комиссии;



2) утверждает план-график проведения проверок территории городского округа;

3) формирует повестку дня заседания Комиссии;

4) определяет порядок рассмотрения вопросов;

5) знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

6) выносит на обсуждения вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

7) дает поручения членам Комиссии;

8) участвует в проведении Комиссией плановых и внеплановых проверок;

9) обеспечивает официальное опубликование (обнародование) в порядке, установленном Уставом городского округа Долгопрудный Московской области и обеспечивает размещение на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет текста информации (сообщения) о планируемом сносе (демонтаже) объекта и/или установки заглушки на такой объект по форме согласно Приложению 5 к Порядку;

10) организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

3.9. В случае отсутствия Председателя Комиссии, его полномочия осуществляет заместитель Председателя Комиссии.

3.10. Члены Комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

участвуют в обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и голосовании;

выполняют поручения Комиссии и ее председателя;

участвуют в подготовке вопросов для заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

3.11. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

3.12. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения учреждениями, предприятиями, организациями, а также иными хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории городского округа Долгопрудный Московской области.

3.13. Организационное и техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется администрацией городского округа Долгопрудный.